

ООО
"КУРСКОБЛКОММУНПРОЕКТ"

СРО-П-089-15122009
Свидетельство №П-089-02122009-038/6 от 19 июня 2019

Заказчик: Администрация города Фатежа

Благоустройство наиболее посещаемой территории общего
пользования г.Фатежа-парка им.Артема

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Арх.:3771-2020

ООО
"КУРСКОБЛКОММУНПРОЕКТ"

СРО-П-089-15122009
Свидетельство №П-089-02122009-038/6 от 19 июня 2019

Заказчик: Администрация города Фатежа

Благоустройство наиболее посещаемой территории общего
пользования г.Фатежа-парка им.Артема

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Арх.:3771-2020

Генеральный директор

ГИП

Г.А. Туренкова

З.А. Богачева

Курск-2020

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взаим. инв. №	

Содержание									
Обозначение			Наименование				Примечание		
			<u>Текстовая часть</u>						
3771-СП			Состав проекта.						
3771-ПЗ			Пояснительная записка.						
3771-ПЗУ			Ведомость объемов работ.						
			<u>Графическая часть</u>						
3771-ПЗУ			Ситуационный план.				ПЗУ-1		
			Существующее положение М 1:500.				ПЗУ-2		
			План благоустройства М 1:500.				ПЗУ-3		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3771- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Раздел 2
2	3771- СД	Сметная документация	Раздел 11

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
Изм.			Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3771- СП					
Исполнит.			Гусева								Стадия	Лист	Листов
Проверил			Карюкина								П		1
ГИП			Богачева										
											ООО "Курскоблкоммунпроект"		

Пояснительная записка

Общие данные.

Настоящий проект по благоустройству наиболее посещаемой территории общего пользования г. Фатежа – парка им. Артема разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169, методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр, Уставом муниципального образования “город Фатеж” Фатежского района Курской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды.

1. Цели и задачи разработки проекта.

Целью разработки проекта является комплексное развитие и благоустройство общественной территории как единство многофункциональных социальных и культурных объектов.

Задачей проекта является, показать распределение рекреационной нагрузки на парк как зону общегородской доступности и развитие природного комплекса как центра активного отдыха населения. Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга. Основными видами

					3771	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

деятельности являются: создание условий для организации и проведения культурно-массовых мероприятий на территории парка (молодежных досуговых мероприятий, презентаций, праздников, фестивалей, выставок, лекций, шоу-программ, дискотек, профессиональных праздников, юбилейных дат и т.д.); организация благоустройства и обеспечение чистоты на подведомственных территориях (содержание, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов благоустройства, объектов озеленения, объектов освещения, дорожно-тропиночной системы, увеличение разнообразных местных видов растений, реконструкция и развитие ландшафтной архитектуры).

2. Принципы развития городского парка

Проект определяет основные принципы развития парка:

1. Принцип единства, выражающийся в комплексной работе по созданию условий для массового отдыха.

2. Признания неразрывности и целостности природного и культурного наследий, учета многообразия их смешанных форм, сочетающих природные и культурные ценности.

3. Приоритета культурного ландшафта в сфере совершенствования и сохранения садово-парковой среды.

4. Дифференцированного подхода в организации работы с различной аудиторией, специфика и особенности которых определяют выбор стратегии развития парка. Проект развития парка предусматривает комплекс организационных, экономических, хозяйственных, социальных, культурных и других мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств и средств привлеченных инвесторов.

В рамках данного дизайн-проекта приводится перечень решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ по подготовке проектно-сметной документации с учетом современных требований по ландшафтному дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности.

					3771	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

1. 3. Основные направления развития.

В качестве основных и приоритетных направлений развития можно выделить: Благоустройство; Атракционы; спортивно-оздоровительная деятельность; культурно-досуговая деятельность; торговля и предпринимательство.

Благоустройство. Одной из главных задач по благоустройству городского парка является проведение комплекса работ связанных с выделением живописных элементов ландшафта, формированием ярусности насаждений и восстановлением видового состава. Первоочередными являются работы по приведению в порядок существующих зеленых насаждений. Необходимо проведение работ по санитарной и формовочной обрезке деревьев парка, уборка сухих и аварийных деревьев. Проведение работ по очистке и осветлению древостоя будет способствовать сохранению и возобновлению травянистой флоры парка. Установка малых архитектурных форм, создание новых цветников, посадка кустарников, разнообразит и облагородит облик парка. Изделия могут быть из камня и бетона, дерева, пластика или из любых других современных высокотехнологических, экологических безопасных материалов. Для снижения антропогенной нагрузки на газоны необходимо восстановление дорожно-тропиночной сети. Существует множество малых архитектурных форм для установки в парках культуры и отдыха, которые также можно рассматривать для установки на территории городского парка. Наряду с организацией благоустройства необходимо совершенствование информационного пространства парка.

