

ООО "Силовые приводы и насосы"

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов: Строительство участка КЛ-10 кВ кольцевой связи между ТП-10/0,4 кВ №5/250 и 2КТП-СЭЩ-П-250/10/0,4 кВ, имеющих адресные ориентиры: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, от Фатежской средней школы №1 через парк им. Артема до пересечения ул. Дзержинского и ул. Советской

ТОМ 1 Проект планировки

КНИГА 2 Материалы по обоснованию

Генеральный директор ООО "СПИН"

Яковлева Г.А.

Шифр 57-092-14-1

Заказчик: Филиал ОАО "МРСК Центра" – "Курскэнерго"

Орел, 2014 г.

ООО "Силовые приводы и насосы"

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов: Строительство участка КЛ-10 кВ кольцевой связи между ТП-10/0,4 кВ №5/250 и 2КТП-СЭЩ-П-250/10/0,4 кВ, имеющих адресные ориентиры: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, от Фатежской средней школы №1 через парк им. Артема до пересечения ул. Дзержинского и ул. Советской

ТОМ 1

Проект планировки

КНИГА 2

Материалы по обоснованию

Шифр 57-092-14-1

Заказчик: Филиал ОАО "МРСК Центра" – "Курскэнерго"

Орел, 2014 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
57-092-14-1 Том 1. Книга 1	Проект планировки. Основная часть	
	Пояснительная записка. Чертежи	
57-092-14-1 Том 1. Книга 1	Проект планировки. Материалы по обоснованию	
	Пояснительная записка. Чертежи	
57-092-14-1 Том 2.	Проект межевания	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №															
Изм.		Кол.уч.		Лист		Ндэк.		Подпись		Дата		57-092-14-1 С					
ГИП		Каплин								Содержание							
Разраб.		Фомин															
Проверил		Тарасов															
										ООО "СПИН"							

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
57-092-14-1 С	Содержание	
57-092-14-1 ИД	Исходные данные	
	Технические условия на разработку проекта, проекта планировки	
	и проекта межевания в его составе для установления границ	
	земельных участков предназначенных для строительства и	
	размещения линейного объекта: "Строительство участка ВЛ-10	
	кольцевой связи между ТП-10/0,4 кВ №5/100 и 2КТП-СЭЩ-П-250/	
	10/0,4 кВ, расположенного по адресу: Курская область, г. Фатеж,	
	территория городского парка	
57-092-14-1 ПЗ	Пояснительная записка	
57-092-14-1	Чертежи	4 листа

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
			57-092-14-1 С									
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
			ГИП		Каплин				Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Фомин					Д		1
			Проверил		Тарасов					ООО "СПИН"		

Пояснительная записка

Основная часть

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов :

"Строительство участка КЛ-10 кВ кольцевой связи между ТП-10/0,4 кВ №5/100 и 2КТП-СЭЩ-П-250/10/0,4 кВ, расположенного по адресу: Курская область, г. Фатеж, территория городского парка" выполнен на основании:

- Технических условий №С-1232, выданных филиалом ОАО "МРСК Центра" – "Курскэнерго".

- Федерального закона от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

- Закона Курской области "О градостроительной деятельности в Курской области" от 31.10.2006 г. №76-ЗКО.

- Закона Курской области "О внесении изменений и дополнений в закон Курской области "О градостроительной деятельности в Курской области" от 13.03.2012 г. №25-ЗКО.

- Схемы территориального планирования г. Фатежа и Фатежского района Курской области.

- Материалов кадастрового деления территории, а также материалов по собственникам участков в электронном и бумажном виде на территорию в границах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.

и в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

- Земельный кодекс РФ.

- ФЗ "Об охране окружающей среды" №7-ФЗ от 10.02.2002 г.

- ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации" №73-ФЗ от 25.06.2002 г.

- ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" №131-ФЗ от 06.10.2003 г.

- СП 42.133.30.2011 г. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

- методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизе и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд "Институт экономики города" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.200-03.

- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

57-092-14-1 ПЗ

Пояснительная записка

ООО "СПИН"

2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

Началом проектируемого участка является вновь построенная 2КТП-СЭЩ-П-250-10/0,4 кВ.

