|  |
| --- |
|  |

**ИНФОРМАЦИЯ**

для размещения на сайте

Во исполнение требований приказа Приказ Генерального прокурора Российской Федерации от 10.09.2021 № 521 направляю в Ваш адрес информацию для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в разделе правового просвещения граждан (прокурор разъясняет) следующего содержания:

«Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ внесены изменения в пункт 3 статьи 574 Гражданского кодекса РФ. Так, с13.01.2025 года договор дарения недвижимости между физическими лицами должен удостоверять нотариус. Поправки призваны предупредить возможные злоупотребления со стороны одаряемых, в т.ч. в случаях, когда даритель относится к социально незащищенным слоям населения.

При этом изменения не коснулись случаев, когда договор дарения должен быть заключен в письменной форме, а именно договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когдадарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей, а также договор содержит обещание дарения в будущем. В случае если при указанных обстоятельствах договор дарения заключается устно, то он считается ничтожным по правилам ст. 168 ГК РФ.

Изначально законопроект не распространялся на дарение между близкими родственниками, но в финальной редакции эту оговорку убрали.».