

В архиве - 17.11.2019

Утвержден Постановлением
администрации Фатежского района
Курской области

№ _____ от « _____ » _____ 2019г.

ООО «РУМБ»

Кадастровый инженер Рудяев А.И. Реестровый номер в ГРКИ 17980 от 29.02.2012. Является членом саморегулируемой организации "Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско - Уральского региона", зарегистрированной в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров под №016 от 22.11.2016 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Объект: «Многоквартирный жилой дом по ул. Загородняя, 111 в городе Фатеже Фатежского района Курской области»

Заказчики: Куранцева Л.Р.

Директор



Рудяев А.И.



г. Курск 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документа	страница
1	Основная часть	
	Пояснительная записка	3-7
	Чертеж проекта межевания территории	8
2	Материалы обоснования	9

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

I. Введение.

Настоящий проект межевания территории подготовлен в виде отдельного документа Рудяевым А.И. на основании договора подряда №51 от 07.11.2019г., заключенного с Куранцевой Л.Р. и Постановления Администрации города Фатежа Фатежского района Курской области «О разработке проекта межевания территории» № _____ от «__» _____ 2019г.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, расположенной по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Загородняя, д.111. Согласно документу Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Фатеж" Фатежского района Курской области, утвержденному Решением Собрания депутатов города Фатежа Фатежского района Курской области №22 от 13.09.2018г., территория, в отношении которой подготавливается настоящий проект межевания и планировки территории, расположена в Территориальной Зоне «Ж-1» - зона малоэтажной жилой застройки. Кадастровый квартал территории 46:25:010125, площадь образуемого земельного участка составляет 1500 кв.м.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась для определения местоположения границы образуемого земельного участка. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 46:25:010101:222.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, общедоступных электронных сервисов и материалов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Публичная кадастровая карта), землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации. Настоящий проект межевания выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 №190-ФЗ (в ред. от 03.08.2018г.) и состоит из Основной части, которая подлежит

утверждению в установленном градостроительным законодательством порядке, и Материалов по обоснованию этого проекта.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания территории, не относится к территории исторического поселения, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В данном проекте территории красные линии не устанавливались.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящий проект межевания предусматривает образование одного земельного участка:

- «ЗУ1», земельный участок, расположенный: по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Загородняя, д.111, площадью 1500 кв.м., путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

По результатам полевых измерений и общедоступных электронных сервисов и материалов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Публичная кадастровая карта) был составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:1000, на котором отображен вышеуказанный земельный участок с учетом кадастрового деления и участков, внесенных в ЕГРН (см. в Графической части проекта межевания территории).

Координаты точек границ земельных участков указаны в ведомости вычисления площади.

При подготовке проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного Кодекса от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018)(с изм. и доп. вступ. в силу 01.09.2018г.), образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данный проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

Вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с документом Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Фатеж" Фатежского района Курской области, утвержденному Решением Собрании депутатов города Фатежа Фатежского района Курской области №22 от 13.09.2018г.:

- «ЗУ1» - из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

V. Ведомость вычисления площади земельного участка

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
n1			461099,17	1274330,14
	115° 12' 04"	0,19		
2			461099,09	1274330,31
	113° 09' 09"	4,88		
3			461097,17	1274334,8
	110° 28' 58"	5,49		
4			461095,25	1274339,94
	108° 11' 13"	3,65		
5			461094,11	1274343,41
	19° 45' 52"	3,13		
6			461097,06	1274344,47
	105° 56' 43"	3,86		
7			461096	1274348,18
	111° 02' 39"	6,18		
8			461093,78	1274353,95
	111° 27' 07"	9,13		
9			461090,44	1274362,45
	110° 53' 19"	17,95		
10			461084,04	1274379,22
	197° 02' 12"	25,53		
n11			461059,63	1274371,74
	279° 49' 58"	10,42		
n12			461061,41	1274361,47
	205° 27' 48"	2,09		
n13			461059,52	1274360,57
	285° 59' 06"	27,74		
n14			461067,16	1274333,9
	19° 29' 41"	2,91		
n15			461069,9	1274334,87
	279° 25' 23"	14,41		
n16			461072,26	1274320,65
	19° 25' 32"	28,53		
n1			461099,17	1274330,14

Площадь: 1500 кв.м. Периметр: 166,09м.