Окончанием проектируемого участка является ТП-10/0,4 кВ №5/250.

Протяженность КЛ-10 кВ – 592 м.

К монтажу в траншее принят кабель АПвПцз 3х70/35.

Прокол под автодорогой, а также в местах пересечения кабельной трассы с тротуарными дорожками осуществить в полиэтиленовой трубе D=110 мм.

Кабели в траншее проложить на глубине не менее 0,7 метра с подсыпкой из песка 150 мм и покрытием из песка 150 мм, сверху уложить сигнальную ленту.

В местах пересечения кабеля с улицами, дорожками кабель проложить на глубине не менее 1 м.

При пересечении кабеля с другой кабельной линией между ними должен быть слой грунта толщиной не менее 0,5 м. Если это расстояние соблюсти нельзя, то кабель поместить в полиэтиленовую трубу.

При прокладке кабельных линий в зоне насаждений расстояние от кабелей до стволов деревьев должно быть не менее 2 м. Допускается по согласованию с организацией, в ведении которой находятся зеленые насаждения, уменьшение этого расстояния при условии прокладки кабелей в трубах, проложенных путем подковки.

При прокладке кабелей в пределах зеленой зоны с кустарниковыми посадками указанные расстояния допускается уменьшить до 0,75 м.

Расстояние от кабельной линии до опоры ВЛ до 1 кВ должно быть не менее 1 м, а при прокладке кабеля на участке сближения в изолирующей трубе 0,5 м.

Расстояние от кафельной линии до трубопроводов, водопровода, канализации, газопроводов низкого и среднего давления должно быть не менее 1 м.

Расстояние от кабельной линии до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м.

На поворотах трассы, радиус изгиба кабеля не должен превышать $15D$, где D – наружный диаметр кабеля.

Кабели укладывают с запасом 1...2% ("змеёйкой") от его длины для исключения возможности опасных механических повреждений при смещении почвы и температурных деформаций.

Для монтажа соединительных муфт на трассе кабельной линии должны быть подготовлены котлованы, соосные с траншеей, размером 2,5х1,5 м.

Для обеспечения перемонтажа муфт в случае их повреждения на кабельной линии требуется укладывать кабель с обеих сторон муфт с запасом 350–400 мм.

Концевые кабельные муфты должны иметь бирки с указанием номера муфты и даты установки. Согласно ПУЭ для проектируемого объекта приняты:

- район по ветру II (500 Па);
- район по гололеду III (20 мм);
- число грозových часов 60-80 ч/год;
- глубина промерзания - 1,29 м.

Взам. инв. №		район по гололеду III (20 мм); - число грозовых часов 60-80 ч/год; - глубина промерзания - 1,29 м.									
Подпись и дата		57-092-14-1 ПЗ									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндвк.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Каплин						РД	2	
		Разраб.	Фомин						ООО "СПИН"		
		Проверил	Тарасов								

2.2. Обоснование размещения линейного объекта.

Климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства
Согласно СЕиП 23-01-99 "Строительная климатология" Курская область находится в
климатическом районе II В.

Климатические показатели:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – -26°C

Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0 С – 132 сут.

Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца – +24 С

Количество осадков за год – 587 мм

Преобладание направления ветра (декабрь-февраль) – "ЮЗ"

Преобладание направления ветра (июнь-август) – "СВ"

Согласно инженерно-геологическим изысканиям в местах прокладки кабельной линии выделяется 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Чернозем.

ИГЭ-2. Суглинок полутвердой консистенции желто-бурый, непросадочный

ИГЗ-3. Песок маловлажный непучинистый, мелкозернистый.

