

ООО "Силовые приводы и насосы"

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов: Строительство участка КЛ-10 кВ кольцевой связи между ТП-10/0,4 кВ №5/250 и 2КТП-СЭЩ-П-250/10/0,4 кВ, имеющих адресные ориентиры: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, от Фатежской средней школы №1 через парк им. Артема до пересечения ул. Дзержинского и ул. Советской

ТОМ 1

Проект планировки

КНИГА 1

Основная часть.

Пояснительная записка. Чертежи

Шифр 57-092-14-1

Заказчик: Филиал ОАО "МРСК Центра" – "Курскэнерго"

Орел, 2014 г.

ООО "Силовые приводы и насосы"

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов: Строительство участка КЛ-10 кВ кольцевой связи между ТП-10/0,4 кВ №5/250 и 2КТП-СЭЩ-П-250/10/0,4 кВ, имеющих адресные ориентиры: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, от Фатежской средней школы №1 через парк им. Артема до пересечения ул. Дзержинского и ул. Советской

ТОМ 1 Проект планировки

КНИГА 1 Основная часть. Пояснительная записка. Чертежи

Генеральный директор ООО "СПИН"

Яковлева Г.А.

Шифр 57-092-14-1
Заказчик: Филиал ОАО "МРСК Центра" – "Курскэнерго"

Орел, 2014 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
57-092-14-1 С	Содержание	
57-092-14-1 ИД	Исходные данные	
	Технические условия на разработку проекта, проекта планировки	
	и проекта межевания в его составе для установления границ	
	земельных участков предназначенных для строительства и	
	размещения линейного объекта: "Строительство участка ВЛ-10	
	кольцевой связи между ТП-10/0,4 кВ №5/100 и 2КТП-СЭЩ-П-250/	
	10/0,4 кВ, расположенного по адресу: Курская область, г. Фатеж,	
	территория городского парка	
57-092-14-1 ПЗ	Пояснительная записка	
57-092-14-1	Чертежи	4 листа

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
							57-092-14-1 С					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Содержание					
	ГИП		Каплин									
	Разраб.		Фомин									
	Проверил		Тарасов									

Пояснительная записка

Основная часть

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов :

"Строительство участка КЛ-10 кВ кольцевой связи между ТП-10/0,4 кВ №5/100 и 2КТП-СЭЩ-П-250/10/0,4 кВ, расположенного по адресу: Курская область, г. Фатеж, территория городского парка" выполнен на основании:

- Технических условий №С-1232, выданных филиалом ОАО "МРСК Центра" – "Курскэнерго".

- Федерального закона от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ "О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации" с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

- Закона Курской области "О градостроительной деятельности в Курской области" от 31.10.2006 г. №76-ЗКО.

- Закона Курской области "О внесении изменений и дополнений в закон Курской области "О градостроительной деятельности в Курской области" от 13.03.2012 г. №25-ЗКО.

- Схемы территориального планирования г. Фатежа и Фатежского района Курской области.

- Материалов кадастрового деления территории, а также материалов по собственникам участков в электронном и бумажном виде на территорию в границах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.

и в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

- Земельный кодекс РФ.

- ФЗ "Об охране окружающей среды" №7-ФЗ от 10.02.2002 г.

- ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации" №73-ФЗ от 25.06.2002 г.

- ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" №131-ФЗ от 06.10.2003 г.

- СП 42.133.30.2011 г. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

- методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизе и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд "Институт экономики города" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.200-03.

- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

57-092-14-1 ПЗ

Пояснительная записка

ООО "СПИН"

1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Рабочая документация: "Строительство участка КЛ-10 кВ кольцевой связи между ТП-10/0,4 кВ №5/100 и 2КТП-СЭЩ-П-250/10/0,4 кВ, расположенного по адресу: Курская область, г. Фатеж, территория городского парка" выполнена согласно техническим условиям а также генплана, выполненного ООО "ЗЕМЛЕМЕР" в 2014 г.

Документация разработана в соответствии с действующими нормативными документами: СНиП 12-01-2004 "Организация строительного производства".

Район строительства – освоенный. Рельеф по трассе КЛ-10 кВ полого-волнистый, отметки поверхности земли колеблются от 190.36 до 201.42 м.

Для электроснабжения КТП предусмотрено строительство КЛ-10 кВ.

Проектом 57-092-14-ЭС разработана документация для строительства КЛ-10 кВ кольцевой связи между ТП-10/0,4 кВ №5/100 и 2КТП-СЭЩ-П-250/10/0,4 кВ, расположенного по адресу: Курская область, г. Фатеж, территория городского парка".

Общая протяженность КЛ-10 кВ – 592 м.

Трасса КЛ-10 кВ проходит по землям населенных пунктов (г. Фатеж Курской области).

Общая площадь земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта составляет 0,59 Га.

