

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: «21» мая 2021 года

Курская область, муниципальное образование г. Фатеж

(наименование муниципального образования, городского округа, сельского поселения, городского поселения)

Населенный пункт: город Фатеж

(поселок, село, деревня, станция, хутор)

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: Веселая

Номер: 41

Корпус: А

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта		
2	Дата постройки	1968	Год
3	Общий строительный объем		куб. метров (м ³)
4	Общая площадь здания – всего:	259,0	кв. метров (м ²)
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов	19,0	кв. метров (м ²)
	Общая полезная площадь:		кв. метров (м ²)
	в том числе: жилых помещений	240,0	кв. метров (м ²)
	в том числе: нежилых помещений	--	кв. метров (м ²)
5	Количество помещений – всего:	4	штук
	в том числе: жилых помещений	4	штук
	в том числе: нежилых помещений	--	штук
6	Количество этажей, наименьшее	2	штук
7	Количество этажей, наибольшее	2	штук
8	Количество подъездов	1	штук
9	Количество проживающих	9	человек(а)
10	Наличие совета дома	да	Да/Нет
11	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	20.02.1993г	(Число, Месяц, Год)

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов.
	Установлен коллективный прибор учета	✓	
2	Отсутствует		

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное		
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством)	✓	
	Печное (поквартирное отопление дровами, углём)		
2	Отсутствует		

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Установлен коллективный прибор учета		
	Установлен узел управления температурой		
2	Отсутствует	✓	

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное	✓	
	Нецентральное		
2	Отсутствует		

3.2. Коллективные приборы учёта

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Установлен коллективный прибор учета		
2	Отсутствует		

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное	✓	
2	Отсутствует		

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Установлен коллективный прибор учета	✓	
2	Отсутствует		

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов.
	Центральное		
	Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля)	✓	
2	Отсутствует		

5.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Установлен коллективный прибор учета		
	Установлен узел управления температурой		
2	Отсутствует		

6. Канализация

6.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное водоотведение	✓	
	Индивидуальное водоотведение (выгребная яма)		
2	Отсутствует		

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):			
	Количество лифтов:			
	Тип лифта	пассажирский		
		пассажирско-грузовой		
2	Отсутствует		✓	

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Плоская		

2	Скатная	✓	
---	---------	---	--

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Общая площадь:		
2	Отсутствует	✓	

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Кирпичный	✓	
2	Панельный		
3	Монолитный		
4	Другой тип		

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Железобетонные	✓	
2	Деревянные		
3	Смешанные		

5. Фундаменты

5.1 Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния):		
1	Ленточный		
2	Столбчатый		
3	Сплошной		
4	Сборный	✓	
5	Отсутствует		

6. Окна и двери в местах общего пользования

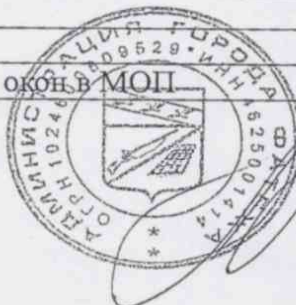
6.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	
1	Количество входных дверей в местах общего пользования	1 шт.	
2	Количество окон в местах общего пользования	1 шт.	

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	-
2	Теплоснабжение	-
3	Газоснабжение	-
4	Холодное водоснабжение	-
5	Горячее водоснабжение	-
6	Водоотведение	-
7	Лифтовое оборудование	-
8	Крыша	2010
9	Подвальное помещение	-
10	Фасад	-
11	Фундамент	-
12	Установка дверей и окон в МОП	-

Глава города Фатежа



Е.В.Лобов

АКТ
обследования технического состояния многоквартирного дома
(составлен на основании визуального осмотра)
«21» мая 2021г.
Адрес: 307100; Курская область, г. Фатеж, МКД «Веселая, 41-А»

