

ООО  
**"КУРСКОБЛКОММУНПРОЕКТ"**

СРО-П-089-15122009  
Свидетельство №П-089-02122009-038/6 от 19 июня 2019

Заказчик: Администрация города Фатежа

Благоустройство наиболее посещаемой территории общего  
пользования г.Фатежа-парка им.Артема

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Арх.:3835-2020

ООО  
"КУРСКОБЛКОММУНПРОЕКТ"

СРО-П-089-15122009  
Свидетельство №П-089-02122009-038/6 от 19 июня 2019

Заказчик: Администрация города Фатежа

Благоустройство наиболее посещаемой территории общего  
пользования г.Фатежа-парка им.Артема

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Арх.:3835-2020

Генеральный директор

ГИП

Г.А. Туренкова

З.А. Богачева

Курск-2020





## **Пояснительная записка**

### **Общие данные.**

Настоящий проект по благоустройству наиболее посещаемой территории общего пользования г. Фатежа – парка им. Артема разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169, методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр, Уставом муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды.

### **1. Цели и задачи разработки проекта.**

**Целью** разработки проекта является комплексное развитие и благоустройство общественной территории как единство многофункциональных социальных и культурных объектов.

**Задачей** проекта является, показать распределение рекреационной нагрузки на парк как зону общегородской доступности и развитие природного комплекса как центра активного отдыха населения. Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга. Основными видами

					3835	Лист
						ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

деятельности являются: создание условий для организации и проведения культурно-массовых мероприятий на территории парка (молодежных досуговых мероприятий, презентаций, праздников, фестивалей, выставок, лекций, шоу-программ, дискотек, профессиональных праздников, юбилейных дат и т.д.); организация благоустройства и обеспечение чистоты на подведомственных территориях (содержание, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов благоустройства, объектов озеленения, объектов освещения, дорожно-тропиночной системы, увеличение разнообразных местных видов растений, реконструкция и развитие ландшафтной архитектуры).

## **2. Принципы развития городского парка**

Проект определяет основные принципы развития парка:

1. Принцип единства, выражающийся в комплексной работе по созданию условий для массового отдыха.

2. Признания неразрывности и целостности природного и культурного наследий, учета многообразия их смешанных форм, сочетающих природные и культурные ценности.

3. Приоритета культурного ландшафта в сфере совершенствования и сохранения садово-парковой среды.

4. Дифференцированного подхода в организации работы с различной аудиторией, специфика и особенности которых определяют выбор стратегии развития парка. Проект развития парка предусматривает комплекс организационных, экономических, хозяйственных, социальных, культурных и других мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств и средств привлеченных инвесторов.

В рамках данного дизайн-проекта приводится перечень решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ по подготовке проектно-сметной документации с учетом современных требований по ландшафтному дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности.

