****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА ФАТЕЖА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12 ноября 2021 г. № 213**

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Администрации города Фатежа от 01.11.2021 года № 206 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении Порядка принятии решения по определению управляющей организации», постановлением Администрации города Фатежа от 10.11.2021 года № 211 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «город Фатеж», Администрация города Фатежа постановляет:

1. Определить ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1054603014400 , ИНН 4625004849, лицензия № 63 от 30.04.2015 г., адрес местонахождения Курская область, г. Фатеж, ул. Советская, д. 19, генеральный директор Глебов Александр Николаевич (тел. 89081270139) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению 1, с 15.11.2021 года на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Фатежа, указанных в приложение 1 к настоящему постановлению согласно приложению 2.

3. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленного решением собрания депутатов города Фатежа от 11.07.2018 г. № 20 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» и составляет 9 руб./ кв.м общей площади, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Фатежа, указанных в приложение 1 к настоящему постановлению согласно приложению 2.

4. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации Администрации города Фатежа:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Фатежа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее постановление в государственную жилищную инспекцию Курской области и управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».

5. В течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации Администрации города Фатежа направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, путем размещения на информационных досках, указанных в приложение 1 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации города «Фатежа» в сети «Интернет».

Глава города Фатежа С.М. Цуканов

Приложение 1

Утвержден

постановлением Администрации

 от 12 ноября 2021 г. № 213
«**Об определении**

**управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами,**

**в отношении которых собственниками**

**помещений в многоквартирном доме**

**не выбран способ управления таким домом**

**или выбранный способ управления не реализован,**

 **не определена управляющая организация»**

**Перечень**

 **многоквартирных домов, в отношении которых определена управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Дата постройки, г | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, кв.м | Общая площадь многоквартирного дома, кв.м | Количество помещений, шт | Количество этажей, шт | Количество подъездов, шт |
| 1. | г. Фатеж, ул. Советская, д. 34 | 1963 | 116,7 | 133,2 | 4 | 1 | 1 |
| 2. | г. Фатеж, ул. Загородняя, д. 33-а | 1980 | 313,4 | 441,9 | 8 | 2 | 1 |
| 3. | г. Фатеж, ул. Весёлая, д. 41-а | 1968 | 240,0 | 259,0 | 4 | 2 | 1 |
| 4. | г. Фатеж, ул. Красная, д. 14 | до 1917 | 308,2 | 308,2 | 9 | 1 | 1 |
| 5. | г. Фатеж, ул. Урицкого, д. 12 | до 1917 | 239,8 | 406,5 | 8 | 2 | 1 |
| 6. | г. Фатеж, ул. Урицкого, д. 25 | до 1917 | 362,3 | 400,6 | 8 | 2 | 1 |

Приложение 2

Утвержден

постановлением Администрации

 от 12 ноября 2021 г. № 213
«**Об определении**

**управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами,**

**в отношении которых собственниками**

**помещений в многоквартирном доме**

**не выбран способ управления таким домом**

**или выбранный способ управления не реализован,**

 **не определена управляющая организация»**

**Перечень**

 **работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории г. Фатежа Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | За 1 кв.м. общей площади помещения (руб./кв.м.). Для МКД до 5 этажей включительно |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, в т.ч.: Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 2 раза в год, по мере необходимости | 0,38 0,12 |
| 2 | Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг, в т.ч.: | По мере необходимости | 4,06 |
|  | инженерных систем в.ч.:  |  |  |
|  | центрального отопления  | По мере необходимости | 1,00 |
| 2.1 | Диагностика состояния, балансировка и промывка трубопроводов и стояков системы отопления | Ежегодно | 0,46 |
| 2.2 | холодного водоснабжения | По мере необходимости | 0,50 |
| 2.3 | водоотведения | По мере необходимости | 0,45 |
| 2.4 | электроснабжения | По мере необходимости | 0,15 |
| 2.5 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | 1 раз в год | 0,50 |
| 2.6 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | Круглосуточно | 1,00 |
| 3 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования: влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 0,70 |
| 4 | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав | 1 раз в неделю | 0,50 |
| 5 | Меры обеспечения пожарной безопасности | Ежемесячно | 0,10 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | Ежедневно | 1,91 |
| 7 | Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации) | По мере необходимости | 1,23 |
|  | **ИТОГО:**  |  | **9,00** |