Результат благоустройства. Это сохранения, обогащения и развитие природного комплекса парка, которое будет способствовать улучшению экологической обстановки и эстетического облика города, а также повышению уровня культуры горожан и совершенствованию форм культурного отдыха. Повышение ценности семейного отдыха, стремление людей провести вечер или выходной день в городском парке создают необходимость насыщения парка объектами развлечения и спор.

					3771	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

4. Планировочное решение.

					3771	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Основной задачей реконструкции существующего парка является создание контрастной, по отношению к городу, архитектурно-художественной обстановки. Тишина, чередование открытых и затененных пространств, газонов, клумб, разнообразие цветников, живописные группы деревьев и кустарников на фоне газонов, органически включенные в этот природный комплекс, повышают эстетическую значимость территории и привлекают посетителей. Проектируемый парк предназначен для отдыха и досуга населения, как прилегающих городских жилых районов, так и города в целом. Однако учитывая, что под парк приспособляется существующий зеленый массив, в целях бережного отношения к нему, при разработке функциональной организации и планировочной структуры учитывались особенности этого массива.

Существующее положение.

В настоящее время территория парка частично благоустроена на основании ранее выданных проектов.

Имеются дорожки, аллеи, площадки с плиточным покрытием. Вдоль аллей расположены робатки для посадки цветов, на площадках расположены клумбы, установлены скамьи и урны. Имеется детская игровая и гимнастическая площадки

Планировочное решение

Планировочное решение разработано в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступающими в ходе выполнения работ.

Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории, в результате которых парк будет выполнять основное функциональное назначение- обеспечение отдыха посетителей: чередование открытых и затененных пространств, газонов, клумб, живописные группы деревьев и кустарников на фоне газонов.

В рамках благоустройства проектом предусмотрено устройство новых

					3771	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

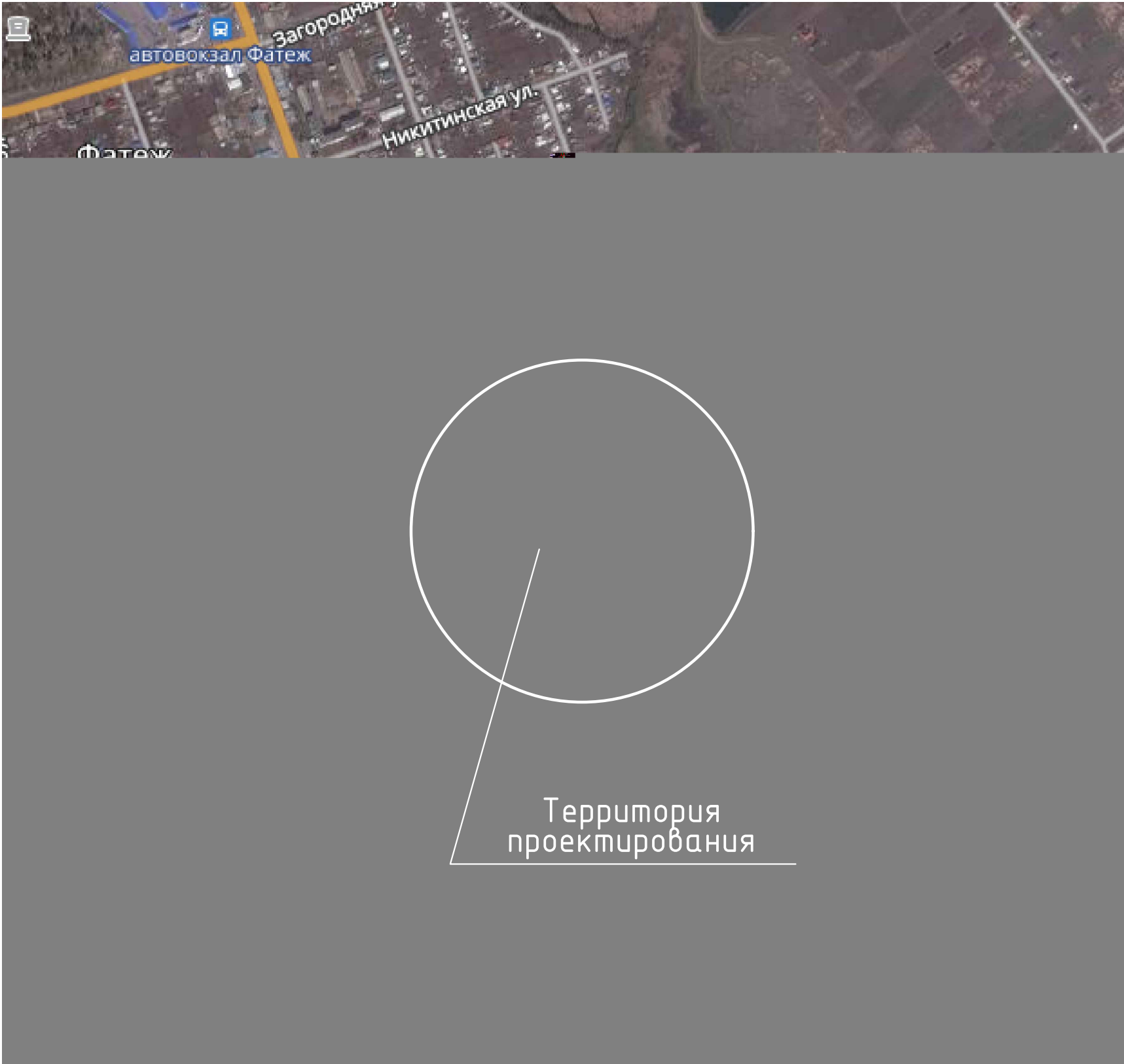
дорожек, аллей и площадок из плиточного покрытия с установкой бортового камня БР 100.20.8

