



Автономная некоммерческая организация
«Центр компетенций развития городской среды Курской области»

305004, город Курск, улица Радищева, дом 66, тел.: 8(952)493-80-02, e-mail: ckr46@yandex.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-166-30062011 выдано саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли»

Заказчик – Администрация города Фатежа

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПАРК ИМ. АРТЕМА,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г.ФАТЕЖ, УЛ.К.МАРКСА, 15А.**

2 этап.

750-17-06-2022-ПД-ПЗУ

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Раздел 2. Схема планировочной организации участка
Раздел 11 Сметная документация

Фатеж 2022



Автономная некоммерческая организация
«**Центр компетенций развития городской среды Курской области**»

305004, город Курск, улица Радищева, дом 66, тел.: 8(952)493-80-02, e-mail: ckr46@yandex.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011 выдано саморегулируемой организацией Ассоциация
Проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли»

Заказчик – Администрация города Фатежа

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ПАРК ИМ. АРТЕМА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО
АДРЕСУ: Г.ФАТЕЖ, УЛ.К.МАРКСА, 15А.**

2 этап.

750-17-06-2022-ПД-ДП

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Раздел 2. Схема планировочной организации участка
Раздел 11 Смета на строительство

Генеральный директор _____ А.В. Рюмин

Главный инженер проекта _____ О.А. Криницкая

ФАТЕЖ 2022

Взаим. Инв. №
Подпись и Дата
Инв. № подл

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 3. Архитектурные решения	
750-17-06-2022-ПД-СТ	Содержание	
750-17-06-2022-ПД- СП	Состав проектной документации	
750-17-06-2022-ПД-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть:	
	Общее положение	
	Краткая характеристика объекта	
	<u>Текстовая часть:</u>	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

750-17-06-2022-ПД-СТ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Маслова				11.22
Проверил	Маслова				11.22
ГИП	Криницкая				11.22
Н. контр.	Маслова				11.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ
РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

	решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов общественного назначения;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние для объектов общественного назначения;	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов общественного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов общественного назначения	
	<u>Графическая часть:</u>	
07442-222-3-АР лист 1	Ситуационная схема	

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

750-17-06-2022-ПД-СТ

Лист

2

07442-222-3-АР лист 2	План благоустройства 1:200. Место проектирования. Участок 1	
07442-222-3-АР лист 3	Ведомость демонтажных работ.	
07442-222-3-АР лист 4	План расположения малых форм. М 1:200. Участок 1	
07442-222-3-АР лист 5	План малых форм. М 1:200. Участок 2	
07442-222-3-АР лист 6	Ведомость малых форм.	
07442-222-3-АР лист 7	Ведомость объемов работ. Конструкция дорожной одежды	
07442-222-3-АР лист 8	Навес. Фасад 3-1. Фасад А-Б. Фасад Б-А. Фасад 1-3. План. План кровли. Визуализация	
07442-222-3-АР лист 9	Конструкции навеса	
07442-222-3-АР лист 10	Существующее положение	

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

750-17-06-2022-ПД-СТ

Лист

3

Состав проектной документации

Благоустройство общественной территория парк им. Артема, расположенный по адресу: г. Фатеж,
ул. К. Маркса, 15А

Шифр 750-17-06-2022

№ тома	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
Проектная документация, разработанная в 2022 году			
2	07442-222-3-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
11	07442-222-3-СМ	Раздел 11. Сметная документация	

Согласовано		

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

750-17-06-2022-ПД- СП					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Маслова			11.22
Проверил		Маслова			11.22
ГИП		Криницкая			11.22
Н.контроль		Маслова			11.22
Состав проектной документации					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	1		
АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"					

Общее положение

Благоустройство общественной территория парк им. Артема, расположенный по адресу: г.Фатеж, ул.К.Маркса, 15А было принято на основании следующих исходных материалов:

- технического задания
- договора 750-17-06-2022

Краткая характеристика объекта

Участок расположен на территории действующего парка им. Артема, по адресу: г. Фатеж, ул.К.Маркса, 15А



Согласно СП 20.13330. 2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) и картам районирования РФ территория изысканий по ветровому давлению относится к району III.

Рельеф поверхности исследуемых участков нарушен планировочными работами при застройке территории.

По толщине стенки гололеда район – II. Нормативная толщина стенки гололеда 15 мм.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

750-17-06-2022-ПД-ПЗУ.ТЧ

Благоустройство общественной территория парк им. Артема, расположенный по адресу: г.Фатеж, ул.К.Маркса, 15А. 2 этап.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Маслова		<i>[Signature]</i>	11.22		Архитектурные решения	П	1	4
Проверил		Маслова		<i>[Signature]</i>	11.22	Текстовая часть		АНО "Центр компетенций развития городской среды курской области"		
ГИП		Креницкая		<i>[Signature]</i>	11.22					
Н. контр.		Маслова		<i>[Signature]</i>	11.22					

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие толща рыхлых верхнечетвертичных аллювиальных отложений II надпойменной террасы, представленных суглинками, супесями и песками. Общая мощность четвертичных отложений в районе работ составляет 25-30 м.

С поверхности аллювиальные отложения перекрыты насыпными грунтами (t IV).

Грунтовый разрез исследуемого участка сложен слабоводопроницаемыми суглинками.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок, выделенный под благоустройство территории парка им. Артема, по адресу: г. Фатеж, ул. К. Маркса, 15А

Общая площадь:

- Участок 1 - 628м²;
- Участок 2 - 134 м².

Территория характеризуется относительно ровным спланированным рельефом, с общим незначительным уклоном. На участке отсутствует ценная растительность.

Проектируемая территория расположена вдоль улиц Карла Маркса и ул. Урицкого

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Санитарно-защитная зона не относится к возможным физическим факторам воздействия на окружающую среду относится шум

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Планировочной организацией земельного участка является:

- Расширение существующих пешеходных путей, для улучшения маршрутов для уже сложившейся пешеходной артерии.
- Дополнение существующей сцены навесом из металлического каркаса
- Ремонт существующего забора.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

750-17-06-2022-ПД-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь в	Площадь	Примечание (обоснование)
			границах благоустройства. Участок 1	границах благоустройства. Участок 2	
1	Площадь участка		0,628	0,134	
2	Площадь плиточного покрытия		0,390	-	СП 118.13330.2012

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Рельеф площадки под дорожки спланирован в существующих отметках.

Площадка свободна от застройки.

Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

Следует организовать мероприятия, предохраняющие грунты от замачивания:

- организация поверхностного стока воды;
- работы проводить в сухое время года;

Отвод паводковых и поверхностных вод на рельеф

Исходя из технологической целесообразности проектируемого объекта, строительство предусматривается осуществить одним этапом.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Устройство территории пешеходной зоны выполнено в тротуарной плитке, отвод воды осуществляется открытым способом

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории предусматривает:

- Тротуарная плитка
- Сухая цементно-песчаная смесь (содержание цемента 150 кг на 1м² песка) - 40мм
- ШПС, щебень С5 0-40мм, ГОСТ 25607 -130мм
- Песок мелкий по ГОСТ 32824-2014 - 150мм

Грунт - Суглинок легкий пылеватый, модуль упругости 4,9 МПа принят при полном водонасыщении в соответствии с рекомендациями, изложенными в Отчете по инженерным изысканиям.

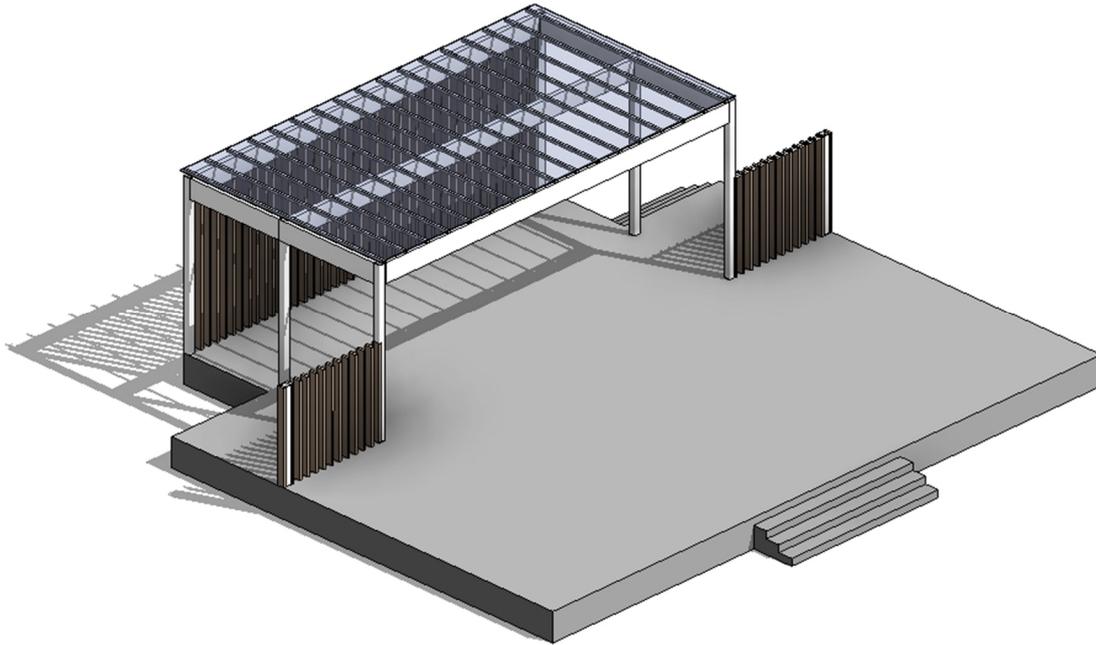
Ремонт существующего кирпичного забора .

Устройство элементов благоустройства:

Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- Навес



з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов общественного назначения;

Территория коммуникаций проектом не разрабатывается.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние для объектов общественного назначения;

Транспортных коммуникаций проектом не разрабатывается.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов общественного назначения;

В районе строительства хорошо развита сеть автомобильных дорог. Схема движения пожарной машины по территории парка ограниченная и будет проходить в границах участка. Проектом не разрабатывается.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов общественного назначения

Проектируемый объект расположен на территории парка им. Артема.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

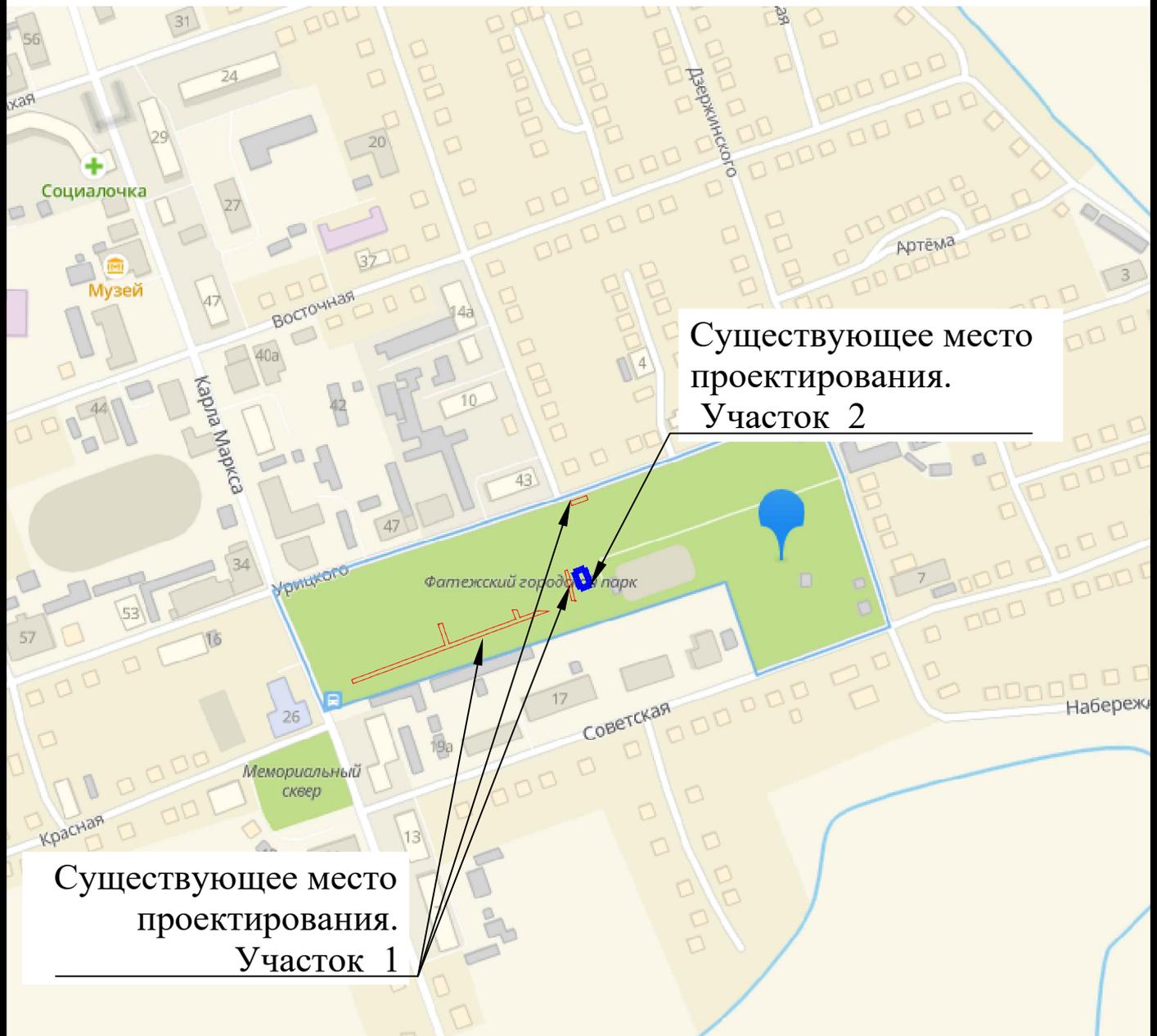
750-17-06-2022-ПД-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Графическая часть

