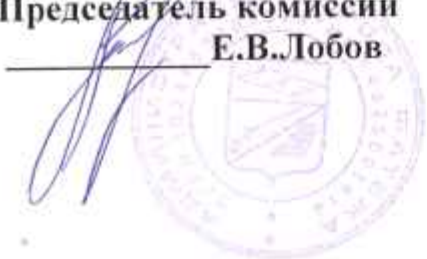


Утверждено:  
Общественной комиссией  
Протокол от 17.05.2017г. №2  
Председатель комиссии  
Е.В.Лобов



**ДИЗАЙН –ПРОЕКТ  
НА БЛАГОУСТРОЙСТВО  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА  
ФАТЕЖА- ПАРК  
ИМ.АРТЕМА**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Положительное заключение о проверке сметной документации и расчетов договорных цен.
2. Локальный сметный расчет на благоустройство наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования города Фатежа –Парк им.Артема.
3. Проект благоустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования города Фатежа –Парк им.Артема.
4. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащие состояние соответствующих элементов благоустройства.

Утверждаю  
Директор ОБУ «Центр по ценообразованию  
в строительстве Курской области»  
Малько Н.И.

«24» апреля 2017 г.



**Положительное заключение  
о проверке сметной документации и расчетов договорных цен**

№ 737-649-17

Администрация города Фатежа Фатежского района Курской области  
Локальная смета на благоустройство наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования города Фатежа – парк им. Артема...  
Сметная стоимость -720523,82 рубля.

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального ремонта)

Проверил :

Главный специалист ОБУ «ЦЦС»  
З.А.Прилепская

СОГЛАСОВАНО:

" " 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2017 г.

649-17 Администрация города Фатежа Фатежского района Курской области  
(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на благоустройство наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования города Фатежа-Парк им. Артема  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Локальная смета  
Сметная стоимость строительных работ 720523,82 руб.  
Средства на оплату труда 95930,33 руб.  
Сметная трудоемкость 640,3 чел. час  
Составлен в ценах по состоянию на 1.01.2001г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего		В том числе						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР27-04-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка(пескоцементная смесь)	100 м3 материала основания Я (в плотном теле)	0,214	2281,99	126,07	2143,72	177,53	488,35	26,98	456,76	37,99	15,72	3,36	13,88	2,97
2	ФССЦ-407-0028 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Смесь пескоцементная (цемент М 400)	м3	23,54	280,6				6605,32							
3	ФЕР27-07-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 40 шт.	10 м2	42,8	116,85	99,86	13,84	0,65	5005,46	4274,01	592,35	27,82	10,5	449,4	0,06	2,57

№ п/п	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	НДС	Итого	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	НДС	Итого
4	ФСЦ-403-8809	Плитка фигурная тротуарная: серая толщина 30 мм	м2	305	77,67	23688,35	3950,58	27637,93								
5	ФСЦ-403-8810	Плитка фигурная тротуарная: красная толщина 30 мм	м2	132	85,04	11225,28	1836,27	13061,55								
6	ФЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен	1 м3	8	180,00	1440,00	230,40	1670,40								
7	ФЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,001	1201,2	1201,2	192,19	1393,39								
8	ФЕР08-01-002-01	Устройство основания под фундаменты: песчаного 45,51 = 117,50 - 1,2 x 59,99	1 м3 основания	0,88	45,51	39,95	6,56	46,51								
9	ФСЦ-408-0125	Песок природный для строительных работ очень мелкий	м3	0,816	44,82	36,57	5,91	42,48								
10	ФЕР06-01-001-20	Устройство ленточных фундаментов: бетонных	100 м3 бетона, бетона, бутобето на и железоб етона в деле	0,054	65118,2	3516,36	574,45	40909,11								
11	ФЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок 149,09 = 6 094,69 - 0,028 x 10 200,00 - 1 x 5 650,00	1 т	0,07	149,09	10,44	7,84	182,93								
Уд	1. 101-0816	Проволока светлая диаметр: 1,1 мм	т	0,028	10200	20,4		20,4								

Итого по разделу: 11304,48  
Итого по разделу: 1200  
Итого по разделу: 11304,48  
Итого по разделу: 21

№	Код	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Средняя цена	Стоимость	№	Код	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Средняя цена	Стоимость			
12	ФСЦ-204-0021	Горючкатанная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 10 мм	т	0,07	8014,16	561,99	1	2	ФСЦ-403-8809	Плитка фигурная тротуарная: серая толщина 30 мм	м <sup>2</sup>	305	305,9			
13	ФЕР08-03-002-05	Кладка стен из легобетонных камней с облицовкой в процессе кладки кирпичом (в 1/2 кирпича): толщиной 320 мм при высоте этажа до 4 м 176,75 = 877,92 - 0,55 x 765,00 - 0,16 x 1 752,60	1 м <sup>3</sup> кладки	6,5	176,75	1148,88	11	12			292,05	45,03	5,7	37,06	0,52	3,38
УВ	1. 403-0032	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка: 35	м <sup>3</sup>	0,55	705	2734,88										
УВ	2. 404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100	1000 шт.	0,16	1762,6	1822,7										
14	ФСЦ-403-2161	Блок керамзитобетонный: фундаментный, размером 20x20x40 см	шт.	223	24,77	5523,71										
15	прайс-лист	Кирпич фагот финский	шт	1040	7,15	7436										
16	ФЕР11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных	100 м <sup>2</sup> покрытия	0,11	8508,1	979,89										
					675,69	165,96										
					8508,1	74,33										
17	ФЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м <sup>2</sup> изолируе мой поверхно сти	0,2	1176,02	235,2										
					201,61	40,32										
					1176,02	15,19										
18	ФЕР46-04-014-02	Разборка ступеней: на сплошном основании	100 м ступеней	0,18	904,9	162,88										
					765,78	119,12										
					904,9	21,44										
					119,12	16,56										
					12,86	92,12										
					142,78	35,32										
19	ФЕР07-05-015-01	Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных ступеней: гладких	100 м ступеней	0,3	1331,98	399,59										
					1067,72	42,83										
					7,97	117,72										
					142,78	0,59										
					1331,98	0,18										

№ п/п	Код	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	НДС	Сумма с НДС	Сметная прибыль	Итого по смете	Итого по разделу 1								
20	ФССЦ-403-2225	Ступени лестничные: ЛС 15 бетон В12 0,8 м/ (ГОСТ 9717.0-84)																	
21	ФЕР88-14-2	Разборка бортовых камней: на щебеночном основании	100 м	0,11	1042,74	437,96	605,38	64,38	114,7	48,11	66,59	7,08	52,63	5,79	6,4	0,7			
22	ФЕР27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м	0,11	4413,33	643,64	79,64	9,18	405,47	70,8	8,76	1,01	76,08	8,37	0,68	0,07			
23	ФССЦ-403-8023	Камни бортовые: БР 100.20.8/бетон В22.5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	11					245,96										
Итого по разделу 1												656501,28					640,3		17,57
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												71092,99	5940,95	2182,01	204,49	640,3		17,57	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах												483173,33	92738,24	15012,23	3192,09	640,3		17,57	
Накладные расходы												108364,22							
Сметная прибыль												58963,73							
Итого по смете:																			
Автомобильные Дорожки:																			
Итого Поз. 1 " п/п 12009 - 2 кв 2017г - ФЕР27-04-001-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,88; ЗПМ=15,61; МАТ=9,84"												3603,11	421,16	3156,27	593,02	3,36		2,97	
Итого Поз. 2 " п/п 93716 - 2 кв 2017г - ФССЦ-407-0028 МАТ=3,03"												20014,12							
Итого Поз. 3 " п/п 12313 - 2 кв 2017г - ФЕР27-07-005-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,88; ЗПМ=15,61; МАТ=7,94"												71897,12	66717,3	4075,37	434,27	449,4		2,57	
Итого Поз. 4 " п/п 92909 - 2 кв 2017г - ФССЦ-403-8809 МАТ=6,57"												15639,03							
Итого Поз. 5 " п/п 92910 - 2 кв 2017г - ФССЦ-403-8810 МАТ=6,57"												74270,43							
Итого Поз. 9 " п/п 93833 - 2 кв 2017г - ФССЦ-408-0125 МАТ=4,08"												149,21							
Итого Поз. 14 " п/п 87881 - 2 кв 2017г - ФССЦ-403-2161 МАТ=5,82"												32147,99							
Итого Поз. 20 " п/п 87945 - 2 кв 2017г - ФССЦ-403-2225 МАТ=5,9"												12920,1							
Итого Поз. 22 " п/п 11934 - 2 кв 2017г - ФЕР27-02-010-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,88; ЗПМ=15,61; МАТ=6,66"												3868,82	1106,19	60,27	15,77	8,37		0,07	
Итого Поз. 23 " п/п 92124 - 2 кв 2017г - ФССЦ-403-8023 МАТ=9,3"												2287,43							
Итого												376497,36	88243,65	7291,91	1043,06	461,13		5,61	
Накладные расходы 121% = 142%*0,85 ФОТ (от 69 286,71)												83636,92							

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		6.0	5.79	52.63	7.08	66.59	46.11	114.7	64.38	655.38	72.24	194.74	15.0	40030.36				
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):																		
Итого Поз. 6 " п/п 22917 - 2 кв 2017г - ФЕР46-04-001-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,88; ЗПМ=15,61"																		
Итого Поз. 16 " п/п 22980 - 2 кв 2017г - ФЕР46-04-014-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,88; ЗПМ=15,61"																		
Итого		9379,92				5698,43			3681,49		903,04					41,2		5,75
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 845,57)																		
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 845,57)																		
Итого с накладными и см. прибылью		11735,31				7906,31			3829		939,26					57,78		5,98
Земляные работы, выполняемые ручным способом:																		
Итого Поз. 7		73,27									73,27							
Всего с учетом " п/п 1578 - 2 кв 2017г - ФЕР01-02-057-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,88; ЗПМ=15,61"		1143,74				1143,74					1143,74					9,39		
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 143,74)		697,66																
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 143,74)		354,56																
Итого с накладными и см. прибылью		2195,98														57,78		5,98
Конструкции из кирпича и блоков:																		
Итого Поз. 8 " п/п 5624 - 2 кв 2017г - ФЕР08-01-002-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,88; ЗПМ=15,61; МАТ=5,69"		324,21				199,5			123,29		32,31							0,2
Итого Поз. 12 " п/п 72265 - 2 кв 2017г - ФССЦ-204-0021 МАТ=5,03"		2821,76																
Итого Поз. 13 " п/п 5780 - 2 кв 2017г - ФЕР08-03-002-05 ОЗП=15,61; ЭМ=6,88; ЗПМ=15,61; МАТ=5,58"		10082,76				5123,98			2009,3		712,28					37,05		3,38
Итого Поз. 17 " п/п 5633 - 2 кв 2017г - ФЕР08-01-003-07 ОЗП=15,61; ЭМ=6,88; ЗПМ=15,61; МАТ=8,6"		2279,24				629,4			104,51							4,24		
Итого		15507,99				5652,88			2237,1		744,56					42,85		3,56
Накладные расходы 93% = 122%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 697,47)		6226,65																
Сметная прибыль 54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 697,47)		3616,63																
Итого с накладными и см. прибылью		25353,27														42,85		3,56
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве:																		
Итого Поз. 10 " п/п 4538 - 2 кв 2017г - ФЕР06-01-001-20 ОЗП=15,61; ЭМ=6,88; ЗПМ=15,61; МАТ=6,19"		23324,05				2457,79			742,76		249,14							1,19
Итого Поз. 11 " п/п 4588 - 2 кв 2017г - ФЕР06-01-015-10 ОЗП=15,61; ЭМ=6,88; ЗПМ=15,61; МАТ=5,34"		140,27				122,36			17,89		2,34					0,89		0,01
Итого		23464,32				2580,17			760,65		251,48					19,1		1,2
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 831,65)		2265,32																
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 831,65)		1245,93																
Итого с накладными и см. прибылью		26975,57														19,1		1,2
Материалы:																		



Итого Поз. 15	41040,72							
Всего с учетом "Индекс на материалы 2 кв 2017г МАТ=5,52"								
Полн:								
Итого Поз. 16	979,89	74,33	20,46	4,22		8,94		0,32
Всего с учетом " п/п 6793 - 2 кв 2017г - ФЕР11-01-027-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,88; ЗГМ=15,61; МАТ=6,53"	7080,76	1160,29	140,76	65,87		8,94		0,32
Накладные расходы 94% = 123%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 226,16)	1152,90							
Сметная прибыль 51% = 75%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1 226,16)	625,34							
Итого с накладными и см. прибылью	8858,68					8,94		0,32
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве:								
Итого Поз. 19	399,59	320,32	42,83	2,39		35,32		0,18
Всего с учетом " п/п 5459 - 2 кв 2017г - ФЕР07-05-015-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,88; ЗГМ=15,61; МАТ=5,3"	5486	5000,2	294,67	37,31		35,32		0,18
Накладные расходы 119% = 155%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 037,51)	5994,64							
Сметная прибыль 68% = 100%*(0,85*0,8) ФОТ (от 5 037,51)	3425,51							
Итого с накладными и см. прибылью	14908,16					35,32		0,18
Благоустройство (ремонтно-строительные):								
Итого Поз. 21	114,7	46,11	66,59	7,08		5,79		0,7
Всего с учетом " п/п 26146 - 2 кв 2017г - ФЕР68-14-2 ОЗП=15,61; ЭМ=6,88; ЗГМ=15,61"	1200,14	751	456,14	110,52		5,79		0,7
Накладные расходы 88% = 104%*0,85 ФОТ (от 861,52)	759,14							
Сметная прибыль 48% = 60%*0,8 ФОТ (от 861,52)	413,53							
Итого с накладными и см. прибылью	2380,81					5,79		0,7
Итого	650501,28					840,3		17,57
В том числе:								
Материалы	375422,86							
Машинны и механизмы	15012,23							
ФОТ	95930,33							
Накладные расходы	108364,22							
Сметная прибыль	68963,79							
Итого с коэффициентом понижающим стоимость	650 501,28 * 0,93868134	610613,41						
НДС 18%	108910,41							
ВСЕГО по смете в ценах 2 го квартала 2017г	720523,82					840,3		17,57



Согласовано: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

Директор ОБУ ЦДС Курской области  
 Н.И. Малько