Система координат - МСК-46.

VI. Описание местоположения границ земельного участка

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	Описание прохождения части границы
н1			461099,17	1274330,14	
	115° 12' 04"	0,19			Граница проходит в юго-восточном направлении по забору
2			461099,09	1274330,31	
	113° 09' 09"	4,88			Граница проходит в юго-восточном направлении по забору
3			461097,17	1274334,8	
	110° 28' 58"	5,49			Граница проходит в юго-восточном направлении по забору
4			461095,25	1274339,94	
	108° 11' 13"	3,65			Граница проходит в юго-восточном направлении по забору
5			461094,11	1274343,41	
	19° 45' 52"	3,13			Граница проходит в северо-восточном направлении по забору
6			461097,06	1274344,47	
	105° 56' 43"	3,86			Граница проходит в юго-восточном направлении по забору
7			461096	1274348,18	
	111° 02' 39"	6,18			Граница проходит в юго-восточном направлении по забору
8			461093,78	1274353,95	
	111° 27' 07"	9,13			Граница проходит в юго-восточном направлении по забору
9			461090,44	1274362,45	
	110° 53' 19"	17,95			Граница проходит в юго-восточном направлении по забору
10			461084,04	1274379,22	
	197° 02' 12"	25,53			Граница проходит в юго-западном направлении по забору
н11			461059,63	1274371,74	
	279° 49' 58"	10,42			Граница проходит в северо-западном направлении по забору
н12			461061,41	1274361,47	
	205° 27' 48"	2,09			Граница проходит в юго-западном направлении по забору
н13			461059,52	1274360,57	
	285° 59' 06"	27,74			Граница проходит в северо-западном направлении по забору
н14			461067,16	1274333,9	
	19° 29' 41"	2,91			Граница проходит в северо-восточном направлении по забору
н15			461069,9	1274334,87	
	279° 25' 23"	14,41			Граница проходит в северо-западном направлении по забору
н16			461072,26	1274320,65	
	19° 25' 32"	28,53			Граница проходит в северо-восточном направлении по забору, по стене дома
н1			461099,17	1274330,14	

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Многоквартирный жилой дом в г. Фатеже, ул. Загородняя, дом 111
Фатежского района Курской области



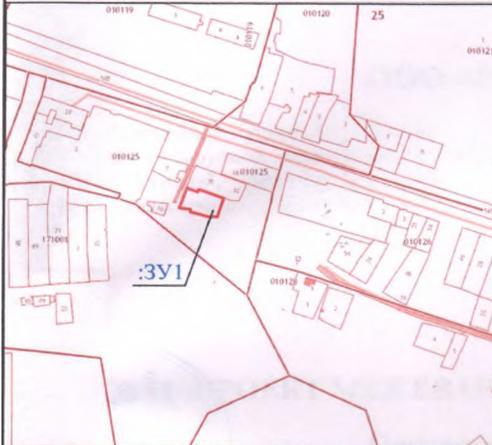
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

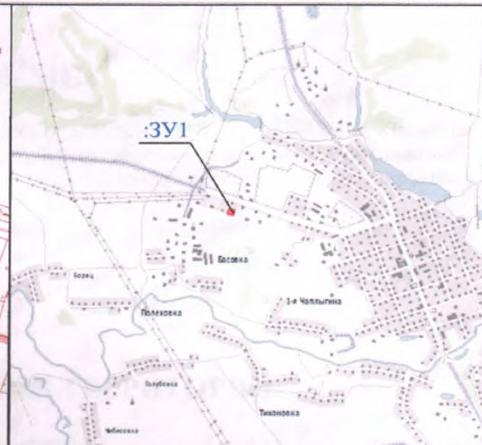
- 3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- - проектируемая граница образуемого земельного участка
- n1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- - - - линия отступа до линии регулирования застройки при новом строительстве
- 46:25:010125 - номер кадастрового квартала

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Объект: Многоквартирный жилой дом в г. Фатеже, ул. Загородняя, дом 111
Фатежского района Курской области

Схема расположения
на кадастровом квартале



Ситуационный план



Чертеж земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

— проектируемая граница образуемого земельного участка

46:25:010125 - обозначение кадастрового квартала