Ситуационная схема



Существующее место проектирования.
Участок 1

Существующее место проектирования.
Участок 2

Взам инв										
	Подпись и дата							750-17-06-2022-ПД-ПЗУ		
Инв. N подл								Благоустройство общественной территории парк им. Артёма, расположенный по адресу: г. Фатеж, ул.К.Маркса, 15А. 2 этп.		
		Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
	Разработал		Маслова Д.В		<i>[Signature]</i>	09.22	ДП		1	10
	Проверил		Маслова Д.В		<i>[Signature]</i>	09.22	Ситуационная схема	АНО "Центр компетенций развития городской среды курской области"		
	ГИП		Криницкая О.А		<i>[Signature]</i>	09.22				
	Н.контр.		Маслова Д.В		<i>[Signature]</i>	09.22				

Ведомость демонтажных работ.
(ремонт существующего кирпичного забора)

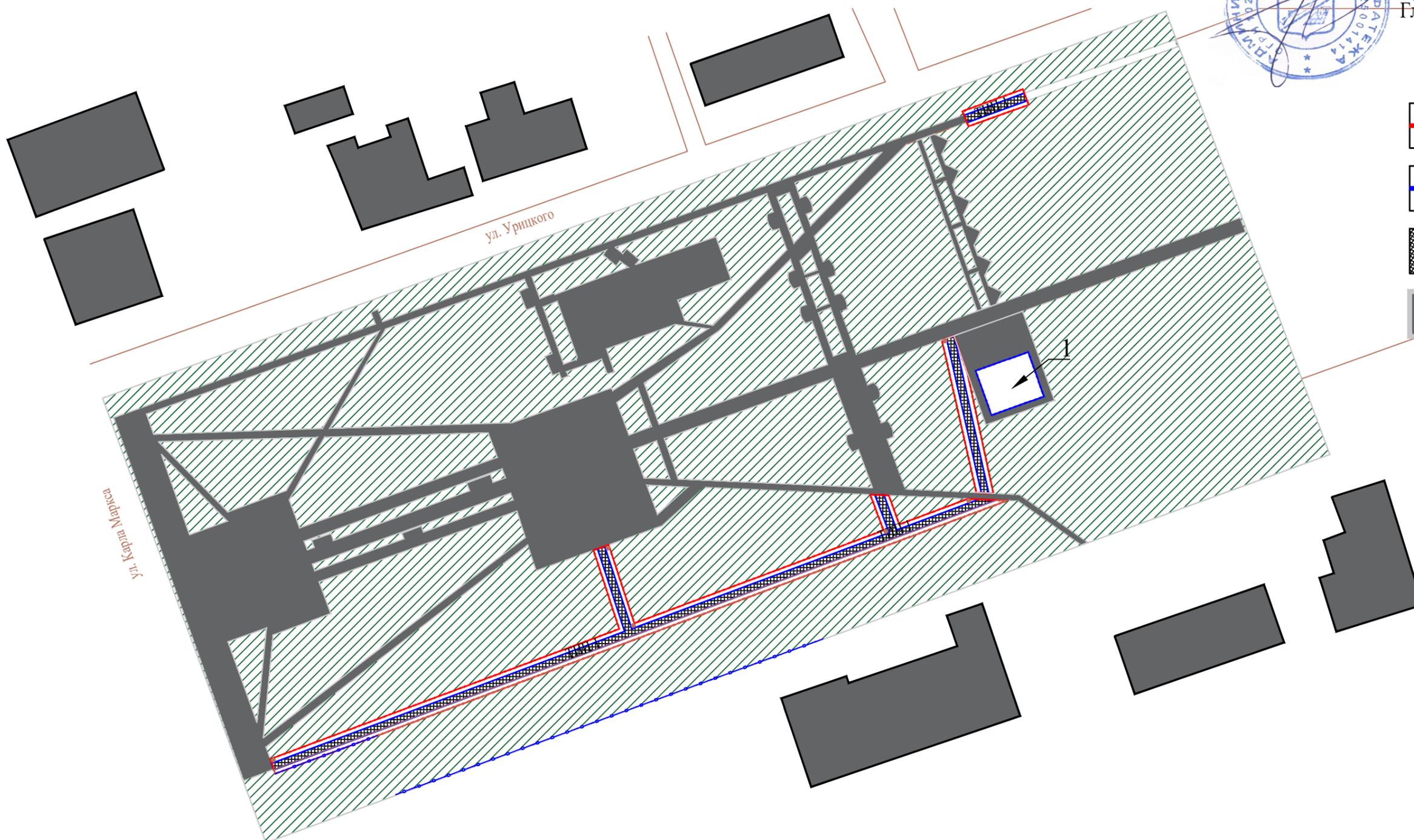
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытия м ²	Примечание
	Демонтажные работы			
3	Отбивка штукатурки (работы проводятся с обеих сторон забора)	п.м	50	Высота забора 3,26м
	Покрасочные работы			
4	Оштукатуривание существующего забора (двухсторонняя обработка)	м ²	326	
5	Окраска существующего забора фасадной краской (двухсторонняя обработка)	м ²	326	

Согласовано Глава города Фатежа С.М.Цуканов



						750-17-06-2022-ПД-ПЗУ			
						Благоустройство общественной территория парк им. Артема, расположенный по адресу: г.Фатеж, ул.К.Маркса, 15А. 2 этап.			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Маслова Д.В			09.22		ДП	3	
Проверил		Маслова Д.В			09.22	Ведомость демонтажных работ.	АНО "Центр компетенций развития городской среды курской области"		
ГИП		Криницкая О.А			09.22				
Н.контр.		Маслова Д.В			09.22				

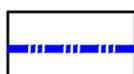
План расположения малых форм. М 1:200.
Участок 1



УТВЕРЖДАЮ:

Цуканов С.М. / /
Глава города Фатежа

Условные обозначения

-  Границы участка №1
-  Границы участка №2
-  Тротуарная плитка
-  Существующая плитка

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ведомость малых форм смотреть на листе 6
2. Ведомость объемов работ смотреть на листе 7