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ, процентов
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты	бутобетонный	частичное отпадание кирпичей и штукатурки	40%
2.	Стены	Силикатный кирпич	трещины	45%
3.	Перекрытия	железобетонные	частичное отпадание штукатурки	40%
4.	Крыша, в том числе:			
4.1	кровля	Скатная, шифер.	Нарушений нет.	10%
5.	Полы в местах общего пользования	Бетонные –плитка. деревянные	Выпадение плитки. Щели и провесы	40%
6.	Проемы, в том числе:			
6.1	оконные проемы в местах общего пользования	деревянные	Нарушений нет.	40%
6.2	дверные проемы в местах общего пользования	металлические	Нарушений нет	10%
7.	Наружная отделка фасадов	отсутствует	частичное отпадание штукатурки на цоколе	40%
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства в том числе:			
8.1	вентиляция	местная	Нарушений нет	
8.2	системы водоснабжения и оборудования	центральное	Нарушений нет	40%
8.3	горячее водоснабжение	газовая колонка		40%
8.4	канализация	центральная	Нарушений нет	40%
8.5	центральное отопление	поквартирное		
8.6	газовое оборудование	центральное	Нарушений нет	40%
8.7	электрооборудование	центральное	Нарушений нет	40%
8.8	лифты	отсутствуют		
9	Прочие, в том числе:			
9.1	лестницы	железобетонные	Нарушений нет	40%
9.2	балконы, лоджии, крыльца	железобетонные	Нарушений нет	40%
9.3	отмостка	Бетонная	имеются глубокие трещины	50%

Закключение комиссии:

Состояние дома: удовлетворительное

Председатель комиссии:

Глава города Фатежа Лобов Е.В.

Заместитель председателя:

Заместитель главы администрации города Фатежа Карцева Н.А.

Члены комиссии:

1. Главный специалист –эксперт администрации города Фатежа Салухова И.В.

2. Главный специалист –эксперт администрации города Фатежа Глебова Р.В.

3. Директор МКУ «Благоустройства города Фатежа» Логвинов А.В.

4. Генеральный директор ООО «ЖилКомСервис» Глебов А.Н.



АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: «21» мая 2021 года.

Курская область, Муниципальное образование г. Фатеж

(наименование муниципального образования, городского поселения)

Населенный пункт:

город Фатеж

Улица: **Загородняя,**

Номер: **33**

Корпус: **А**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта	1980	Год
2	Дата постройки		куб. метров (м ³)
3	Общий строительный объем	441,90	кв. метров (м ²)
4	Общая площадь здания – всего:	68,80	кв. метров (м ²)
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов		кв. метров (м ²)
	Общая полезная площадь:	313,40	кв. метров (м ²)
	в том числе: жилых помещений	59,70	кв. метров (м ²)
	в том числе: нежилых помещений	8	штук
5	Количество помещений – всего:	7	штук
	в том числе: жилых помещений	1	штук
	в том числе: нежилых помещений	2	штук
	Количество этажей, наименьшее	2	штук
6	Количество этажей, наибольшее	1	штук
7	Количество подъездов	39	человек(а)
8	Количество проживающих	да	Да/Нет
9	Наличие совета дома	12,12,1993	(Число, Месяц, Год)
10	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме		
11			

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов.
	Установлен коллективный прибор учета	✓	
2	Отсутствует		

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Центральное		
	Автономная котельная (<u>поквартирное отопление газом, электричеством</u>)	✓	
	Печное (поквартирное отопление дровами, углём)		
2	Отсутствует		

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

	Имеется (оценка технического состояния):		Удов
1	Установлен коллективный прибор учета		
	Установлен узел управления температурой		
	Отсутствует		

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное	✓	
	Нецентральное		
2	Отсутствует		

3.2. Коллективные приборы учёта

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Установлен коллективный прибор учета		
2	Отсутствует	✓	

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное	✓	
2	Отсутствует		

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		Удов
	Установлен коллективный прибор учета		
2	Отсутствует		

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Центральное		
	Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля)	✓	
2	Отсутствует		

5.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Установлен коллективный прибор учета		
	Установлен узел управления температурой		
2	Отсутствует	✓	

6. Канализация

6.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное водоотведение		
	Индивидуальное водоотведение (выгребная яма)	✓	
2	Отсутствует		