					3835	Лист
						ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

### 1. 3. Основные направления развития.

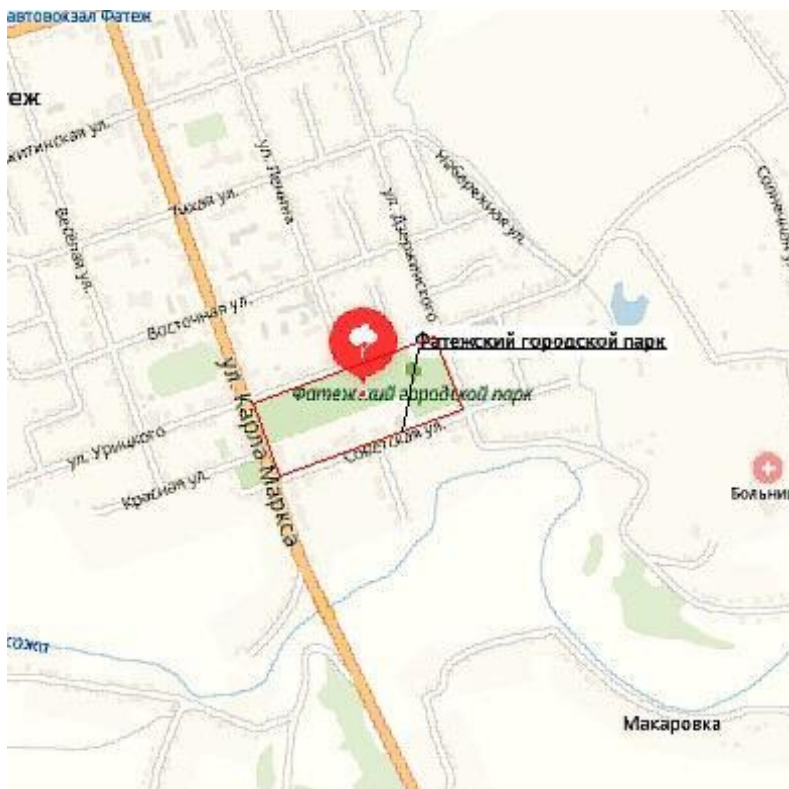
В качестве основных и приоритетных направлений развития можно выделить: Благоустройство; Аттракционы; спортивно-оздоровительная деятельность; культурно-досуговая деятельность; торговля и предпринимательство.

**Благоустройство.** Одной из главных задач по благоустройству городского парка является проведение комплекса работ связанных с выделением живописных элементов ландшафта, формированием ярусности насаждений и восстановлением видового состава. Первоочередными являются работы по приведению в порядок существующих зеленых насаждений. Необходимо проведение работ по санитарной и формовочной обрезке деревьев парка, уборка сухих и аварийных деревьев. Проведение работ по очистке и осветлению древостоя будет способствовать сохранению и возобновлению травянистой флоры парка. Установка малых архитектурных форм, создание новых цветников, посадка кустарников, разнообразит и облагородит облик парка. Изделия могут быть из камня и бетона, дерева, пластика или из любых других современных высокотехнологических, экологических безопасных материалов. Для снижения антропогенной нагрузки на газоны необходимо восстановление дорожно-тропиночной сети. Существует множество малых архитектурных форм для установки в парках культуры и отдыха, которые также можно рассматривать для установки на территории городского парка. Наряду с организацией благоустройства необходимо совершенствование информационного пространства парка.

**Результат благоустройства.** Это сохранения, обогащения и развитие природного комплекса парка, которое будет способствовать улучшению экологической обстановки и эстетического облика города, а также повышению уровня культуры горожан и совершенствованию форм культурного отдыха. Повышение ценности семейного отдыха, стремление людей провести вечер или выходной день в городском парке создают необходимость насыщения парка объектами развлечения и спор.

					3835			Лист
								ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

Территория благоустройства расположена на земельном участке с кадастровым номером 46:25:010157:1, земельный участок находится в собственности муниципального образования «города Фатеж» Фатежского района Курской области. Площадь территории благоустройства составляет 8322 кв.м. и находится в южной части города. Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что он находится в общественно-деловой зоне, вокруг земельного участка находятся Административно-деловые здания.



**Рис.1. Общий вид территории благоустройства**

#### **4. Планировочное решение.**

Планировочное решение разработано в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории, в результате которых парк будет выполнять основное функциональное назначение – обеспечение отдыха посетителей, как культурного, так и развлекательного, в эстетически благоприятной и функционально наполненной среде.

					3835	Лист
						ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Основной задачей реконструкции существующего парка является создание контрастной, по отношению к городу, архитектурно-художественной обстановки. Тишина, чередование открытых и затененных пространств, газонов, клумб, разнообразие цветников, живописные группы деревьев и кустарников на фоне газонов, органически включенные в этот природный комплекс, повышают эстетическую значимость территории и привлекают посетителей. Проектируемый парк предназначен для отдыха и досуга населения, как прилегающих городских жилых районов, так и города в целом. Однако учитывая, что под парк приспособляется существующий зеленый массив, в целях бережного отношения к нему, при разработке функциональной организации и планировочной структуры учитывались особенности этого массива.