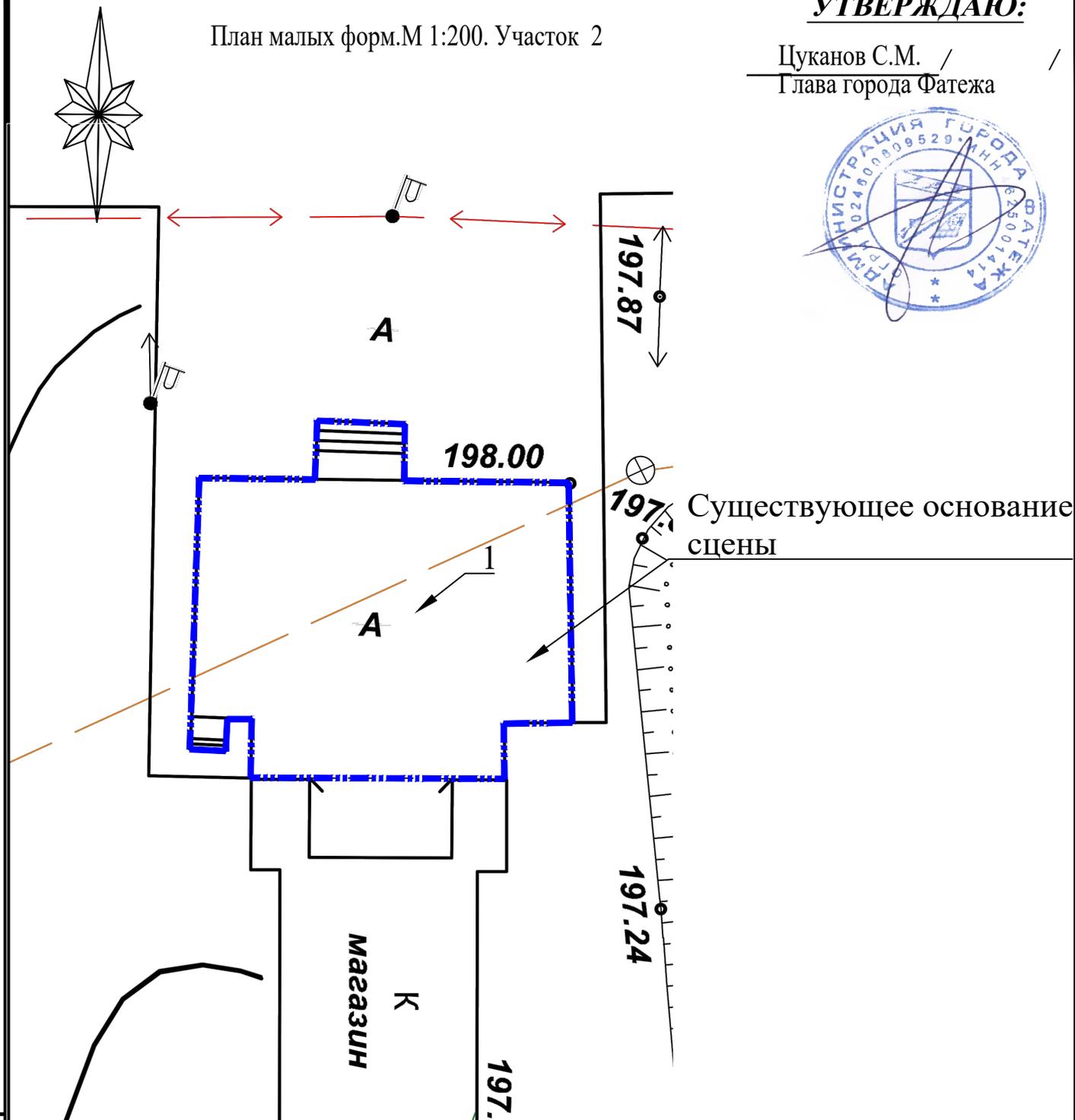
Взам инв	
Подпись и дата	
Инв. N подл	

						750-17-06-2022-ПД-ПЗУ			
						Благоустройство общественной территории парк им. Артема, расположенный по адресу: г. Фатеж, ул.К.Маркса, 15А. 2 этап.			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Маслова Д.В			09.22		ДП	4	
Проверил		Маслова Д.В			09.22	План расположения малых форм. М 1:200. Участок 1	АНО "Центр компетенции развития городской среды курской области"		
ГИП		Криницкая О.А			09.22				
Н.контр.		Маслова Д.В			09.22				

План малых форм.М 1:200. Участок 2

УТВЕРЖДАЮ:

Цуканов С.М. /
Глава города Фатежа

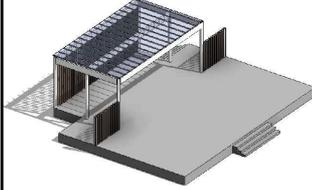


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. На существующем основании сцены расположить навес
2. Ведомость малых форм и спецификацию смотреть на листе 6
3. Навес смотреть на листе 8

Взам инв	750-17-06-2022-ПД-ПЗУ							
	Благоустройство общественной территория парк им. Артема, расположенный по адресу: г.Фатеж, ул.К.Маркса, 15А. 2 этап.							
Подпись и дата	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата		
	Разработал		Маслова Д.В			09.22		
Инв. N подл	Проверил		Маслова Д.В			09.22		
	ГИП		Креницкая О.А			09.22		
	Н.контр.		Маслова Д.В			09.22		
Схема планировочной организации земельного участка План малых форм.М 1:200. Участок 2						Стадия П	Лист 6	Листов 6
						АНО "Центр компетенции развития городской среды курской области"		

Ведомость малых форм

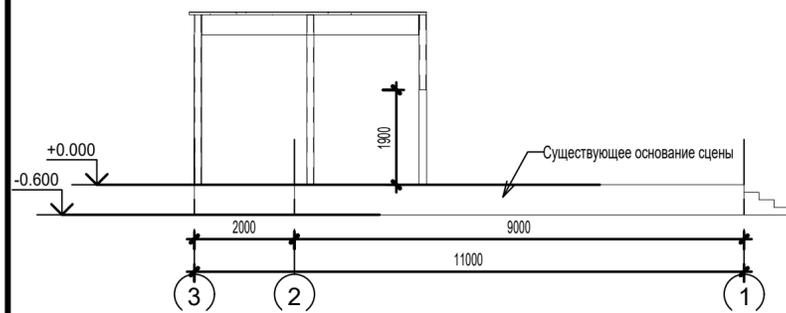
Поз.	Наименование	Отображение	Ед. изм.	Площадь покрытия м ²	Примечание
	Участок 2				
1	Навес		шт	1	

Согласовано Глава города Фатежа С.М.Цуканов

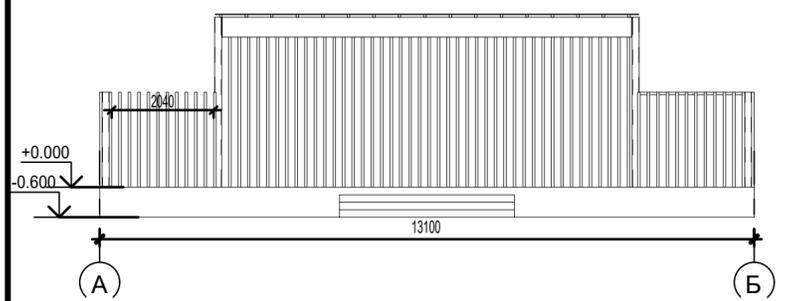


Взам инв										
	Подпись и дата							750-17-06-2022-ПД-ПЗУ		
Инв. N подп								Благоустройство общественной территория парк им. Артема, расположенный по адресу: г.Фатеж, ул.К.Маркса, 15А. 2 этап.		
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
	Разработал		Маслова Д.В			09.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Маслова Д.В			09.22		ДП	7	
						Ведомость малых форм.	АНО "Центр компетенций развития городской среды курской области"			
ГИП		Криницкая О.А			09.22					
Н.контр.		Маслова Д.В			09.22					