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Количество лифтов:		
	Тип лифта	пассажирский пассажирско-грузовой	
2	Отсутствует	✓	

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Плоская		

2	Скатная	✓	
---	---------	---	--

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		Удов
	Общая площадь:		
2	Отсутствует	✓	

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Кирпичный	✓	
2	Панельный		
3	Монолитный		
4	Другой тип		

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Железобетонные	✓	
2	Деревянные		
3	Смешанные		

5. Фундаменты

5.1 Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Ленточный		
2	Столбчатый		
3	Сплошной		
4	Сборный	✓	
5	Отсутствует		

6. Окна и двери в местах общего пользования

6.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	
1	Количество входных дверей в местах общего пользования	1 шт.	
2	Количество окон в местах общего пользования	1 шт.	

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	-
2	Теплоснабжение	-
3	Газоснабжение	-
4	Холодное водоснабжение	-
5	Горячее водоснабжение	-
6	Водоотведение	-
7	Лифтовое оборудование	-
8	Крыша	-
9	Подвальное помещение	-
10	Фасад	-
11	Фундамент	-
12	Установка дверей и окон в МОП	-

Глава города Фатежа



Е.В.Лобов

АКТ
обследования технического состояния многоквартирного дома
(составлен на основании визуального осмотра)

«21» мая 2021г.


Адрес: 307100; Курская область, г. Фатеж, МКД «Загородняя, 33А»

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ, процентов
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты	бутобетонный	частичное отпадание кирпичей	50%
2.	Стены	Силикатный кирпич	трещины	45%
3.	Перекрытия	железобетонные	частичное отпадание штукатурки	40%
4.	Крыша, в том числе:			
4.1	кровля	Скатная, шифер.	Имеются скол.	50%
5.	Полы в местах общего пользования	Бетонные –плитка. деревянные	Выпадение плитки. Щели и провесы	40%
6.	Проемы, в том числе:			
6.1	оконные проемы в местах общего пользования	деревянные	Переплеты разошлись	50%
6.2	дверные проемы в местах общего пользования	деревянные	Полотна осели, имеются щели	50%
7.	Наружная отделка фасадов	отсутствует	частичное отпадание кирпичей на цоколе	40%
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства в том числе:			
8.1	вентиляция	местная	Нарушений нет	
8.2	системы водоснабжения и оборудования	центральное	Нарушений нет	40%
8.3	горячее водоснабжение	газовая колонка		40%
8.4	канализация	индивидуальная	Требуется реконструкция	50%
8.5	центральное отопление	индивидуальное		
8.6	газовое оборудование	центральное	Нарушений нет	40%
8.7	электрооборудование	центральное	Нарушений нет	40%
8.8	лифты	отсутствуют		
9	Прочие, в том числе:			
9.1	лестницы	железобетонные	Нарушений нет	40%
9.2	балконы, лоджии, крыльца	железобетонные	Нарушений нет	40%
9.3	отмостка	бетонная	Требует капитального ремонта	20%

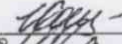


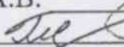
Заключение комиссии: Состояние дома: удовлетворительное.

Председатель комиссии:

Глава города Фатежа Лобов Е.В.

Заместитель главы администрации города Фатежа Карцева Н.А. 

Члены комиссии:

1. Главный специалист –эксперт администрации города Фатежа Салухова И.В. ;
2. Главный специалист –эксперт администрации города Фатежа Глебова Р.В. ;
3. Директор МКУ «Благоустройства города Фатежа» Логвинов А.В. ;
4. Генеральный директор ООО «ЖилКомСервис» Глебов А.Н. .

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: «21» мая 2021года.

