

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Проект межевания № 16/379

**Объект: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по ул. Лесная в г.
Фатеж Фатежского района Курской области**

Заказчик: Сорокин Юрий Павлович

Директор ООО «Геомастер»



Щемякин С.В.

г. Курск 2016г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
1	Пояснительная записка	3
2	Схема расположения земельного участка	4
3	Топографический план земельного участка	8
4		
5		
6		
7		
8		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания объекта «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по ул. Лесная в г. Фатеж Фатежского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления Сорокина Юрия Павловича.

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану.

Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания объекта.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под проектируемым объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями «ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года» и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Данные координат углов поворотов границ размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

Так же, на каждый участок, подготовлены схемы расположения участка в кадастровом квартале.

Работы выполнил:



Корженко М.А.

Проверил: директор



Шемякин С.В.

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- граница существующего участка,
- граница формируемого участка,
- граница кадастрового квартала,
- граница зоны с особыми условиями использования территорий
- граница территориальной зоны,
- граница муниципального образования,
- граница населенного пункта,



— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ



— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности



— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности