

Утверждено Постановлением
Администрации города Фатежа
от «23» ноября 2021 г. № 224

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ФАТЕЖ»
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Администрация города Фатежа сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, одним лотом:

- Павильон столярный, назначение: нежилое здание, площадью 543,7 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 46:25:010112:19, по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Загородняя, д. 36;

- Склад, назначение: нежилое здание, площадью 71,0 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 46:25:010112:32, по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Загородняя, д. 36;

- Земельный участок, площадью 6390+/-28 кв.м., кадастровый номер 46:25:010112:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных объектов, по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Загородняя, д. 36,

далее – **имущество**.

Продажа имущества проводится в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – **аукцион**), в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - **Федеральный закон о приватизации**) и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 (далее – **Положение**).

1.2. Основание проведения аукциона Решение Собрании депутатов города Фатежа от 03.02.2021. № 7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Фатеж» на 2021 год», Постановление Администрации города Фатежа от «22» ноября 2021 г. № 223 «Об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Фатеж»

Фатежского района Курской области на 2021 год».

1.3. Продавец – Администрация города Фатежа. Юридический и почтовый адрес: 307100, Курская область, г. Фатеж, ул. Тихая, д. 35, тел.: +7 (47144) 2-16-38, e-mail: admfarezh@mail.ru.

1.4. Оператор электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, телефон: 8 (499) 653-77-00, e-mail: info@rts-tender.ru.

5. Специализированная организация - ООО СО «Тендер-Инфо», юридический и почтовый адрес: 305029, Россия, г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208, тел. 8 (4712) 73-47-70, e-mail: tender-inf@bk.ru. Специализированная организация привлечена Продавцом на основании контракта для осуществления функций, связанных с подготовкой Информационного сообщения о проведении торгов, аукционной документации, консультационного сопровождения в работе с электронной торговой площадкой, размещения Информационного сообщения о продаже на Общероссийском официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

1.6. Место приема заявок и место проведения аукциона: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет <https://www.rts-tender.ru/property-sales> «ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА». Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

1.7. Сведения об имуществе (объектах продажи).

Павильон столярный	
Назначение	нежилое здание
Использование	на момент оценки не эксплуатируется
Год постройки	1974
Этажность	1
Фундамент	бутовый ленточный (глубокие трещины)
Перекрытия	чердачное- железобетонное (трещины)
Стены	шлакобетонные (глубокие трещины)
Кровля	совмещенная (трещины)
Полы	отсутствуют
Проемы оконные	отсутствуют
Проемы дверные	отсутствуют
Санитарно-технические устройства	отсутствуют
Полезная площадь, кв. м	543,7
Необходимость ремонтных работ	Требуется ремонтные работы
Состояние объекта (субъективная оценка)	Неудовлетворительное

Склад	
Назначение	нежилое здание
Использование	на момент оценки не эксплуатируется
Год постройки	1974
Этажность	1
Фундамент	бутовый ленточный (глубокие трещины)
Перекрытия	чердачное- железобетонное (трещины)
Стены	шлакобетонные (глубокие трещины)
Кровля	совмещенная (трещины)
Полы	отсутствуют
Проемы оконные	отсутствуют
Проемы дверные	отсутствуют
Санитарно-технические устройства	отсутствуют
Полезная площадь, кв. м	71
Необходимость ремонтных работ	Требуются ремонтные работы
Состояние объекта (субъективная оценка)	Неудовлетворительное

Земельный участок	
Кадастровый номер	46:25:010112:3
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местоположение	Курская обл., Курская обл., Фатежский р-н, г. Фатеж, ул. Загородняя, д. 36
Разрешенное использование (назначение)	Размещение производственных объектов
Фактическое использование	Размещение производственных объектов
Оцениваемая площадь	6390 кв.м
Топография местности	Рельеф участка ровный
Имеющиеся обременения и ограничения	Не зарегистрировано

1.8. Начальная цена продажи имущества определена на основании отчета № 256-12-01 от 26.10.2021 г. «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости 2 единицы и земельного участка, площадью 6390 кв.м, принадлежащего Муниципальному образованию «город Фатеж» Фатежского района Курской области, расположенных по адресу: Курская обл., Фатежский р-он, г. Фатеж, ул. Загородняя, д. 36», выполненного ООО фирма «АГРО ПЛЮС». Согласно указанному отчету рыночная стоимость имущества составляет – **1 713 386 руб. 00 коп. (Один миллион семьсот тринадцать тысяч триста восемьдесят шесть рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 97 985 руб. 84 коп.,** из них:

- рыночная стоимость нежилого здания павильона столярного – 505 027 руб. 00 коп. (Пятьсот пять тысяч двадцать семь рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 84 171 руб. 17 коп.;

- рыночная стоимость нежилого здания склада – 82 888 руб. 00 коп. (Восемьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 13 814 руб. 67 коп.;

- рыночная стоимость земельного участка – 1 125 471 руб. 00 коп. (Один миллион сто двадцать пять тысяч четыреста семьдесят один рубль 00 копеек) НДС не облагается. Земельные участки не признаются объектом налогообложения НДС в силу п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

1.9. Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме:

85 669 руб. 30 коп. (Восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 30 копеек) (5 % от начальной цены продажи).