Курская область, муниципальное образование г. Фатеж

(наименование муниципального образования, городского поселения)

Населенный пункт:

город Фатеж

(поселок, село, деревня, станица, хутор)

Улица: **Красная,**

Номер: **14**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта		
2	Дата постройки	До 1917	Год
3	Общий строительный объем		куб. метров (м ³)
4	Общая площадь здания – всего:	308,2	кв. метров (м ²)
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов		кв. метров (м ²)
	Общая полезная площадь:		кв. метров (м ²)
	в том числе: жилых помещений	308,2	кв. метров (м ²)
	в том числе: нежилых помещений		кв. метров (м ²)
5	Количество помещений – всего:	9	штук
	в том числе: жилых помещений	9	штук
	в том числе: нежилых помещений		штук
6	Количество этажей, наименьшее	1	штук
7	Количество этажей, наибольшее	1	штук
8	Количество подъездов	1	штук
9	Количество, проживающих	17	человек(а)
10	Наличие совета дома	да	Да/Нет
11	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	17,07,19 94	(Число, Месяц, Год)

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов.
	Установлен коллективный прибор учета	✓	
2	Отсутствует		

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное		
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством)	✓	
	Печное (поквартирное отопление дровами, углём)		
2	Отсутствует		

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		Удов
	Установлен коллективный прибор учета		
	Установлен узел управления температурой		
2	Отсутствует		

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное	✓	
	Нецентральное		
2	Отсутствует		

3.2. Коллективные приборы учёта

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Установлен коллективный прибор учета		
2	Отсутствует		

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное	✓	
2	Отсутствует		

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Установлен коллективный прибор учета	✓	
2	Отсутствует		

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Центральное		
	Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля)	✓	
2	Отсутствует		

5.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Установлен коллективный прибор учета		
	Установлен узел управления температурой		
2	Отсутствует		

6. Канализация

6.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное водоотведение	✓	
	Индивидуальное водоотведение (выгребная яма)		
2	Отсутствует		

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Количество лифтов:		
	Тип лифта	пассажирский пассажирско-грузовой	
2	Отсутствует	✓	

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Плоская	✓	
2	Скатная		

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Общая площадь:		
2	Отсутствует	✓	

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Кирпичный	✓	
2	Панельный		
3	Монолитный		
4	Другой тип		

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Железобетонные		
2	Деревянные	✓	
3	Смешанные		

5. Фундаменты

5.1 Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Ленточный		
2	Столбчатый		
3	Сплошной		
4	Сборный	✓	
5	Отсутствует		

6. Окна и двери в местах общего пользования

6.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	
1	Количество входных дверей в местах общего пользования	1 шт.	
2	Количество окон в местах общего пользования	1 шт	

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	-
2	Теплоснабжение	-
3	Газоснабжение	-
4	Холодное водоснабжение	-
5	Горячее водоснабжение	-
6	Водоотведение	-
7	Лифтовое оборудование	-
8	Крыша	2008
9	Подвальное помещение	-
10	Фасад	2008
11	Фундамент	-
12	Установка дверей и окон в МОП	-

Глава города Фатежа



Е.В.Лобов

Акт
оценки технического состояния многоквартирного дома
(составлена на основании визуального осмотра многоквартирного дома)
«21» мая 2021г.
Адрес: 307100; Курская область, г. Фатеж, МКД «Красная,14»

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ, процентов
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты	сборный	частичное отпадание кирпичей и штукатурки	20%
2.	Стены	Кирпичные, оштукатурены	Вертикальные трещины в простенках. Нарушены связи отдельных участков.	40%
3.	Перекрытия	Деревянные	Трещины массовые продольные.	60%
4.	Крыша, в том числе:			50%
4.1	кровля	шиферная	Нарушений нет.	20%
5.	Полы	дощатые по лагам	Выколы досок.	50%
6.	Проемы, в том числе:			
6.1	оконные проемы в местах общего пользования	простые	Оконные перекрытия разошлись	40%
6.2	дверные проемы в местах общего пользования	простые	Проемы осели	40%
7.	Наружная отделка фасадов	штукатурка	трещины	30%
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства в том числе:			
8.1	отопительные печи			
8.2	вентиляция	местная		
8.3	системы водоснабжения и оборудования	центральное	Нарушений нет	40%
8.4	горячее водоснабжение	Газовые колонки		
8.5	канализация	центральная		40%
8.6	центральное отопление	Поквартирное		
8.7	газовое оборудование	центральное	Нарушений нет	40%
8.8	электрооборудование	центральное	Нарушений нет	40%
8.9	лифты	отсутствуют		
9	Прочие, в том числе:			
9.1	лестницы	деревянные	Нарушений нет	50%
9.2	балконы, лоджии, крыльца	деревянные	Нарушений нет	50%
9.3	отмостка		трещины	40%

Заключение комиссии: Состояние дома: удовлетворительное

Председатель комиссии:

Глава города Фатежа Лобов Е.В.