Трасса кабельной линии проходит по землям населенных пунктов (г.Фатеж Курской области)

Общая площадь земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта составляет 0,36 Га

Распределение земель, отчуждаемых для строительства проектируемого объекта во временное пользование

Наименование землепользователей и землевладельцев	Обозначение на схеме использован ия территории	Площадь отчуждаемых земель по категориям (м2)			
		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Общая площадь отчуждаемых земель (м2)	Наименование населенных пунктов
Администрация г. Фатежа Фатежского района Курской области	От м №1 до м №2	438	–	438	г. Фатеж, кадастровый квартал 46:25:010156
ФКУ Упрдор "Москва-Харьков"	От м №2 до м №3	66	–	66	г. Фатеж, кадастровый квартал 46:25:010156:21
Администрация г. Фатежа Фатежского района Курской области	От м №3 до м №4	42	–	42	г. Фатеж, кадастровый квартал 46:25:010157
ООО "ЖилКомСервис"	От м №4 до м №5	138	–	138	г. Фатеж, кадастровый квартал 46:25:010157:2
Администрация г. Фатежа Фатежского района Курской области	От м №5 до м №6	2868	–	2868	г. Фатеж, кадастровый квартал 46:25:010157
Итого:		3552	–	3552	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
									57-092-14-1 ПЗ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата				
			ГИП		Каплин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Фомин					РД	3	
			Проверил		Тарасов					ООО "СПИН"		

2.3. Охрана труда

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии со СНиП 13-03-2001 и СНиП 12-04-2002, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров, взрывов.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено :

- использование технически совершенного оборудования ;
- размещение оборудования, обеспечивающее его безопасное обслуживание ;
- выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой ПУЭ

величиной сопротивления, соответствующей требованиям СНиП 3.05.06-85 "Монтаж электротехнических устройств ;

- работы по прокладке КЛ-10 кВ должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами (ПУЭ), СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства" ;

- использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, конструкции которых обеспечивают безопасные условия их эксплуатации ;

- высокая степень механизации строительно-монтажных работ ;

- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

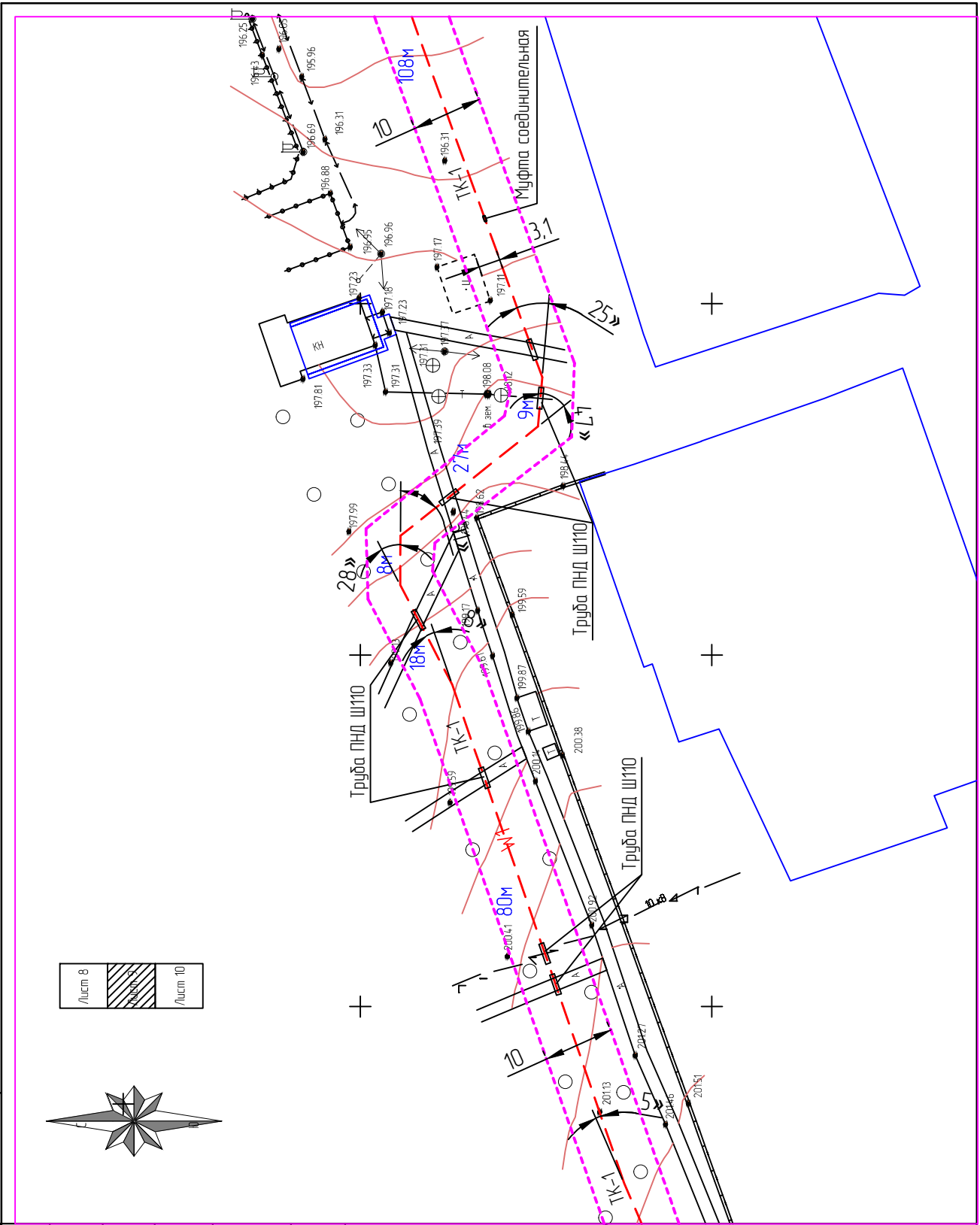
Для обеспечения охраны труда и техники безопасности необходимо также , чтобы строительные, монтажные и наладочные работы, эксплуатация электроустановок производились в соответствии с "Межотраслевыми правилами безопасности при эксплуатации электроустановок " ПОТРМ-016-2001, "Правилами безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ" РД.34.03.285-97. Строительство участков линий вблизи действующих ВЛ должно выполняться в соответствии с правилами техники безопасности , указанными выше, с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов , их надежного заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ .

"ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ , ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ"

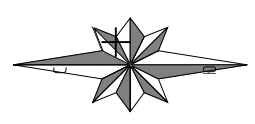
Главный инженер проекта

Р.В. Каплин

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.								57-092-14-1 ПЗ			
		Изм.	Колуч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата				
		ГИП		Каплин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Фомин					РД	4	
		Проверил		Тарасов					ООО "СПИН"		

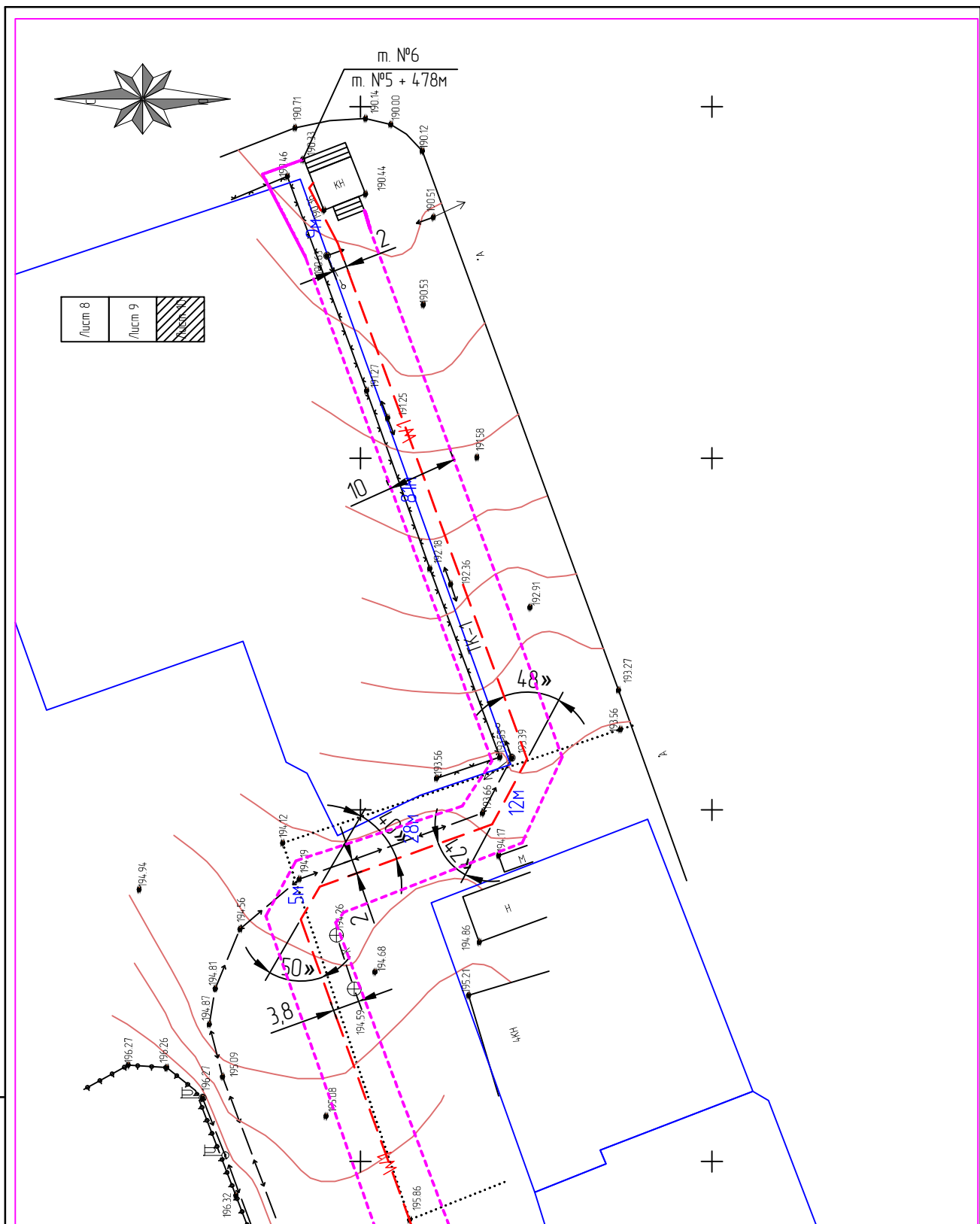


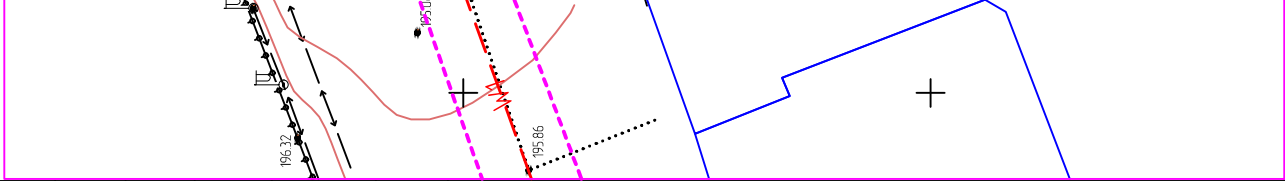
Лист 8	Лист 9	Лист 10
--------	--------	---------



57-092-14-1

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №		
	Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
	ГИП	Каплин							
	Разраб.	Фамин							
	Проверил	Тарасов							
Проект планировки территории и проект межевания для строительства и размещения линейного объекта: Строительство участка К/Л-10 кв кольцевой связи между ТП-10/0,4 кв №5/100 и 2КТП-СЭЩ-П-250/10/0,4 кв, расположенного по адресу: Курская область, г. Фатеж, территория городского парка									
Проект планировки территории для линейного объекта Основная часть							Стадия	Лист	Листов
							РД	3	
Чертеж планировки территории под строительство К/Л-10 кв							ООО "СПИН"		



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
								57-092-14-1			
								Проект планировки территории и проект межевания для строительства и размещения линейного объекта: Строительство участка КЛ-10 кВ кольцевой связи между ТП-10/0,4 кВ №5/100 и 2КТП-СЭЩ-П-250/10/0,4 кВ, расположенного по адресу: Курская область, г. Фатеж, территория городского парка			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
		ГИП		Каплин				Проект планировки территории для линейного объекта Основная часть		Стадия	Лист
Инд. № подл.		Разраб.		Фомин				РД	4		
		Проверил		Тарасов							
Чертеж планировки территории под строительство КЛ-10 кВ								ООО "СПИН"			