АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФАТЕЖА

ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

307100; Курская область, г.Фатеж, ул.Тихая, 35

тел.(47144) 2-12-52, факс (47144) 2-12-38

от 30 марта 2015г.

АКТ ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комиссия, созданная на основании распоряжения главы города Фатежа от 25.03.2015г. №46 «О создании комиссии», для рассмотрения вопроса о выдачи разрешения на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка -магазины, по адресу: г.Фатеж, ул.Загородняя,23, с учетом протокола публичных слушаний от 24.03.2015г., в составе:

Коклина А.И.- главы города Фатежа;

Вороновой Р.В.- заместителя главы администрации города Фатежа;

Жигулиной И.А.- начальника отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Фатежа;

Пашковой Т.И.- начальника отдела по правовым вопросам администрации города Фатежа;

Брусенцевой Т.Ю.- начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города Фатежа;

Рябищенковой В.М.- главного специалиста–эксперта администрации города Фатежа;

Ходусовой Т.А.- заместителя начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города Фатежа;

Непочатых З.А.- специалиста первого разряда администрации города Фатежа;

Глебовой Р.В.- главного специалиста-эксперта администрации города Фатежа;

Бильдиной В.П.- главного специалиста-эксперта администрации города Фатежа;

Рябищенкова П.М.- консультанта отдела промышленности, строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района, с выходом на место в присутствие Костиной В.- представителя смежного земельного участка №74Б по ул.К.Маркса, Акопяна Г.Л.- представителя смежного земельного участка №25 по ул.Загородняя, Попова Ю.Ю.- представителя смежного земельного участка №23Б по ул.Загородняя, Астафьевой Н.А.- собственника земельного участка №23 по ул.Загородняя, составила настоящий акт осмотра земельного участка по адресу: г.Фатеж ул.Загородняя,23.

На время осмотра земельного участка было установлено следующее.

Земельный участок, по адресу: г.Фатеж ул.Загородняя,23, общей площадью 444,16кв.м., с кадастровым номером №46:25:010132:24, вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства.

На вышеуказанном земельном участке расположен индивидуальный жилой дом и объект капитального строительства. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства не установлен. Разрешение на строительство отсутствует.

Ориентировочные размеры объекта капитального строительства:

по фасаду-12,8м., по торцу-18,9м., высота 7,0м., два этажа.

Выполнены следующие строительные работы:

-устройство фундамента;

-устройство цоколя;

-устройство блочных стен;

-установка оконных блоков;

-установка дверных блоков

-устройство крыши.

Отступы от границ соседних участков, показаны на схеме расположения объекта капитального строительства на вышеуказанном земельном участке и составляют **1.1 м**. от границы земельного участка по адресу: ул.Загородняя,23б, **1.25 м**. от границы земельного участка по адресу: ул.К.Маркса,74б, **0,45м**. от границы земельного участка по адресу: ул.К.Маркса,74, **1.4 м**. от границы земельного участка по адресу: ул.Загородняя,25, **8,5м**. от красной линии по ул.Загородняя. Замеры отступов от границ соседних участков произведены по существующим границам. Астафьевой Н.А. (собственником домовладения №23 по ул.Загородняя) было отмечено, что существующие границы между домовладением №23 по ул.Загородняя и домовладением №25 по ул.Загородняя в натуре не соответствуют границам, установленными межевым планом.

Комиссия рекомендуем собственникам домовладений №23 и №25 установить границы в натуре в соответствии с документацией по межеванию земельных участков.

На основании вышеизложенного комиссией установлен факт возведения объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г.Фатеж ул.Загородняя,23, общей площадью 444,16кв.м., с кадастровым номером №46:25:010132:24, с разрешенным видом использования- для ведение личного подсобного хозяйства. Объект капитального строительства возведен без разрешения на строительства и с нарушением градостроительных, санитарных и противопожарных норм, что подтверждается схемой расположения объекта капитального строительства на земельном участке.

Приложение к акту:

-схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке на 1-м листе;

-фотофиксация на 7-ми листах.

Подписи:

Коклин А.И._____

Воронова Р.В._____

Жигулина И.А._____

Пашкова Т.И._____

Брусенцева Т.Ю._____

Рябищенкова В.М._____

Ходусова Т.А._____

Непочатых З.А._____

Глебова Р.В._____

Бильдина В.П._____

Рябищенков П.М._____

Костина В._____

Акопян Г.Л._____

Попов Ю.Ю._____

Астафьева Н.А._____