Заместитель председателя:

Заместитель главы администрации города Фатежа Карцева Н.А.

Члены комиссии:

1. Главный специалист — эксперт администрации города Фатежа Салухова И.В.
2. Главный специалист — эксперт администрации города Фатежа Глебова Р.В.
3. Директор МКУ «Благоустройства города Фатежа» Логвинов А.В.
4. Генеральный директор ООО «ЖилКомСервис» Глебов А.Н.

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: «21» мая 2021 года.

Курская область, муниципальное образование г. Фатеж

(наименование муниципального образования, городского поселения)

Населенный пункт:

город Фатеж

(поселок, село, деревня, станция, хутор)

Улица: Советская,

Номер: 34

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта		
2	Дата постройки	1963	куб. метров (м ³)
3	Общий строительный объем		кв. метров (м ²)
4	Общая площадь здания – всего:	133,20	кв. метров (м ²)
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов	16,50	кв. метров (м ²)
	Общая полезная площадь:		кв. метров (м ²)
	в том числе: жилых помещений	116,70	кв. метров (м ²)
	в том числе: нежилых помещений		штук
5	Количество помещений – всего:	4	штук
	в том числе: жилых помещений	4	штук
	в том числе: нежилых помещений		штук
			штук
6	Количество этажей, наименьшее	1	штук
7	Количество этажей, наибольшее	1	штук
8	Количество подъездов	1	человек(а)
9	Количество, проживающих	6	Да/Нет
10	Наличие совета дома	Да	(Число, Месяц, Год)
11	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	17.09.1994	куб. метров (м ³)

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов.
	Установлен коллективный прибор учета		
2	Отсутствует		

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное		
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством)	✓	
	Печное (поквартирное отопление дровами, углём)		
2	Отсутствует		

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		Удов
	Установлен коллективный прибор учета		
	Установлен узел управления температурой		
2	Отсутствует		

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное	✓	
	Нецентральное		
2	Отсутствует		

3.2. Коллективные приборы учёта

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Установлен коллективный прибор учета		
2	Отсутствует	✓	

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное	✓	
2	Отсутствует		

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		Удов
	Установлен коллективный прибор учета		
2	Отсутствует	✓	

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Центральное		
	Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля)	✓	
2	Отсутствует		

5.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Установлен коллективный прибор учета		
	Установлен узел управления температурой		
2	Отсутствует	✓	

6. Канализация

6.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное водоотведение		
	Индивидуальное водоотведение (выгребная яма)	✓	
2	Отсутствует		

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Количество лифтов:		
	Тип лифта	пассажирский пассажирско-грузовой	
2	Отсутствует	✓	

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Плоская	✓	
2	Скатная		

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		Удов
	Общая площадь:		
2	Отсутствует	✓	

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Кирпичный	✓	
2	Панельный		
3	Монолитный		
4	Другой тип		

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Железобетонные		
2	Деревянные	✓	
3	Смешанные		

5. Фундаменты

5.1 Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Ленточный	✓	
2	Столбчатый		
3	Сплошной		
4	Сборный		
5	Отсутствует		

6. Окна и двери в местах общего пользования

6.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	
1	Количество входных дверей в местах общего пользования	1 шт.	
2	Количество окон в местах общего пользования	1 шт.	