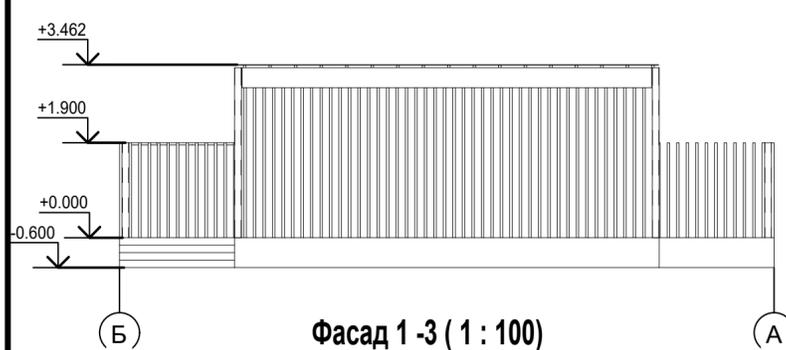
Фасад 3-1 (1 : 100)



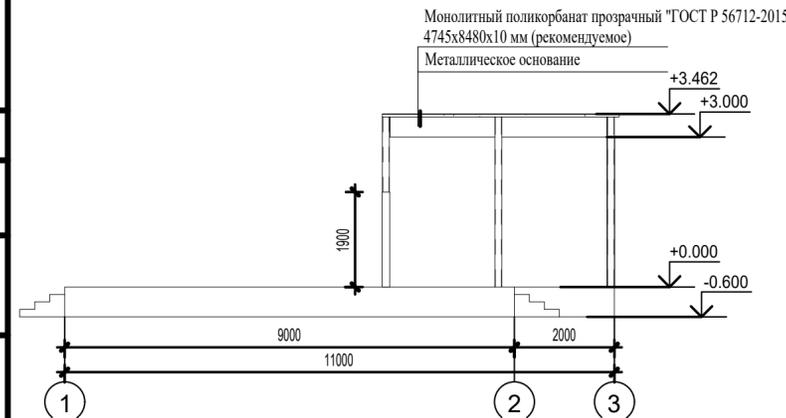
Фасад А-Б (1 : 100)



Фасад Б-А (1 : 100)



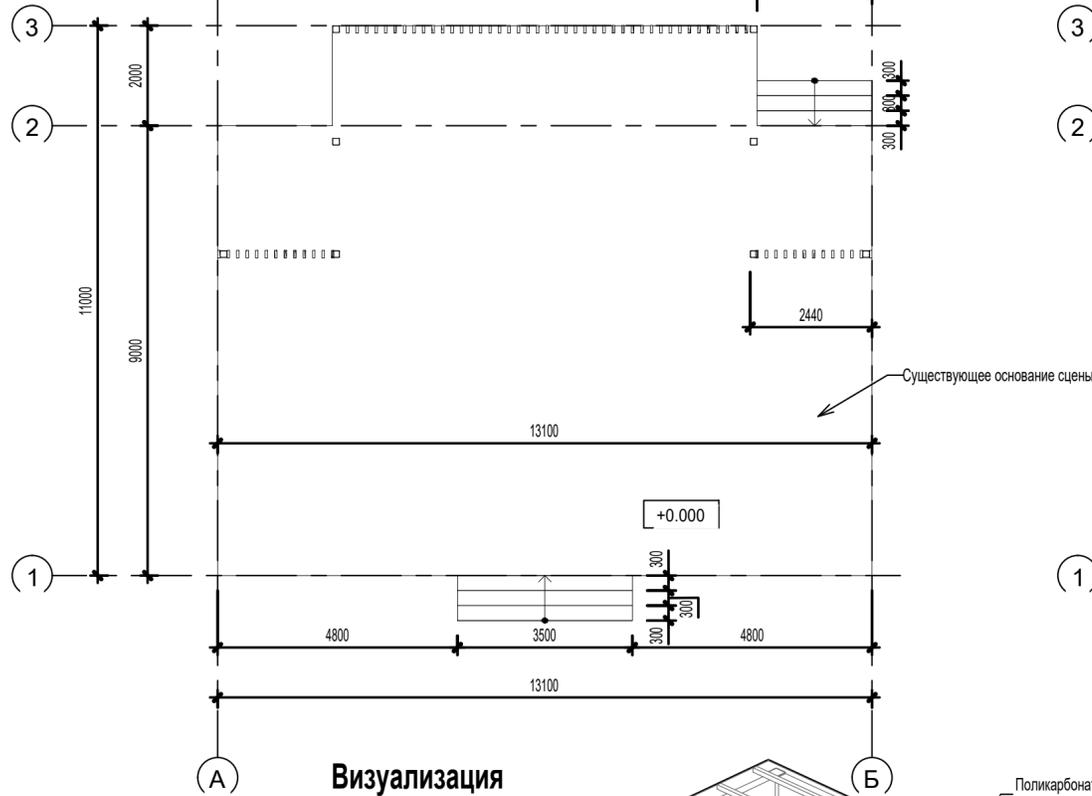
Фасад 1-3 (1 : 100)



