

ООО  
"КУРСКОБЛКОММУНПРОЕКТ"

СРО-П-089-15122009  
Свидетельство №П-089-02122009-038/6 от 19 июня 2019

Заказчик: Администрация города Фатежа

Благоустройство наиболее посещаемой территории общего  
пользования г.Фатежа-парка им.Артема

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Арх.:3835-2020

*Составил*  
*инженер*  
*В. В. Лавров*



Курск-2020



Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>	
3835-СП	Состав проекта.	
3835-ПЗ	Пояснительная записка.	
3835-ПЗУ	Ведомость объемов работ.	
	<u>Графическая часть</u>	
3835-ПЗУ	Ситуационный план.	ПЗУ-1
	Существующее положение М 1:500.	ПЗУ-2
	План благоустройства М 1:500.	ПЗУ-3

*Составлено*  
*г. Москва*  
*В. В. Лобов*



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3835- ПЗУ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Исполнит.	Гусев			
	ГИП	Богачева			
Содержание					
Стадия		Лист	Листов		
П		1			
000 "Курскоблкомунпроект"					

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3835- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Раздел 2
2	3835- СД	Сметная документация	Раздел 11

Имя, Фамилия	Подп. и дата	Взам.имя.№


  
 Составлено: г. Курск, 20.12.2006

3835- СП						
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	
Исполнит.	Гусев					
ГИП	Богачева					
Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
				П		1
				ООО "Курскоблкоммунпроект"		

**Пояснительная записка**

**Общие данные.**

Настоящий проект по благоустройству наиболее посещаемой территории общего пользования г. Фатежа – парка им. Артема разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169, методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр, Уставом муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды.

**1. Цели и задачи разработки проекта.**

**Целью** разработки проекта является комплексное развитие и благоустройство общественной территории как единство многофункциональных социальных и культурных объектов.

**Задачей** проекта является, показать распределение рекреационной нагрузки на парк как зону общегородской доступности и развитие природного комплекса как центра активного отдыха населения. Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга. Основными видами

					3835	составлено	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Губина Елена Владимировна		

Э. В. Подоб

деятельности являются: создание условий для организации и проведения культурно-массовых мероприятий на территории парка (молодежных досуговых мероприятий, презентаций, праздников, фестивалей, выставок, лекций, шоу-программ, дискотек, профессиональных праздников, юбилейных дат и т.д.); организация благоустройства и обеспечение чистоты на подведомственных территориях (содержание, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов благоустройства, объектов озеленения, объектов освещения, дорожно-тропиночной системы, увеличение разнообразных местных видов растений, реконструкция и развитие ландшафтной архитектуры).

## 2. Принципы развития городского парка

Проект определяет основные принципы развития парка:

1. Принцип единства, выражающийся в комплексной работе по созданию условий для массового отдыха.

2. Признания неразрывности и целостности природного и культурного наследий, учета многообразия их смешанных форм, сочетающих природные и культурные ценности.

3. Приоритета культурного ландшафта в сфере совершенствования и сохранения садово-парковой среды.

4. Дифференцированного подхода в организации работы с различной аудиторией, специфика и особенности которых определяют выбор стратегии развития парка. Проект развития парка предусматривает комплекс организационных, экономических, хозяйственных, социальных, культурных и других мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств и средств привлеченных инвесторов.

В рамках данного дизайн-проекта приводится перечень решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ по подготовке проектно-сметной документации с учетом современных требований по ландшафтному дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности.



					3835	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПЗ	

*составлено*  
*гидра городского парка*

*В.В. Лодов*

### 1. 3. Основные направления развития.

В качестве основных и приоритетных направлений развития можно выделить: Благоустройство; Атракционы; спортивно-оздоровительная деятельность; культурно-досуговая деятельность; торговля и предпринимательство.

**Благоустройство.** Одной из главных задач по благоустройству городского парка является проведение комплекса работ связанных с выделением живописных элементов ландшафта, формированием ярусности насаждений и восстановлением видового состава. Первоочередными являются работы по приведению в порядок существующих зеленых насаждений. Необходимо проведение работ по санитарной и формовочной обрезке деревьев парка, уборка сухих и аварийных деревьев. Проведение работ по очистке и осветлению древостоя будет способствовать сохранению и возобновлению травянистой флоры парка. Установка малых архитектурных форм, создание новых цветников, посадка кустарников, разнообразит и облагородит облик парка. Изделия могут быть из камня и бетона, дерева, пластика или из любых других современных высокотехнологических, экологических безопасных материалов. Для снижения антропогенной нагрузки на газоны необходимо восстановление дорожно-тропиночной сети. Существует множество малых архитектурных форм для установки в парках культуры и отдыха, которые также можно рассматривать для установки на территории городского парка. Наряду с организацией благоустройства необходимо совершенствование информационного пространства парка.