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	-
2	Теплоснабжение	-
3	Газоснабжение	-
4	Холодное водоснабжение	-
5	Горячее водоснабжение	-
6	Водоотведение	-
7	Лифтовое оборудование	-
8	Крыша	-
9	Подвальное помещение	-
10	Фасад	-
11	Фундамент	-
12	Установка дверей и окон в МОП	-

Глава города Фатежа



Е.В.Лобов

Акт
оценки технического состояния многоквартирного дома
 (составлена на основании визуального осмотра многоквартирного дома)
 «21» мая 2021г.
 Адрес: 307100; Курская область, г. Фатеж, МКД «Советская,34»

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ, процентов
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты	ленточный	отпадание кирпичей и штукатурки	60%
2.	Стены	кирпичные	Глубокие трещины	60%
3.	Перекрытия	деревянные	частичное отпадание штукатурки	60%
4.	Крыша, в том числе:			
4.1	кровля	шифер	Имеются сколы	40%
5.	Полы	дощатые по лагам	Щели и провесы	50%
6.	Проемы, в том числе:			
6.1	оконные проемы в местах общего пользования	простые	Переплеты разошлись	30%
6.2	дверные проемы в местах общего пользования	простые	Полотна осели	30%
7.	Наружная отделка фасадов	штукатурка.	отпадание штукатурки на цоколе и стенах	50%
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства в том числе:			
8.1	отопительные печи			
8.2	вентиляция	местная	Нарушений нет	
8.3	системы водоснабжения и оборудования	центральное	Требуется капитальный ремонт	50%
8.4	горячее водоснабжение	газовые колонки		
8.5	канализация	выгребная яма	Требуется капитальный ремонт	50%
8.6	центральное отопление	поквартирное		
8.7	газовое оборудование	центральное	Нарушений нет	50%
8.8	электрооборудование	центральное	Требуется капитальный ремонт	60%
8.9	лифты	отсутствуют		
9	Прочие, в том числе:			
9.1	лестницы	отсутствуют	Нарушений нет	
9.2	балконы, лоджии, крыльца	деревянное	Требуется капитальный ремонт	60%
9.3	Отмостка	бетон	Требуется капитальный ремонт	60%

Заключение комиссии: Дом требует капитального ремонта.

Председатель комиссии:

Глава города Фатежа Лобов Е.В.

Заместитель председателя:

Заместитель главы администрации города Фатежа Карцева Н.А.

Члены комиссии:

1. Главный специалист – эксперт администрации города Фатежа Салухова И.В.

2. Главный специалист – эксперт администрации города Фатежа Глебова Р.В.

3. Директор МКУ «Благоустройства города Фатежа» Логвинов А.В.

4. Генеральный директор ООО «ЖилКомСервис» Глебов А.Н.

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: «21» мая 2021 года.

Курская область, Муниципальное образование г. Фатеж

(наименование муниципального образования, городского поселения)

Населенный пункт:

город Фатеж

(поселок, село, деревня, станция, хутор)

Улица: **Урицкого,**

Номер: **12**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта		
2	Дата постройки	До 1917	Год
3	Общий строительный объем		куб. метров (м ³)
4	Общая площадь здания – всего:	406,5	кв. метров (м ²)
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов	166,7	кв. метров (м ²)
	Общая полезная площадь:		кв. метров (м ²)
	в том числе: жилых помещений	239,8	кв. метров (м ²)
	в том числе: нежилых помещений		кв. метров (м ²)
5	Количество помещений – всего:	8	штук
	в том числе: жилых помещений	8	штук
	в том числе: нежилых помещений		штук
6	Количество этажей, наименьшее	2	штук
7	Количество этажей, наибольшее	2	штук
8	Количество подъездов	1	штук
9	Количество, проживающих	21	человек(а)
10	Наличие совета дома	да	Да/Нет
11	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	09,09,1998	(Число, Месяц, Год)

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов.
	Установлен коллективный прибор учета	✓	
2	Отсутствует		

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное		
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством)	✓	
	Печное (поквартирное отопление дровами, углём)		
2	Отсутствует		

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		Удов
	Установлен коллективный прибор учета		
	Установлен узел управления температурой		
2	Отсутствует		

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное	✓	
	Нецентральное		
2	Отсутствует		

3.2. Коллективные приборы учёта

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Установлен коллективный прибор учета		
2	Отсутствует		