Ведомость объемов работ

1	Выемка грунта под плиточное покрытие	м ³	334,0
2	Устройство плиточного покрытия красная/серая	м ²	902,0
3	Установка БР 100.20.8	п.м.	943,0
4	Ограждение (см. коммерческое предложение)	п.м.	20,0

					3771	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

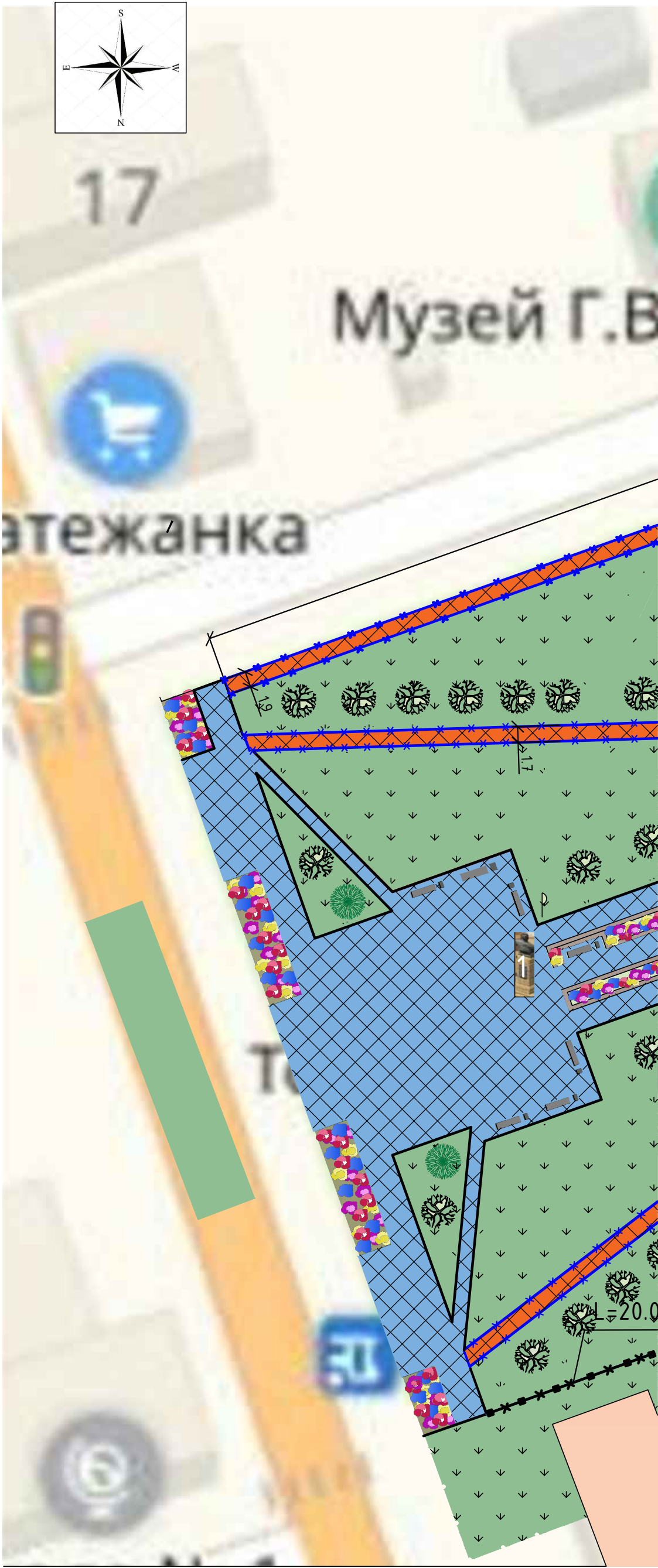