#### **Существующее положение.**

В настоящее время территория парка частично благоустроена на основании ранее выданных проектов.

Имеются дорожки, аллеи, площадки с плиточным покрытием. Вдоль аллей расположены рожки для посадки цветов, на площадках расположены клумбы, установлены скамьи и урны. Имеется детская игровая и гимнастическая площадки

#### **Планировочное решение**

Планировочное решение разработано в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступающими в ходе выполнения работ.

Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории, в результате которых парк будет выполнять основное функциональное назначение- обеспечение отдыха посетителей: чередование открытых и затененных пространств, газонов, клумб, живописные группы деревьев и кустарников на фоне газонов.

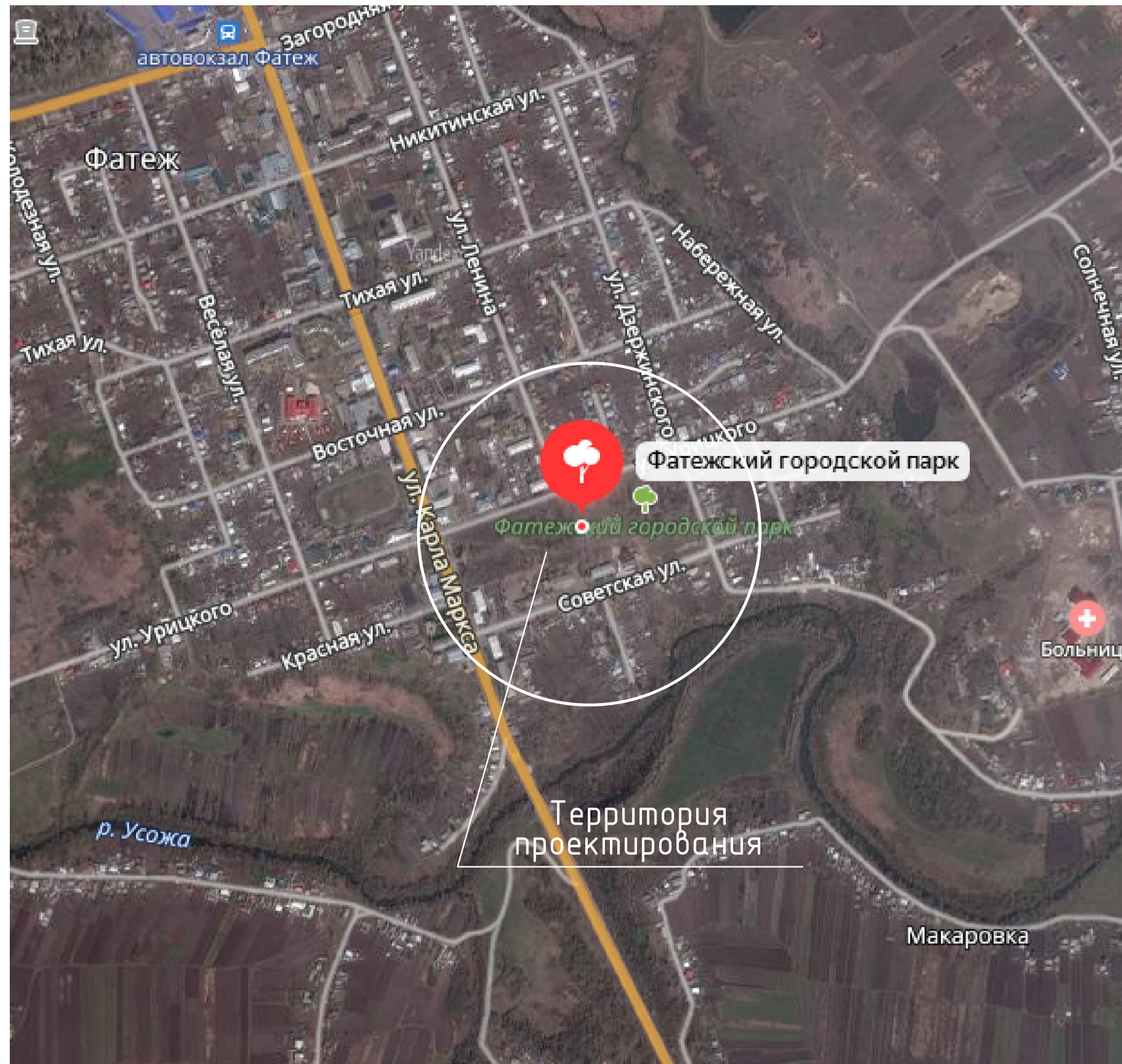
В рамках благоустройства проектом предусмотрено устройство новых

