АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФАТЕЖА

ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

307100; Курская область, г.Фатеж, ул.Тихая, 35

тел.(47144) 2-12-52, факс (47144) 2-12-38

от 03 марта 2014г.

Введение дома в эксплуатацию - для соблюдения закона и для собственного благополучия.

Перед человеком, который собирается построить или уже построил собственное жилье сразу же встает масса вопросов и если некоторые из них мы, в силу жизненных обстоятельств, можем отложить на потом, то есть самые первые и важные, решение которых нужно предусмотреть в срок, установленный законом. К последним относится необходимость сдать законченный строительством жилой дом в эксплуатацию и осуществить регистрацию право собственности на него.

В соответствии с частью 5 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, эксплуатации объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию влечет наложение административного штрафа. Таким образом, в случае выявления факта эксплуатации гражданами индивидуальных жилых домов без разрешения на ввод их в эксплуатацию либо не зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, такие граждане будут привлечены к административной ответственности в установленном порядке.

Так же предупреждаем застройщиков индивидуальных жилых домов о возможности отключения не сданных в эксплуатацию объектов жилищного строительства от инженерных коммуникаций.

В соответствии с требованиями п.11 «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83, заказчик должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома до начала подачи энергоресурсов.

Зачастую застройщики индивидуального жилья полагают, что жилой дом можно не вводить в эксплуатацию, пока не будут завершены все отделочные работы (поклеены обои, положен кафель и т.д.), в чем сильно заблуждаются.

Основными критериями для определения готовности к вводу в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства, принадлежащих гражданам на праве частной собственности, являются наличие одновременно: закрытого теплового контура строения (наличие застекленных окон, дверей, черновых полов, крыши), очага отопления и электроснабжения.

Рано или поздно владелец дома все равно примет решение о вводе своего жилья в эксплуатацию, но чем раньше он это сделает, тем спокойнее и безопаснее будет его жизнь.

К тому же законодательство в настоящее время упростило процедуру ввода в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства.

Важно помнить и то, что граждане, проживающие в доме, не введенном в эксплуатацию, не могут рассчитывать на меры социальной поддержки государством или регионом.

Например, не смогут получить субсидии на оплату коммунальных услуг, не имеют права прописаться в этом доме. В случае стихийных бедствий владельцу такого строения не будет выдана компенсация на ремонто -восстановительные работы или на покупку другого жилья при полном разрушении дома.

Поэтому Администрация города Фатежа Фатежского района Курской области убедительно рекомендует застройщикам не откладывать на последний момент сдачу жилья в эксплуатацию, не ждать пока хозяев привлекут к административной ответственности и все равно обяжут это сделать.

Лучше позаботиться о соблюдении закона и о собственном благополучии заранее.