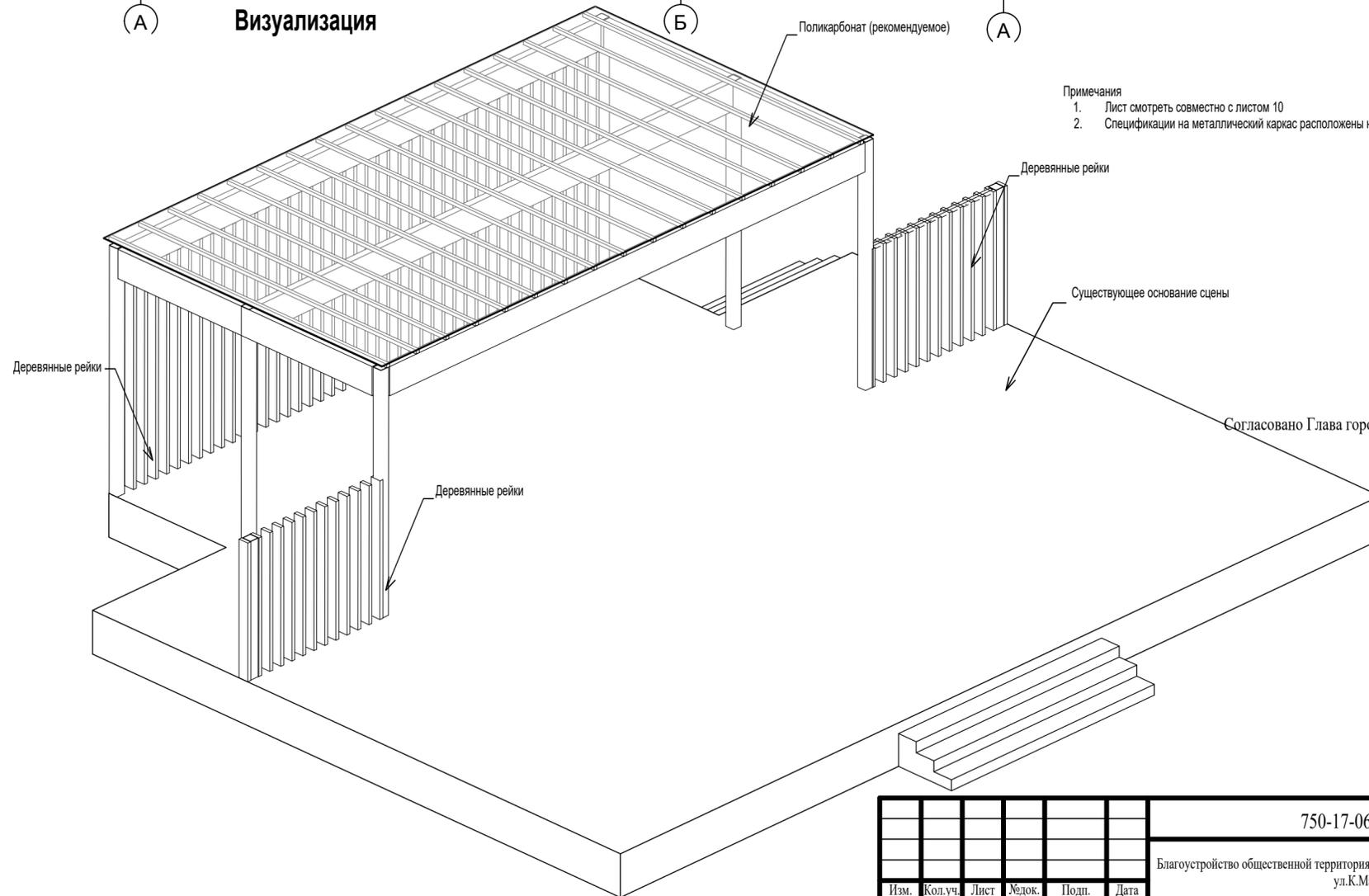
Спецификация кровельных материалов (рекомендуемое)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем ед. изм.	Примечание
Покрытие кровли					
1	ГОСТ 30826-2014	Монолитный поликарбонат прозрачный "ГОСТ Р 56712-2015 4745x8480x10 мм (рекомендуемое)	м2	40,23	
2		Стыковосный профиль накладка ПСК-Б L=4745мм	шт	9	

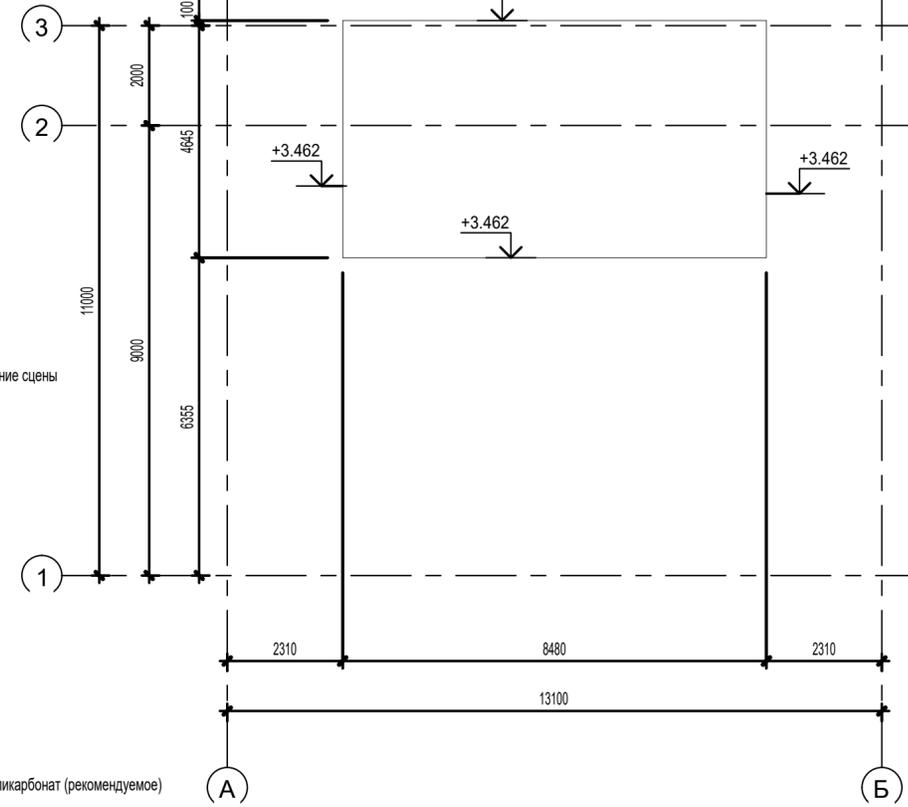
План



Визуализация



План кровли



Примечания

1. Лист смотреть совместно с листом 10
2. Спецификации на металлический каркас расположены на листе 10