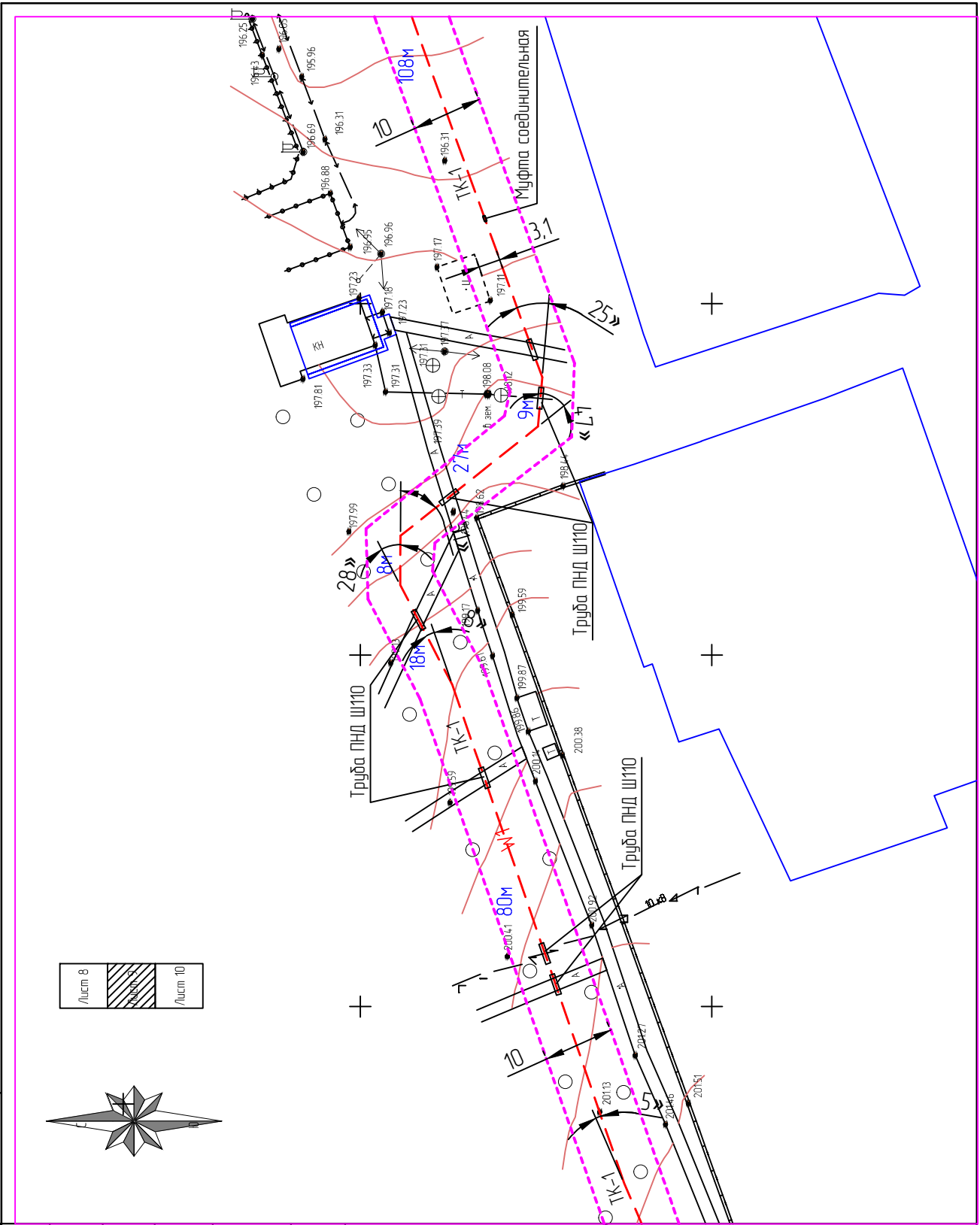
"ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ"