**Результат благоустройства.** Это сохранения, обогащения и развитие природного комплекса парка, которое будет способствовать улучшению экологической обстановки и эстетического облика города, а также повышению уровня культуры горожан и совершенствованию форм культурного отдыха. Повышение ценности семейного отдыха, стремление людей\*провести вечер или выходной день в городском парке создают необходимость насыщения парка объектами развлечения и спор.

					3835	согласовано	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		губернатора города Брянска	

В. В. Лодов



Территория благоустройства расположена на земельном участке с кадастровым номером 46:25:010157:1, земельный участок находится в собственности муниципального образования «города Фатеж» Фатежского района Курской области. Площадь территории благоустройства составляет 8322 кв.м. и находится в южной части города. Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что он находится в общественно-деловой зоне, вокруг земельного участка находятся Административно-деловые здания.



**Рис.1. Общий вид территории благоустройства**

**4. Планировочное решение.**

Планировочное решение разработано в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории, в результате которых парк будет выполнять основное функциональное назначение – обеспечение отдыха посетителей, как культурного, так и развлекательного, в эстетически благоприятной и функционально наполненной среде.

				3835	Составлено	ПЗ	Лист
Имя	Дат	№ докум.	Имя	Дат	Имя		

*В. В. Лодов*

Основной задачей реконструкции существующего парка является создание контрастной, по отношению к городу, архитектурно-художественной обстановки. Тишина, чередование открытых и затененных пространств, газонов, клумб, разнообразие цветников, живописные группы деревьев и кустарников на фоне газонов, органически включенные в этот природный комплекс, повышают эстетическую значимость территории и привлекают посетителей. Проектируемый парк предназначен для отдыха и досуга населения, как прилегающих городских жилых районов, так и города в целом. Однако учитывая, что под парк приспособляется существующий зеленый массив, в целях бережного отношения к нему, при разработке функциональной организации и планировочной структуры учитывались особенности этого массива.

**Существующее положение.**

В настоящее время территория парка частично благоустроена на основании ранее выданных проектов.

Имеются дорожки, аллеи, площадки с плиточным покрытием. Вдоль аллей расположены робатки для посадки цветов, на площадках расположены клумбы, установлены скамьи и урны. Имеется детская игровая и гимнастическая площадки

**Планировочное решение**

Планировочное решение разработано в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступающими в ходе выполнения работ.

Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории, в результате которых парк будет выполнять основное функциональное назначение- обеспечение отдыха посетителей: чередование открытых и затененных пространств, газонов, клумб, живописные группы деревьев и кустарников на фоне газонов.

В рамках благоустройства проектом предусмотрено устройство новых

					3835	соинициатива	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Ирина	

*В. В. Лодов*



дорожек, аллей и площадок из плиточного покрытия с установкой бортового  
камня БР 100.20.8



					3835	соинвентаризация	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Иванов Игорь Александрович		

И. В. Лодов





Сопровождаю  
 планом территории  
 в. в. Подоб

### Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Памятник	существующий
2	Туалет	существующий

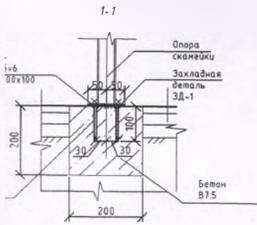
### Основные показатели

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Демонтаж существующего плиточного покрытия	м <sup>2</sup>	346.0	
2	Выемка грунта под плиточное покрытие	м <sup>3</sup>	285.96	
3	Устройство плиточного покрытия кр./серая	м <sup>2</sup>	775.65	
4	Установка БР 100.20.8	п.м.	651.6	
5	Установка скамеек	шт.	9	
6	Установка урн	шт.	9	

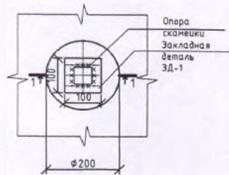
### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	□	Скамья СК Корда 03	9	
2	●	Урна "Вираж X" ковровая металлическая	9	

ент под опоры скамеек и урн



Деталь крепления опоры скамейки

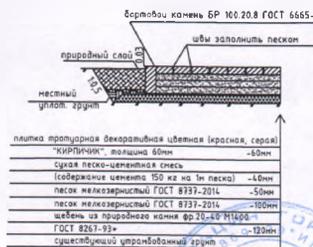


### Условные обозначения

- Плитка плиточное покрытие
- БР 100.20.8 проектируемый
- Плитка бетонное плит. покрытие
- Плитка плиточное покрытие
- Сув. чугун
- Сув. сталь

### Конструкции дорожных одежд

Тип 1  
(проектируемое плиточное покрытие)



О.И.Сидорова  
И.В.Корова  
З.В.Порова

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Полный	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнит		Гусев						
ГИП		Богачева						
						План благоустройства М 1:500		
						000 "Курскблкоминипроект"		