					3835	Лист
						ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		





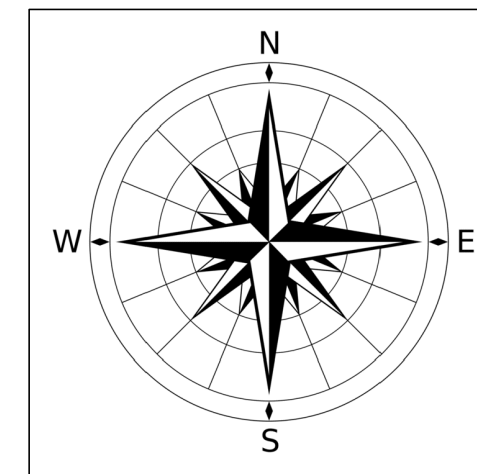
# Ситуационный план



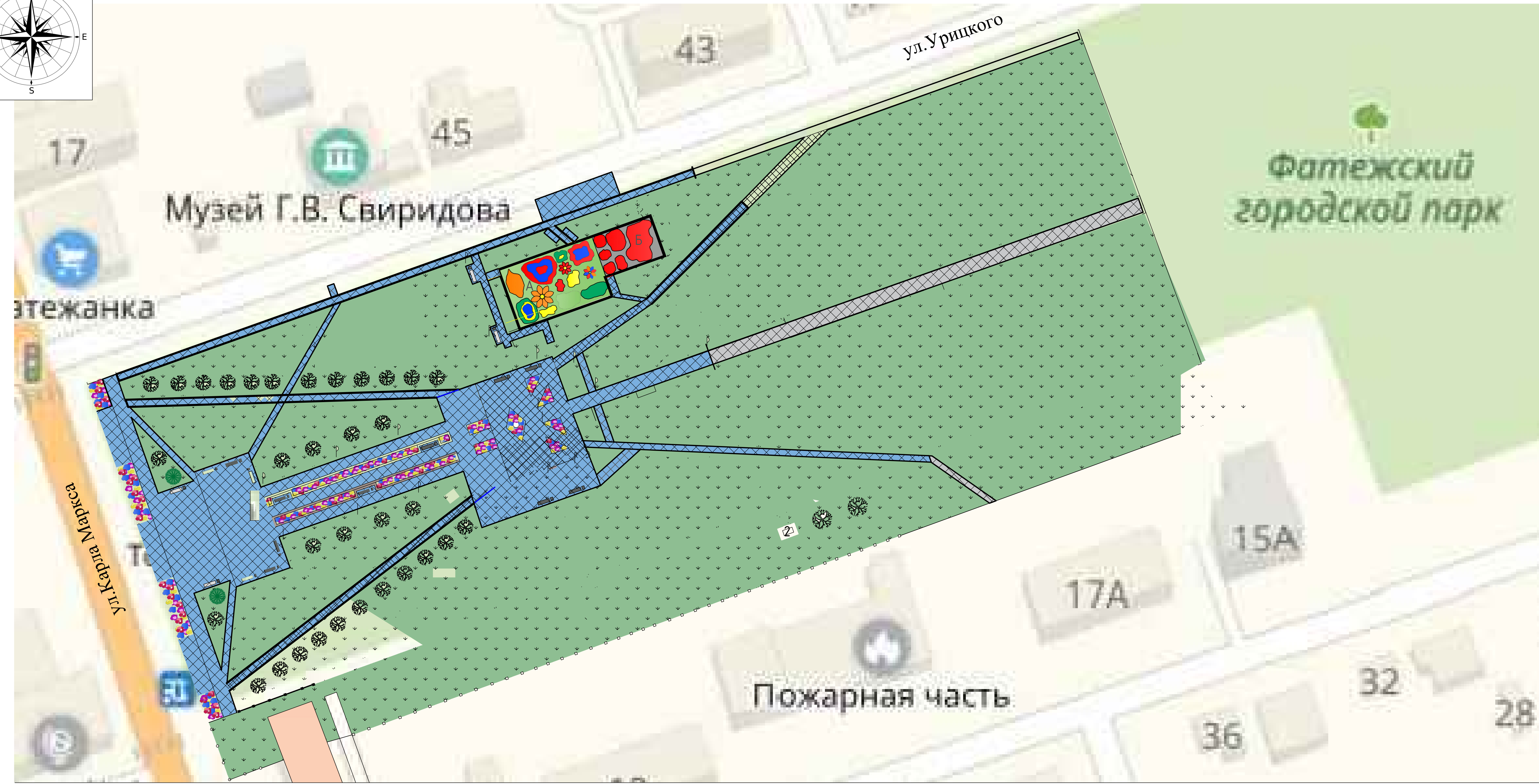
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						3835	ПЗУ-1	
Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования г.Фатежа-парка им.Артема								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Исполнит.	Гусев						Стадия	
ГИП	Богачева						Лист	
							Листов	
							п	
							1	
							3	
Ситуационный план							000	
							"Курскоблкоммунпроект"	