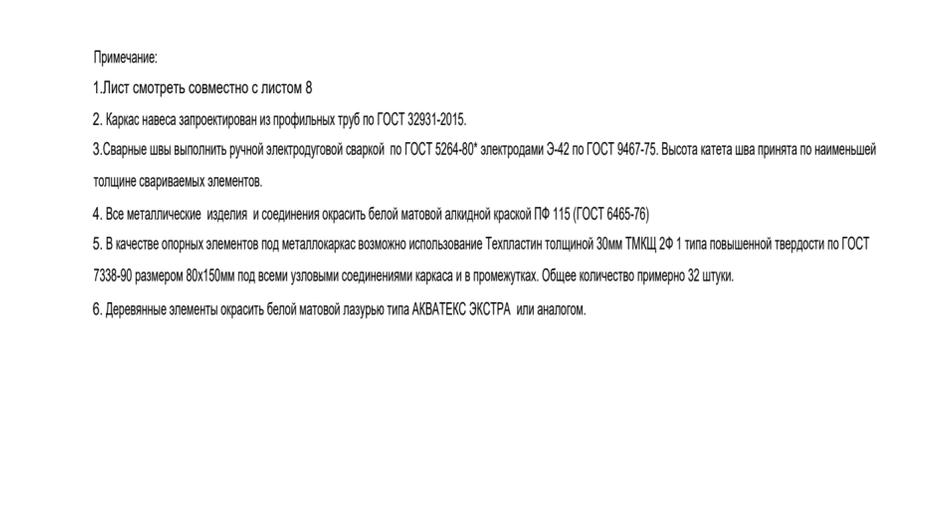
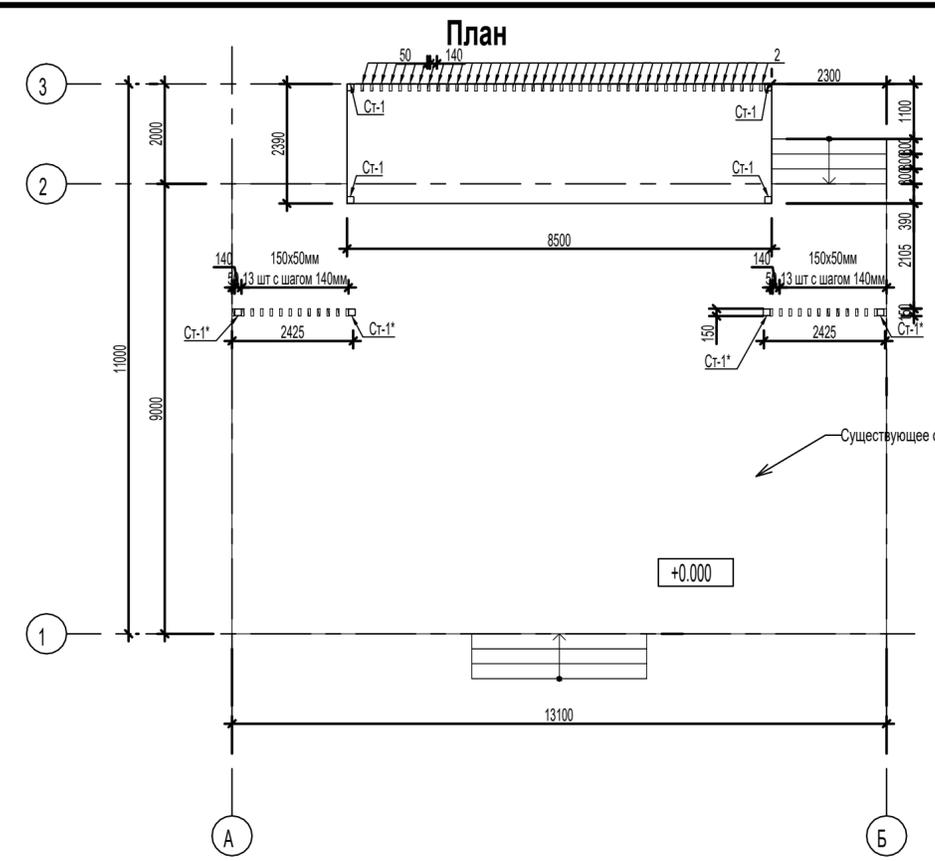
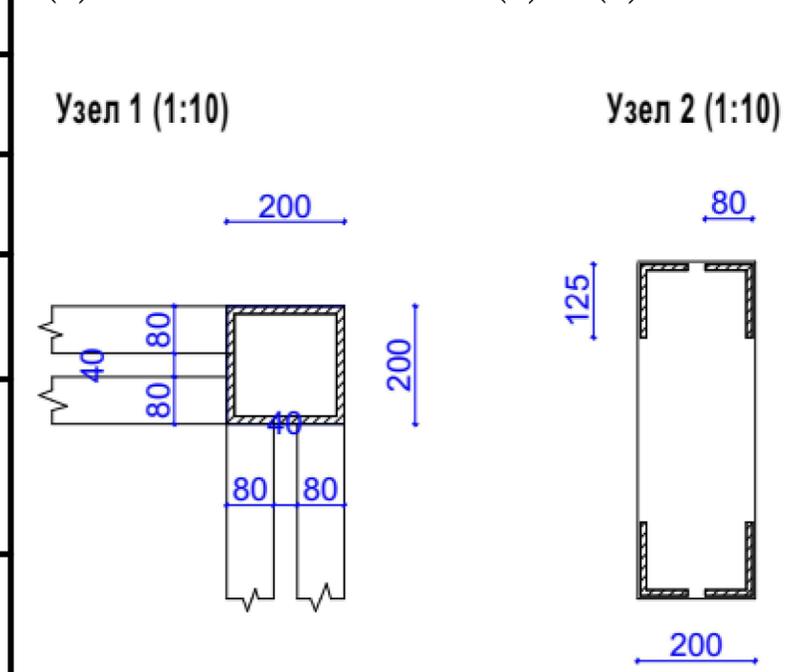
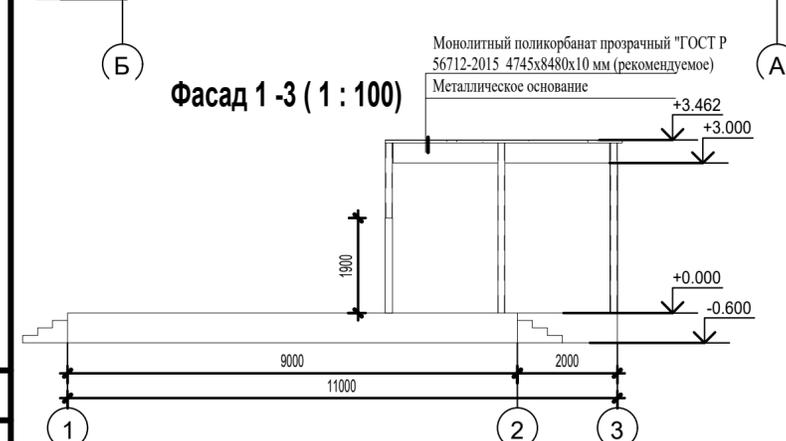
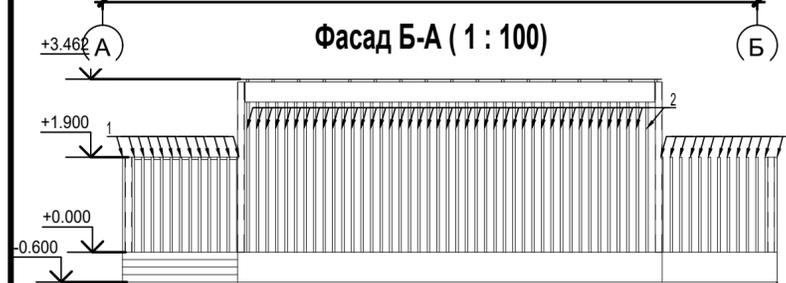
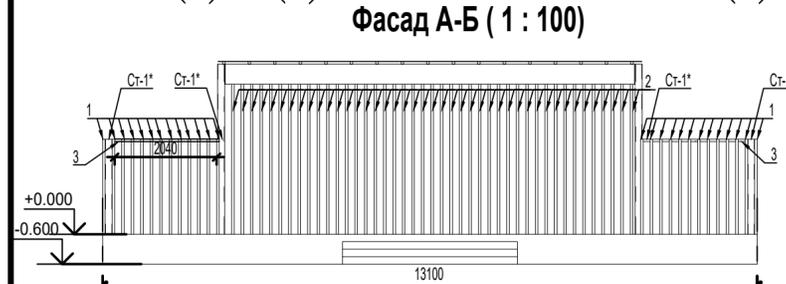
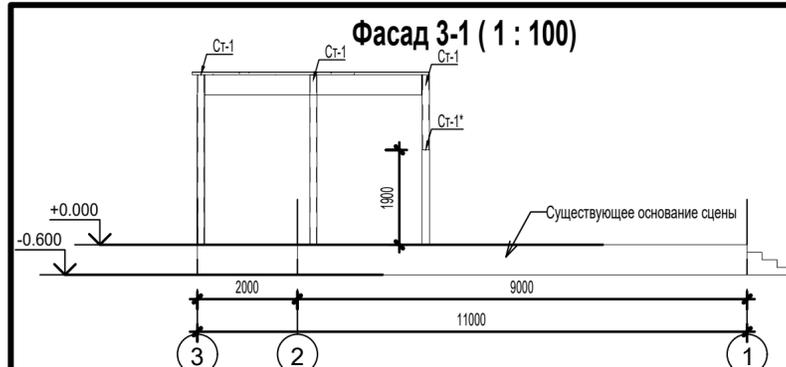
Согласовано Глава города Фатежа С.М.Цуканов