Ситуационный план

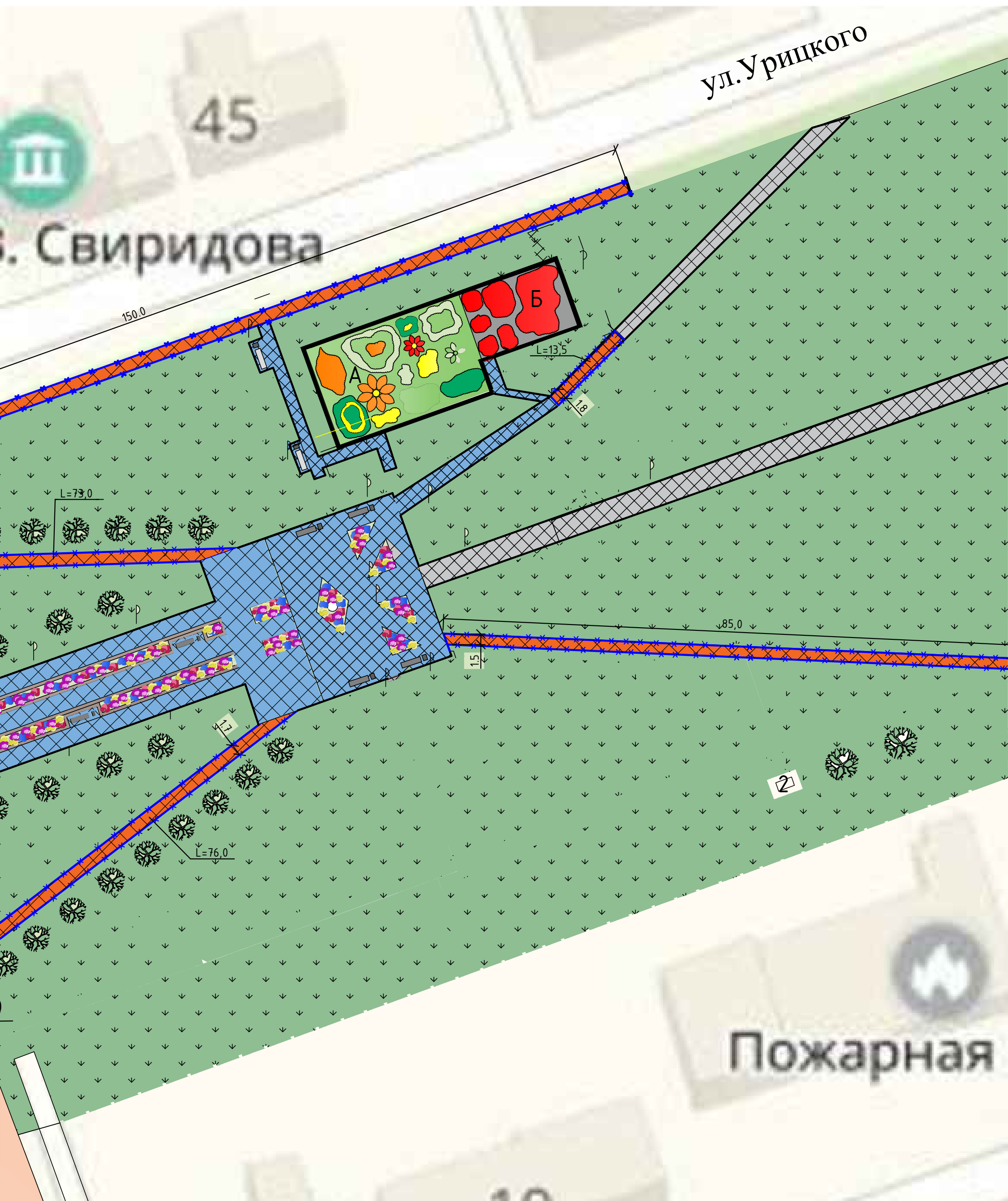


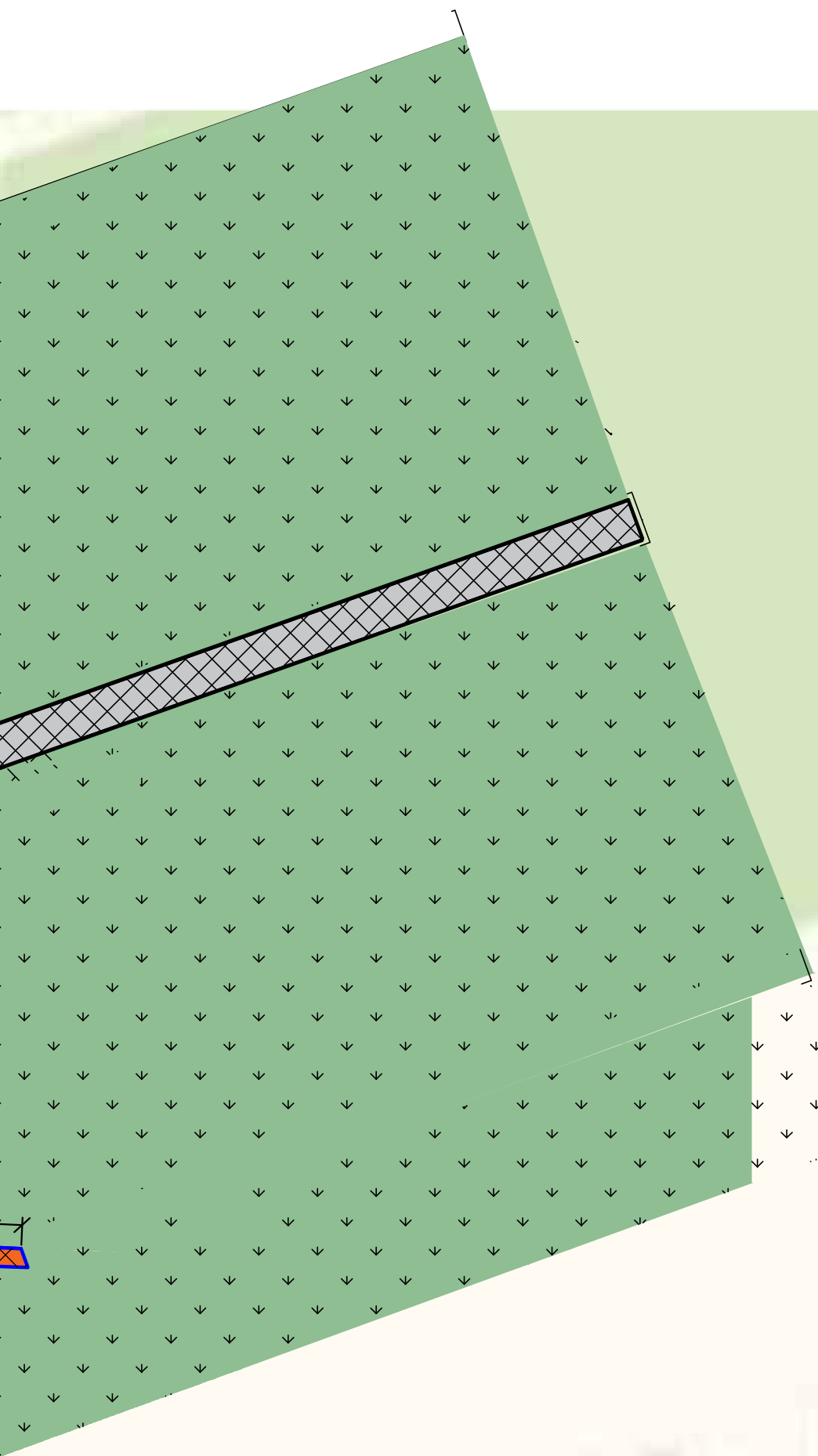
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						3771				ПЗУ-1			
						Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования г.Фатежа-парка им.Артема							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов	
Исполнит.	Гусева									п	1	3	
Проверил	Карюкина												
ГИП	Богачева												
						Ситуационный план				000 "Курскоблкоммунпроект"			

ИНВ. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №







Фатежский
городской парк








Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Памятник	существующий
2	Туалет	существующий