Существующее положение  
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Памятник	существующий
2	Туалет	существующий

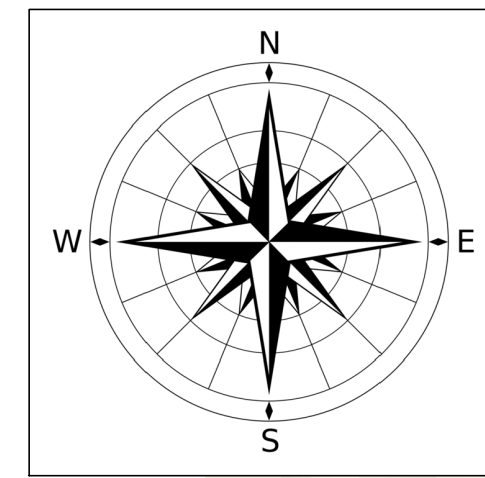
Условные обозначения

- Существующее старое плиточное покрытие
- Существующее плиточное покрытие(ранее запроектированное)

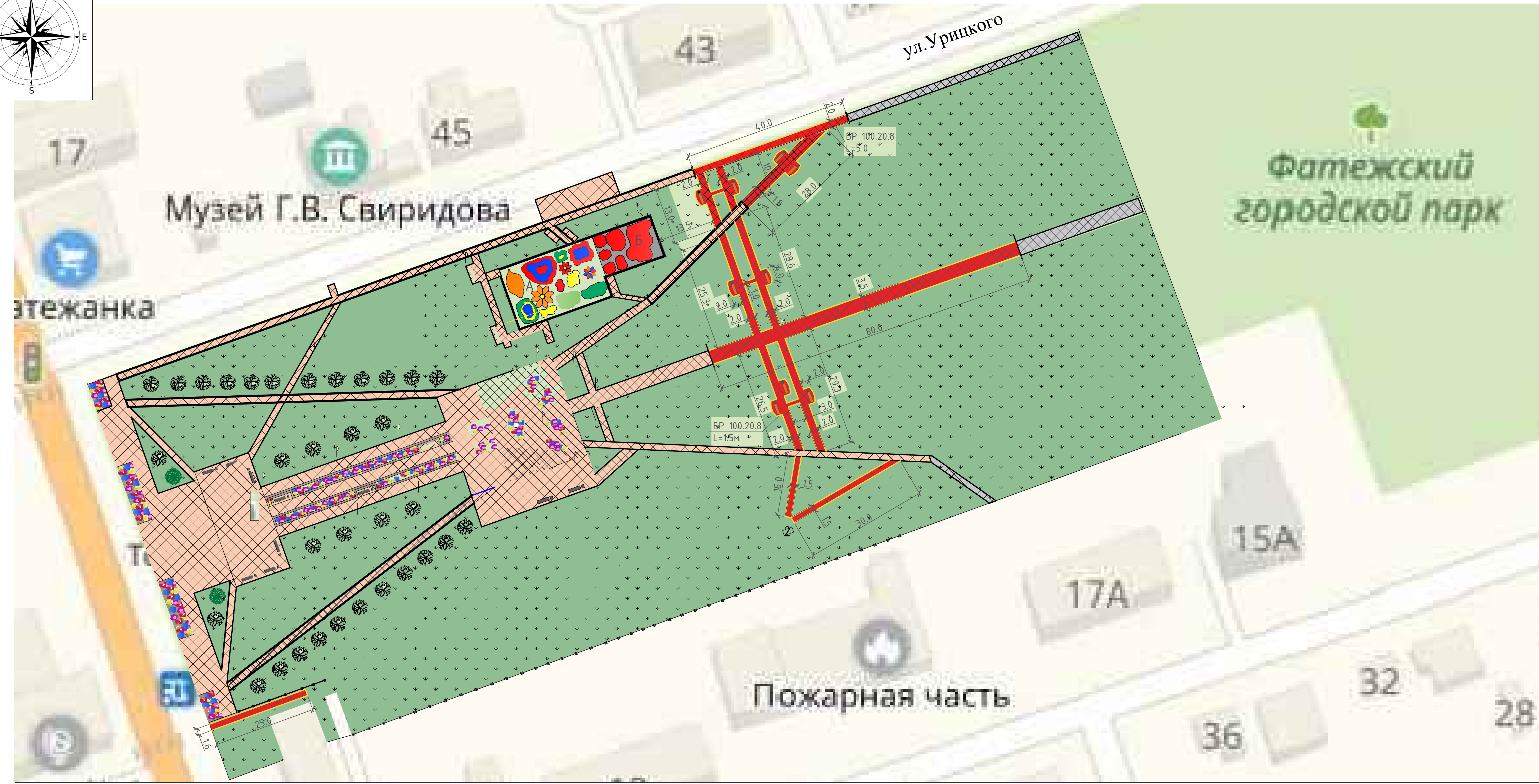
					3835	ПЗУ-3			
					Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования г.Фатежа-парка им.Армена				
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Богачева				п	2	3	
					Существующее положение М 1:500		000 "Курскоблкоммунпроект"		

Взам. инв. №  
Лист № докум.  
Инв. № подл.