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное	✓	
2	Отсутствует		

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Установлен коллективный прибор учета		
2	Отсутствует		

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Центральное		
	Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля)	✓	
2	Отсутствует		

5.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Установлен коллективный прибор учета		
	Установлен узел управления температурой		
2	Отсутствует		

6. Канализация

6.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное водоотведение		
	Индивидуальное водоотведение (выгребная яма)	✓	
2	Отсутствует		

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Количество лифтов:		
	Тип лифта	пассажирский пассажирско-грузовой	
2	Отсутствует	✓	

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Плоская		
2	Скатная	✓	

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Общая площадь:		
2	Отсутствует	✓	

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Кирпичный	✓	
2	Панельный		
3	Монолитный		
4	Другой тип		

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Железобетонные		
2	Деревянные	✓	
3	Смешанные		

5. Фундаменты

5.1 Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Ленточный	✓	
2	Столбчатый		
3	Сплошной		
4	Сборный		
5	Отсутствует		

6. Окна и двери в местах общего пользования

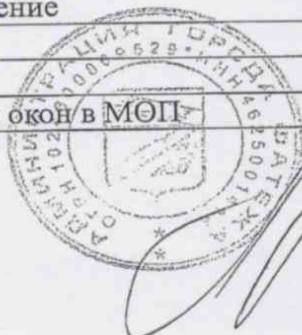
6.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	
1	Количество входных дверей в местах общего пользования	2 шт.	
2	Количество окон в местах общего пользования	2шт.	

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	-
2	Теплоснабжение	-
3	Газоснабжение	-
4	Холодное водоснабжение	-
5	Горячее водоснабжение	-
6	Водоотведение	-
7	Лифтовое оборудование	-
8	Крыша	2010
9	Подвальное помещение	-
10	Фасад	2010
11	Фундамент	-
12	Установка дверей и окон в МОП	-

Глава города Фатежа



Е.В.Лбов

Акт
оценки технического состояния многоквартирного дома
(составлена на основании визуального осмотра многоквартирного дома)
«21» мая 2021г.
Адрес: 307100; Курская область, г. Фатеж, МКД «Урицкого,12»

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ, процентов
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты	кирпичный	Глубокие трещины	40%
2.	Стены	кирпичные	Вертикальные трещины в простенках	40%
3.	Перекрытия	деревянные	Трещины массовые продольные	40%
4.	Крыша, в том числе:			
4.1	кровля	шифер	Нарушений нет	10%
5.	Полы	дощатые по лагам	Выколы досок	50%
6.	Проемы, в том числе:			
6.1	оконные проемы в местах общего пользования	простые	Переплеты разошлись	30%
6.2	дверные проемы в местах общего пользования	простые	Полотна осели	30%
7.	Наружная отделка фасадов	штукатурка	отпадание штукатурки на цоколе и стенах	40%
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства в том числе:			
8.1	отопительные печи			
8.2	вентиляция	местная		
8.3	системы водоснабжения и оборудования	центральное	Нарушений нет	45%
8.4	горячее водоснабжение	автономное		
8.5	канализация	местная	Нарушений нет	45%
8.6	центральное отопление	автономное		
8.7	газовое оборудование	центральное	Нарушений нет	25%
8.8	электрооборудование	центральное	Нарушений нет	35%
8.9	лифты	отсутствуют		
9	Прочие, в том числе:			
9.1	лестницы	деревянные	Нарушений нет	45%
9.2	балконы, лоджии, крыльца	деревянные	Нарушений нет	40%
9.3	Отмостка	бетон	трещины	40%

Заключение комиссии: Состояние дома: удовлетворительное

Председатель комиссии:

Глава города Фатежа Лобов Е.В.

Заместитель председателя:

Заместитель главы администрации города Фатежа Карцева Н.А.

Члены комиссии:

1. Главный специалист —эксперт администрации города Фатежа Салухова И.В.
2. Главный специалист —эксперт администрации города Фатежа Глебова Р.В.
3. Директор МКУ «Благоустройства города Фатежа» Логвинов А.В.
4. Генеральный директор ООО «ЖилКомСервис» Глебов А.Н.