Главный инженер проекта

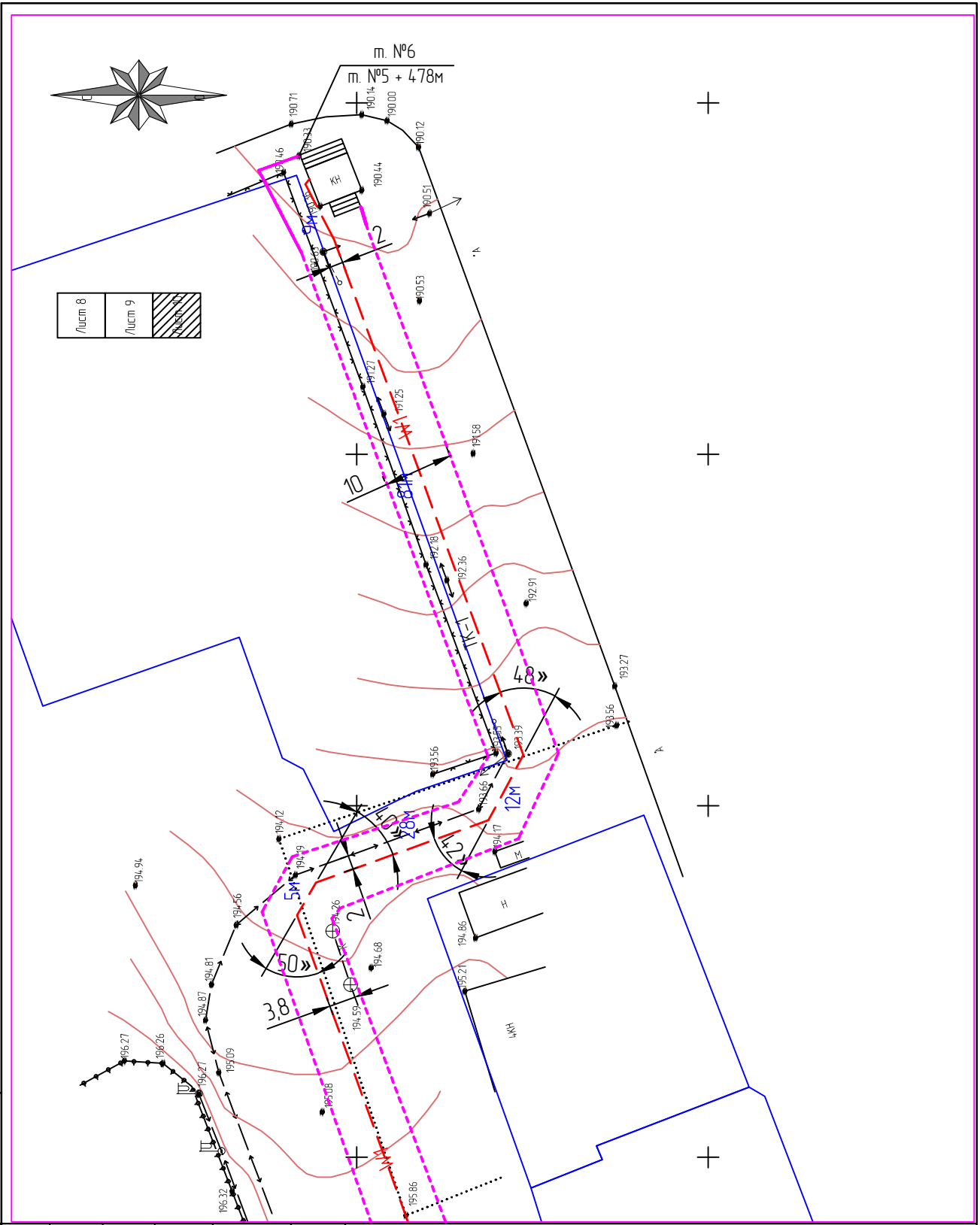
Р.В. Каплин

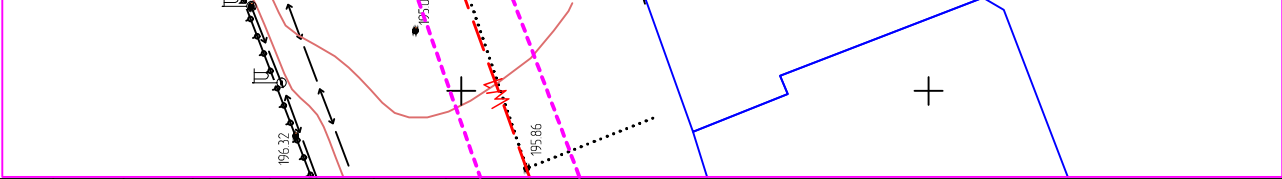
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
									57-092-14-1 ПЗ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
			ГИП		Каплин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Фомин					РД	2	
			Проверил		Тарасов					ООО "СПИН"		





Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №		
	Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
	ГИП	Каплин							
	Разраб.	Фамин							
	Проверил	Тарасов							
57-092-14-1									
Проект планировки территории и проект межевания для строительства и размещения линейного объекта: Строительство участка КЛ-10 кВ кольцевой связи между ТП-10/0,4 кВ №5/100 и 2КТП-СЭЩ-П-250/10/0,4 кВ, расположенного по адресу: Курская область, г. Фатеж, территория городского парка									
Проект планировки территории для линейного объекта Основная часть							Стадия	Лист	Листов
							РД	3	
Чертеж планировки территории под строительство КЛ-10 кВ							ООО "СПИН"		



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
								57-092-14-1			
								Проект планировки территории и проект межевания для строительства и размещения линейного объекта: Строительство участка КЛ-10 кВ кольцевой связи между ТП-10/0,4 кВ №5/100 и 2КТП-СЭЩ-П-250/10/0,4 кВ, расположенного по адресу: Курская область, г. Фатеж, территория городского парка			
	Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
	ГИП		Каллин				Проект планировки территории для линейного объекта Основная часть		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Фомин				РД	4			
	Проверил		Тарасов								
							Чертеж планировки территории под строительство КЛ-10 кВ		ООО "СПИН"		