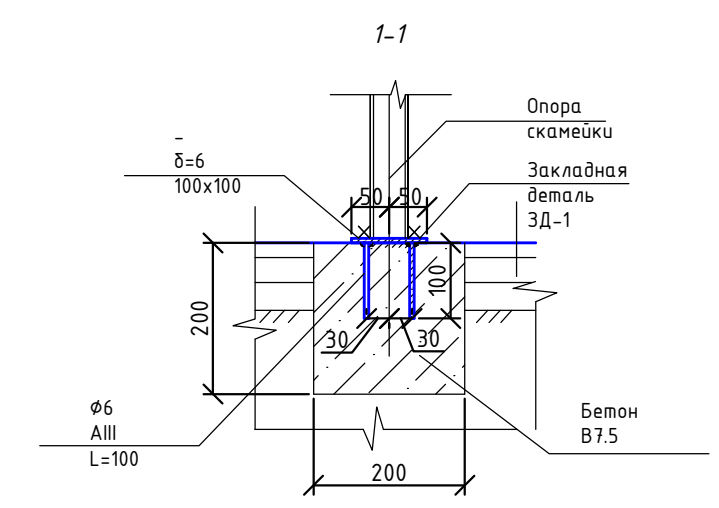




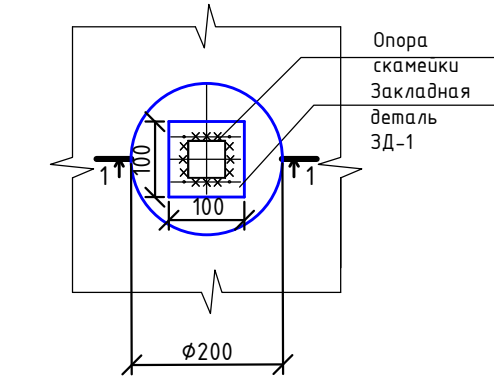
План благоустройства  
М 1:500



Фундамент под опоры скамеек и урн



Деталь крепления опоры скамейки



Условные обозначения

- Проект. плиточное покрытие
- БР 100.20.8 проектируемый
- Ранее сделанное плит. покрытие
- Старое плиточное покрытие
- Сущ. деревья
- Сущ. газон

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Памятник	существующий
2	Туалет	существующий

Основные показатели

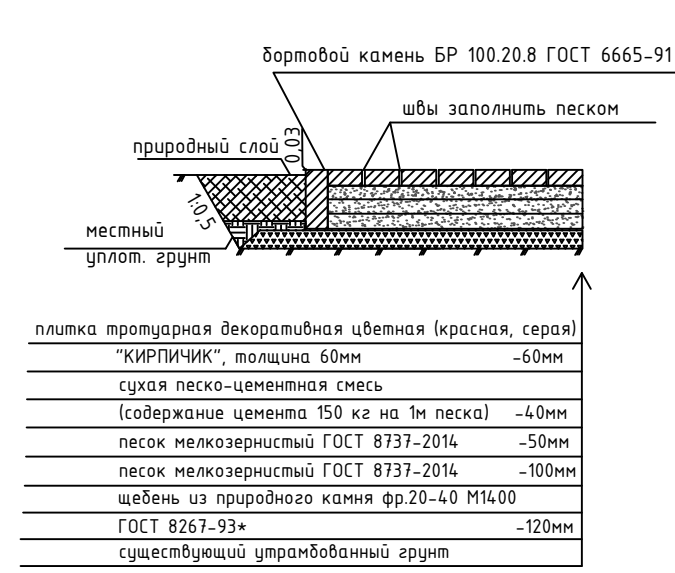
Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Демонтаж существующего плиточного покрытия	м <sup>2</sup>	346.0	
2	Выемка грунта под плиточное покрытие	м <sup>3</sup>	320.0	
3	Устройство плиточного покрытия кр./серая	м <sup>2</sup>	864.9	
4	Установка БР 100.20.8	п.м.	702.6	
5	Установка скамеек	шт.	9	
6	Установка урн	шт.	9	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span>	Скамья СК Корда 03	9	
2	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span>	Урна "Выраж X" кованная металлическая	9	

Конструкции дорожных одежд

Тул 1  
(проектируемое плиточное покрытие)



				3835	ПЗУ-3
Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования г.Фатежа-парка им.Армена					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Гусев			
Исполнит.					Стадия
ГИП	Богачева				Лист
					Листов
					3
					3
План благоустройства					000
М 1:500					"Курскоблкомпроект"