



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФАТЕЖА
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2016 года № 22

Об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Фатеж на 2016 год.

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 29.12.2015 г.), Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г. Фатеж и решением Собрании депутатов города Фатежа от 17.12.2015 г. № 35 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Фатеж на 2016 год», Администрация города Фатежа постановляет:

1. Реализовать путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, единым лотом недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования г.Фатеж, а именно:

- здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 398.1 кв.м. Инвентарный номер: 38:244:002:000000560. Литер: Б. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Красная, д. 17. Кадастровый (или условный) номер: 46:25:010161:31;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения зданий, сооружений, площадь: 1040,00 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Красная, д. 17, кадастровый (или условный) номер: 46:25:010161:11,

2. Утвердить состав временной комиссии по приватизации муниципального имущества города Фатежа (далее – комиссии):

Председатель комиссии: Воронова Раиса Васильевна – заместитель
Главы Администрации города Фатежа;

Члены комиссии:

- Жигулина Ирина Альбертовна – начальник отдела архитектуры,
градостроительства и землеустройства Администрации города Фатежа;

- Глебова Раиса Викторовна – главный специалист-эксперт
Администрации города Фатежа.

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо»
(по согласованию);

- Кардашова Марина Владимировна – ведущий юрисконсульт ООО
СО «Тендер—Инфо» – аукционист (по согласованию);

3. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование аукционной документации и проекта
договора купли-продажи имущества;

- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места
и сроков подведения итогов аукциона;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников
конкурса (аукциона);

- ведение протоколов по принимаемым Комиссией решениям.

4. Утвердить Положение о комиссии, согласно Приложению, к
настоящему Постановлению.

5. Установить начальную цену продажи имущества на основании
отчета ООО «Курская универсальная компания» № 27/01/16-1 от
08.02.2016 г. «Об определении рыночной стоимости нежилого здания литер
Б и земельного участка, расположенных по адресу: Курская область, г.
Фатеж, ул. Красная, д. 17». Согласно указанному отчету рыночная
стоимость имущества составляет – 336 691 (Триста тридцать шесть тысяч
шестьсот девяносто один) 56 коп. с учетом НДС 18 %, из них:

- рыночная стоимость нежилого здания – 191 091 (Сто девяносто
одна тысяча девяносто один) руб. 56 коп., в том числе НДС 18 % – 29 149
(Двадцать девять тысяч сто сорок девять) руб. 56 коп.;

- рыночная стоимость земельного участка – 145 600 (Сто сорок пять
тысяч шестьсот) руб. 00 коп. (НДС не предусмотрен).

6. Установить величину повышения начальной цены («шаг
аукциона»): 16 834 (шестнадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) руб. 58
коп., что составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

7. В соответствии со ст. 15 Федерального закона Российской
Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного
и муниципального имущества» определить официальным сайтом в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения
информации о приватизации муниципального имущества муниципального
образования г.Фатеж официальный сайт Администрации города Фатежа:
<http://мофатеж.рф>. Официальный сайт Российской Федерации в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения
информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

8. Полученные от реализации имущества денежные средства подлежат зачислению на единый счет бюджета муниципального образования г.Фатеж.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы
Администрации города Фатежа



P. V. Voronova
Р.В.Воронова

Приложение
к постановлению Администрации города
Фатежа от 02.2016г. №22
«Об условиях приватизации муниципального
имущества, включенного в прогнозный план
(программу) приватизации муниципального
имущества муниципального образования
г.Фатеж на 2016 год»

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
по приватизации муниципального имущества муниципального
образования г.Фатеж

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (ст. 17.1), от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 29.12.2015 г.), и устанавливает порядок работы комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Фатеж (комиссии).

2. Создание комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией города Фатежа – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса (аукциона) в отношении приватизируемого имущества.

3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор конкурса или аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению Администрации города Фатежа.

6. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Единой комиссии является решающим.