

Извещение о проведении аукциона

Администрация города Фатежа объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 46:25:010172:5, площадью 1500 +/- 14 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для малоэтажной застройки, расположенного по адресу: обл. Курская, р-н Фатежский, г. Фатеж, ул. Фатежская, дом 4, (далее – земельный участок).

Срок, на который предоставляется право аренды на земельный участок: **3 года** со дня заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона – Администрация города Фатежа. Юридический и почтовый адрес: Юридический и почтовый адрес: 307100, Курская обл., г. Фатеж, ул. Тихая, д. 35. Тел.: 8 (47144) 2-15-39, e-mail: admfarezh@mail.ru.

Специализированная организация - ООО СО «Тендер-Инфо»; юридический и почтовый адрес: г. Курск, ул. Никитская 1В, офис 208, контактный телефон (4712) 734-770; выполняет функции, связанные с проведением аукциона.

Аукцион назначен **на «12» мая 2021 г. на 12-00 часов** по адресу Специализированной организации.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации города Фатежа от «05» апреля 2021 г. №43 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка». Порядок проведения аукциона установлен в соответствии с ст. 39.11– 39.12 Земельного кодекса РФ.

Начальный размер ежегодной арендной платы установлен на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, согласно Отчету об оценке, выполненному ООО фирма «АГРО ПЛЮС», и составляет: **11 546 руб. 00 коп. (без НДС)**.

Шаг аукциона в пределах 3 % начального размера ежегодной арендной платы составляет: **340 руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера ежегодной арендной платы составляет: **5 773 руб. 00 коп.**

Прием заявок на участие в аукционе ведется по адресу Специализированной организации с 9:00 до 13:00 мин., с 14:00 до 18:00 мин. ежедневно кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней со дня опубликования настоящего извещения по **«06» мая 2021 г.** включительно.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок установленной суммы задатка.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель – УФК по Курской области (Администрация города Фатежа), л/с 05443022960, ИНН 4625001414, КПП 462501001, ОГРН 1024600809529, казначейский счёт 03232643386441014400 ЕКС 40102810545370000038 Отделение Курск Банка России // УФК по Курской области г. Курск, БИК 013807906, ОКТМО 38644101.

В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать: задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка с к.н. 46:25:010172:5, согласно инф. сообщению Администрации города Фатежа.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Аукционная документация, содержащая форму заявки, требование к ее составу и содержанию, порядок проведения аукциона, проект договора аренды земельного участка **доступна бесплатно** на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и официальном сайте Администрации города Фатежа Курской области <https://мофатеж.рф> в сети «Интернет».

Ознакомиться и получить форму заявки, проект договора аренды, иные документы и сведения можно по адресу Специализированной организации, контактный телефон 8 (4712) 73-47-70, e-mail: tender-inf@bk.ru.