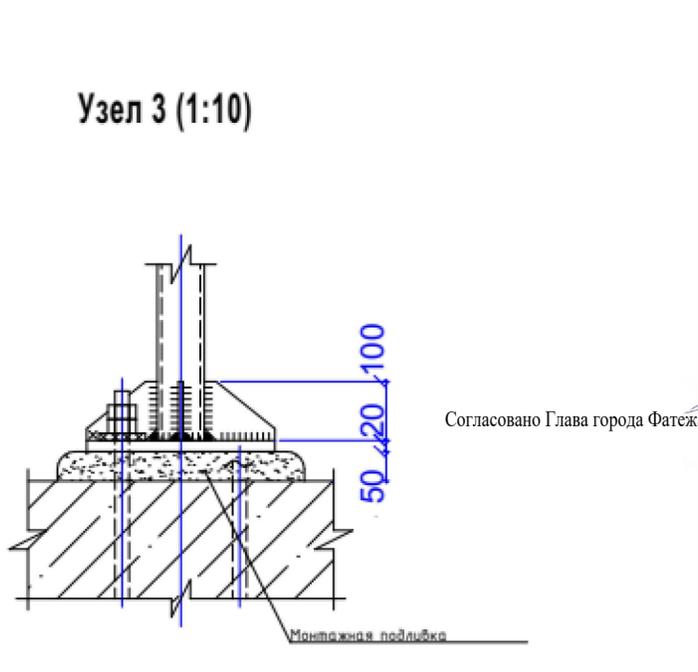
750-17-06-2022-ПД - ПЗУ

Благоустройство общественной территории парк им. Артема, расположенный по адресу: г.Фатеж, ул.К.Маркса, 15А. 2 этап.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДП	8	
Разработал	Маслова Д.В				09.22			
Проверил	Маслова Д.В				09.22	Схема планировочной организации земельного участка.		
ГАП	Криницкая О.А				09.22	Навес. Фасад 3-1.Фасад А-Б. Фасад Б-А. Фасад 1-3. План.		
Н. Контроль	Маслова Д.В				09.22	План кровли. Визуализация		



- Примечание:
1. Лист смотреть совместно с листом 8
 2. Каркас навеса запроектирован из профильных труб по ГОСТ 32931-2015.
 3. Сварные швы выполнить ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75. Высота катета шва принята по наименьшей толщине свариваемых элементов.
 4. Все металлические изделия и соединения окрасить белой матовой алидной краской ПФ 115 (ГОСТ 6465-76)
 5. В качестве опорных элементов под металлокаркас возможно использование Техпластин толщиной 30мм ТМКЦ 2Ф 1 типа повышенной твердости по ГОСТ 7338-90 размером 80x150мм под всеми узловыми соединениями каркаса и в промежутках. Общее количество примерно 32 штуки.
 6. Деревянные элементы окрасить белой матовой лазурью типа АКВАТЕКС ЭКСТРА или аналогом.



Спецификация металлических каркасов навеса

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Длина п.м L _{общ.}	Масса ед., кг.	RAL	Примеч.
		Стойки Ст-1					
1	ГОСТ 32931-2015	Труба ПК-200x200x5мм	6	3	30.11	RAL 9003 Сигнальный белый	270.99
1*	ГОСТ 32931-2015	Труба ПК-150x150x5мм	4	1,9	17.55	RAL 9003 Сигнальный белый	63.36
		Вертикальные связевые балки СБ-1					
2	ГОСТ 32931-2015	Труба ПК-50x50x2мм	17	2,490	2,96	RAL 9003 Сигнальный белый	125.30
		Горизонтальные связевые балки СБ-2					
3	ГОСТ 8510-86	Уголок 125x80x10мм	2	2,490	15,47	RAL 9003 Сигнальный белый	77.04
4	ГОСТ 8510-86	Уголок 125x80x10мм	3	8,22	15,47	RAL 9003 Сигнальный белый	381.49
		Обшивка					
5	ГОСТ 14918-2020	Обшивка тонко листовая оцинкованная сталью с полимерным покрытием, толщиной 0,4 мм 400x100мм	3	6,37		RAL 9003 Сигнальный белый	39.53 м2
6	ГОСТ 14918-2020	Обшивка тонко листовая оцинкованная сталью с полимерным покрытием, толщиной 0,4 мм 400x100мм	2	3,35		RAL 9003 Сигнальный белый	7,75 м2

Спецификация деревянных каркасов навеса

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Длина п.м L _{общ.}	Масса ед., кг.	RAL	Примеч.
		Деревянный брус					
1	ГОСТ Р 59893-2021	Деревянный брус 150x50 мм	43	3	0.003375	Ель, сухая - 20% влажности	0.03
2	ГОСТ Р 59893-2021	Деревянный брус 150x50 мм	25	1,9	0.003375	Ель, сухая - 20% влажности	0.01
3	ГОСТ Р 59893-2021	Деревянный брус 150x50 мм	2	2,040	0.003375	Ель, сухая - 20% влажности	0.01

Согласовано Глава города Фатежа С.М.Цуканов



750-17-06-2022-ПД - ПЗУ							
Благоустройство общественной территории парк им. Артема, расположенный по адресу: г.Фатеж, ул.К.Маркса, 15А. 2 этап.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата		
Разработал	Маслова Д.В.				09.22		
Проверил	Маслова Д.В.				09.22		
ГАП	Криницкая О.А.				09.22		
Н. Контроль	Маслова Д.В.				09.22		
Схема планировочной организации земельного участка.					Стадия	Лист	Листов
Конструкции навеса					ДП	9	
					АНО "Центр компетенций развития городской среды курской области"		