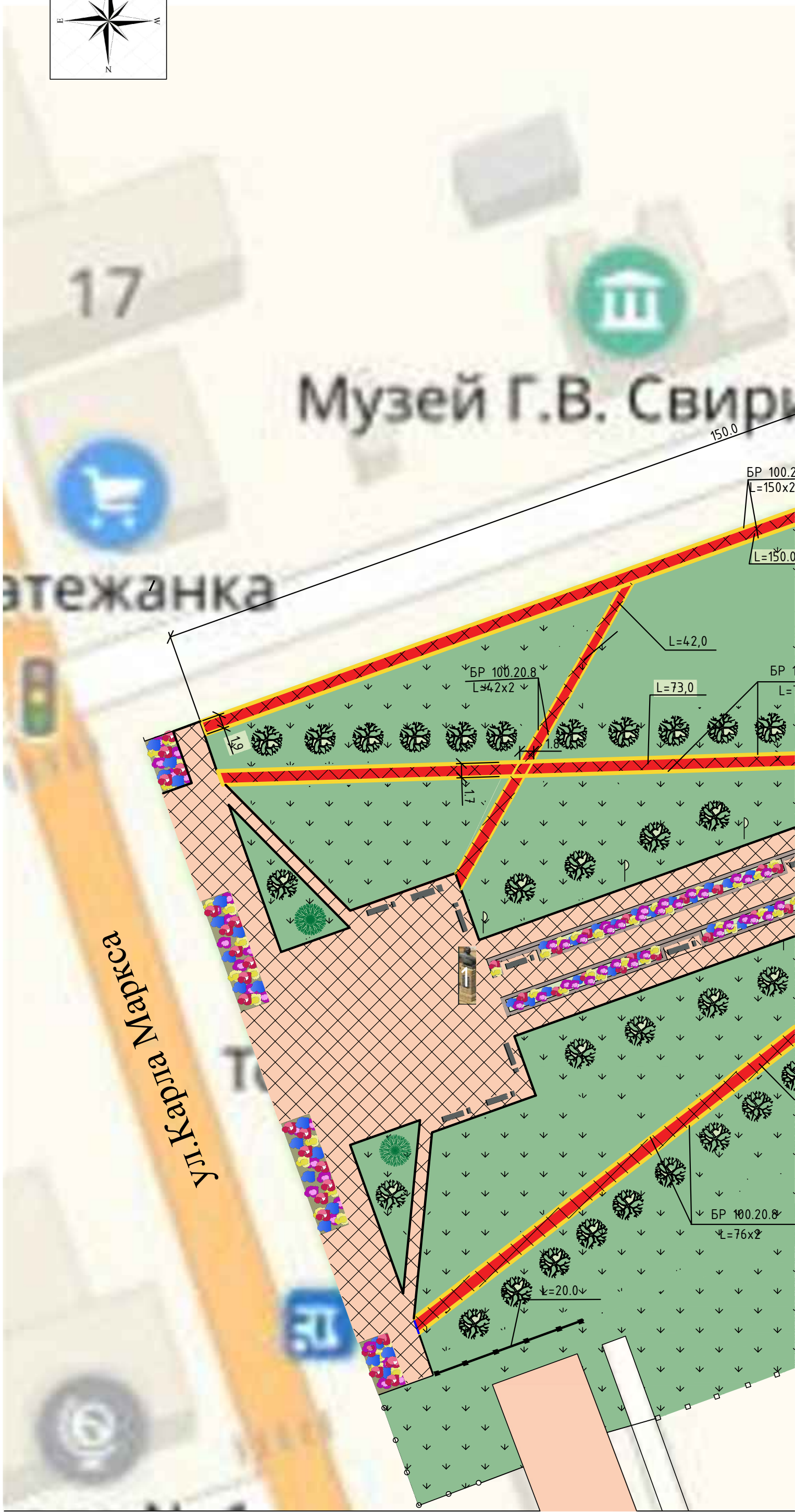
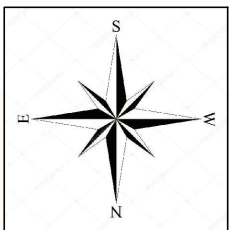
Основные показатели

Поз.	Наименование	Ед.изм	Количество	Примечание
1	Демонтаж подпорной стенки (красный кирпич)	м ³	1,0	
2	Демонтаж ограждения	п.м.	20,0	
3	Демонтаж БР 100.20.8	п.м.	795,0	