1.10. Условие о задатке.

Задаток устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества, что составляет: **342 677 руб. 20 коп. (Триста сорок две тысячи шестьсот семьдесят семь рублей 20 копеек).**

Задаток вносится на счёт, указанный на сайте торговой площадки «РТС-тендер», в соответствии с регламентом торговой площадки, не позднее даты окончания приёма заявок.

Все расчёты проводятся в Российских рублях

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.11. Даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются с 09 час. 00 мин. 24.11.2021 г. по 18 час.00 мин. 23.12.2021 г. включительно.

1.12. Определение участников аукциона состоится 29.12.2021 г. в 11-00 часов К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка.

1.13. Место рассмотрения заявок: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», раздел «ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА» по адресу в сети Интернет <https://www.rts-tender.ru/property-sales>

1.14. Дата и время проведения аукциона – 30.12.2021 г. 11-00 часов

1.15. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов аукциона состоится в день и по месту проведения аукциона.

1.16. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.17. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества. Продаваемое Имущество ранее выставлялось на торги. Ввиду отсутствия заявок, аукцион был признан не состоявшимся.

1.18. Ознакомиться с информационным сообщением, получить информацию об аукционе и о выставляемом на аукцион имуществе, проект договора купли-продажи имущества и иную информацию можно на сайте Продавца <https://мофатеж.рф/>, на Общероссийском сайте торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке.

РАЗДЕЛ 2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ.

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке заполнить и подать размещенную в открытой части электронной площадки «РТС-тендер» заявку, <https://www.rts-tender.ru/property-sales> с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении; внести задаток в размере 20 % на счёт электронной площадки «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/property-sales> порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в продаже устанавливается регламентом электронной площадки.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится, начиная с даты приёма заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Образец заполнения платёжного поручения по ссылке: <https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx>

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества и в случае признания претендента победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося в оплату за приобретаемое имущество.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Данное информационное сообщение (аукционная документация) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества. **Перед подачей заявки, необходимо убедиться, что на аналитическом счету претендента достаточно средств для блокировки задатка (проверить состояние баланса можно в разделе «ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ» пункт «Счета и транзакции» личного кабинета)**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (проект заявки Приложение №1), размещенной

в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/property-sales> с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации, в соответствии с регламентом электронной площадки и требованиями аукционной документации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

6. Определение участников аукциона

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7. Порядок проведения аукциона

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

8. Порядок заключения договора купли-продажи и условия его оплаты

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи (проект договора Приложение №2) в форме электронного документа, в том числе договор подписывается и на бумажном носителе. Оплата имущества покупателем производится в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества. **Реквизиты для оплаты зданий (помещений):** ИНН 4625001414, КПП 462501001, Казначейский счет 03100643000000014400, БИК 013807906, л/счет 04443022960, ЕКС 40102810545370000038, Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области г. Курск, ОКТМО 38644101, КБК 001 114 02053130000410. **Реквизиты для оплаты земельного участка:** ИНН 4625001414, КПП 462501001, Казначейский счет 03100643000000014400, БИК 013807906, л/счет 04443022960, ЕКС 40102810545370000038, Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области г. Курск, ОКТМО 38644101, КБК 001 114 06025130000430.

9. Информация о предоставлении разъяснений документации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Дата начала срока предоставления разъяснений – со дня публикации извещения о проведении торгов.

Дата окончания срока подачи запроса разъяснений – «15» декабря 2021 г.

Дата окончания срока предоставления разъяснений – «17» декабря 2021 г.

С иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу: 305007, г. Курск, ул. Никитская. 1-в, офис 208, а также на следующих сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>. Так же выслал запрос, в произвольной форме, на предоставление аукционной документации, на электронную почту ООО СО «Тендер-Инфо» tender-inf@bk.ru. Контактный телефон: +7 (4712) 734-770. Контактное лицо: Бондарев Павел Владимирович.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе и иные формы.

Приложение 2. Проект договора купли-продажи.