Условные обозначения

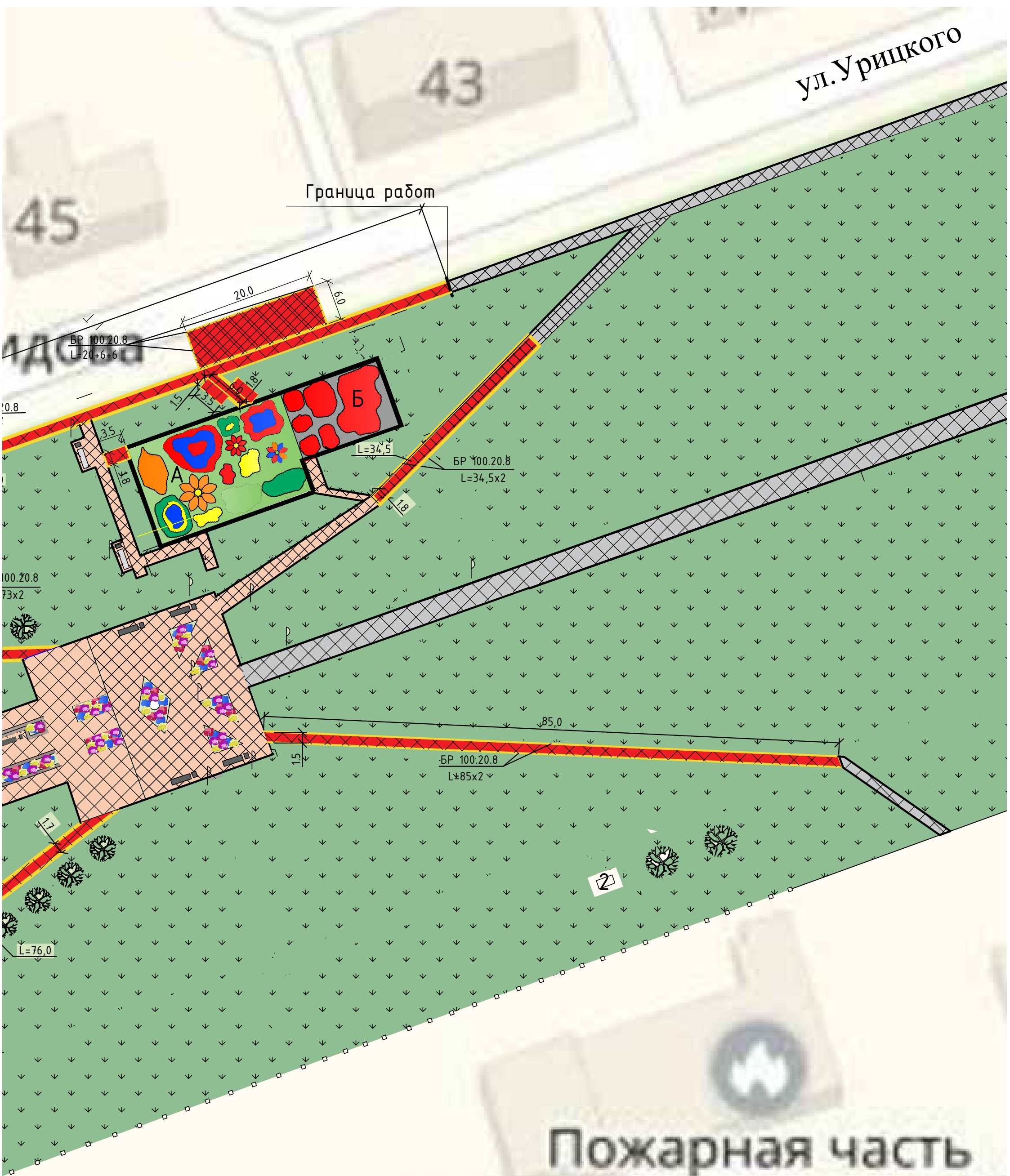
-  Существующее старое плиточное покрытие
-  Разбираемое плиточное покрытие существ.
-  Демонтаж БР 100.20.8
-  Существующее плиточное покрытие(ранее запроектированное)
-  Ограждение демонтируемое

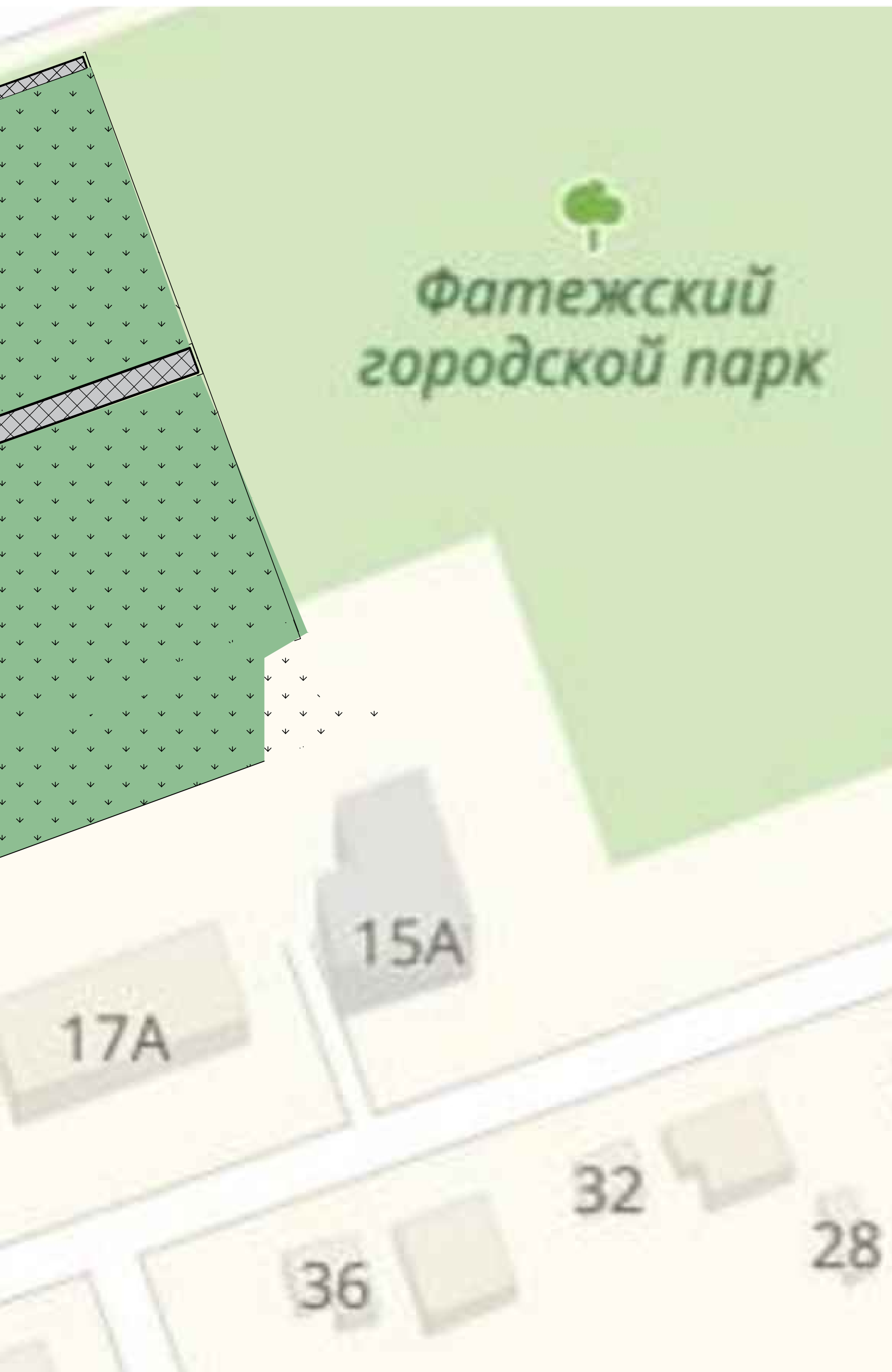
						3771				ПЗУ-2		
						Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования г.Фатежа-парка им.Артема						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Гусева									П	2	3
Проверил	Карюкина											
ГИП	Богачева											
						Существующее положение М1:500				000 "Курскоблкоммунпроект"		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ул. Урицкого






Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Памятник	существующий
2	Туалет	существующий

Основные показатели

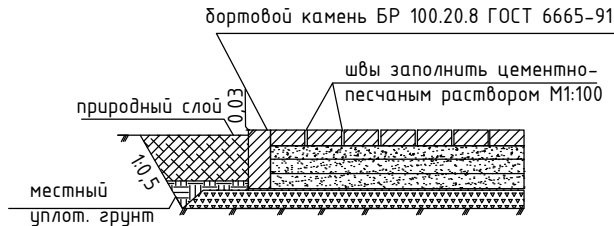
Поз.	Наименование	Ед.изм	Количество	Примечание
1	Выемка грунта под плиточное покрытие	м ³	349,0	
2	Устройство плиточного покрытия кр./серая	м ²	942,8	
3	Установка БР 100.20.8	п.м.	984,0	
4	Ограждение (см. коммерческое предложение)	п.м.	20,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Металлические заборные секции с несущими металлическими столбами (см. коммерч.предложения)		

Конструкции дорожных одежд

Тип 1
(проектируемое плиточное покрытие)



плитка тротуарная декоративная цветная (красная, серая)	
"КИРПИЧИК", толщина 60мм	-60мм
сухая цементно-песчаная смесь (содержание цемента 150 кг на 1м песка)	-40мм
песок мелкозернистый ГОСТ 8737-2014	-50мм
песок мелкозернистый ГОСТ 8737-2014	-100мм
щебень из природного камня фр.40-70 М1200	
ГОСТ 8267-93*	-120мм
существующий утрамбованный грунт	

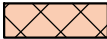
Условные обозначения



Проект. плиточное покрытие



БР 100.20.8 проектируемый



Ранее сделанное плит. покрытие



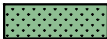
Старое плиточное покрытие



Ограждение проектируемое



Сущ. деревья



Сущ. газон

						3771	ПЗУ-3		
							Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования г.Фатежа-парка им.Артема		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Исполнит.	Гусева						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Карюкина						п	3	3
ГИП	Богачева								
						План благоустройства М 1:500	ООО "Курскоблкоммунпроект"		