

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Соколова Татьяна Ивановна

8(47148)3-56-79, 8-908-129-46-82 2015_servis@mail.ru

Почтовый адрес: 307178, Курская область, г. Железногорск, ул. Обогаителей, д. 6/3.ИНН 463301660005, ОГРНИП

316463200091449, Р/счет № 40802810623510000002

в Филиале №3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж, ИНН 7710353606,

к/с 30101810100000000738 БИК 042007738

УТВЕРЖДЁН

Постановлением администрации
города Фатежа Фатежского района
Курской области

от _____

№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу:
Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул. Урицкого, 10 "

Заказчик: Жердева Татьяна Михайловна

Кадастровый инженер

Соколова Т.И.

г.Железногорск
2017 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Содержание**

№ п/п		Номера листов
1	Пояснительная записка	3
2	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	5
3	Чертеж межевания территории	6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

Проект межевания территории для объекта "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул.Урицкого, 10 " разработан ИП Соколовой Т.И. на основании заявления Жердевой Татьяны Михайловны в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Целью разработки проекта межевания является установление границы земельного участка под многоквартирным домом и формирование его, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации права, при соблюдении общественных и частных интересов и прав, затрагиваемых при образовании данного земельного участка.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 - ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190 - ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Фатеж" Фатежского района Курской области, 2017 г.
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России № 518 от 17.08.2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории № 99/2017/12746637 от 27.03.2017 г., выданный ФГИС ЕГРН;
- Материалы топографической съемки М 1:500, выполненной ИП Соколовой Т.И. в 2017 г.

Проектом предусматривается образование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений,

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области о границах смежных земельных участков.

Проектируемый земельный участок расположен на территории г.Фатежа Курской области в границах кадастрового квартала 46:25:010159 на землях населенных пунктов в территориальной зоне - Ж-1. На образуемом участке располагается здание - многоквартирный жилой дом, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома. образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования - ул.Урицкого.

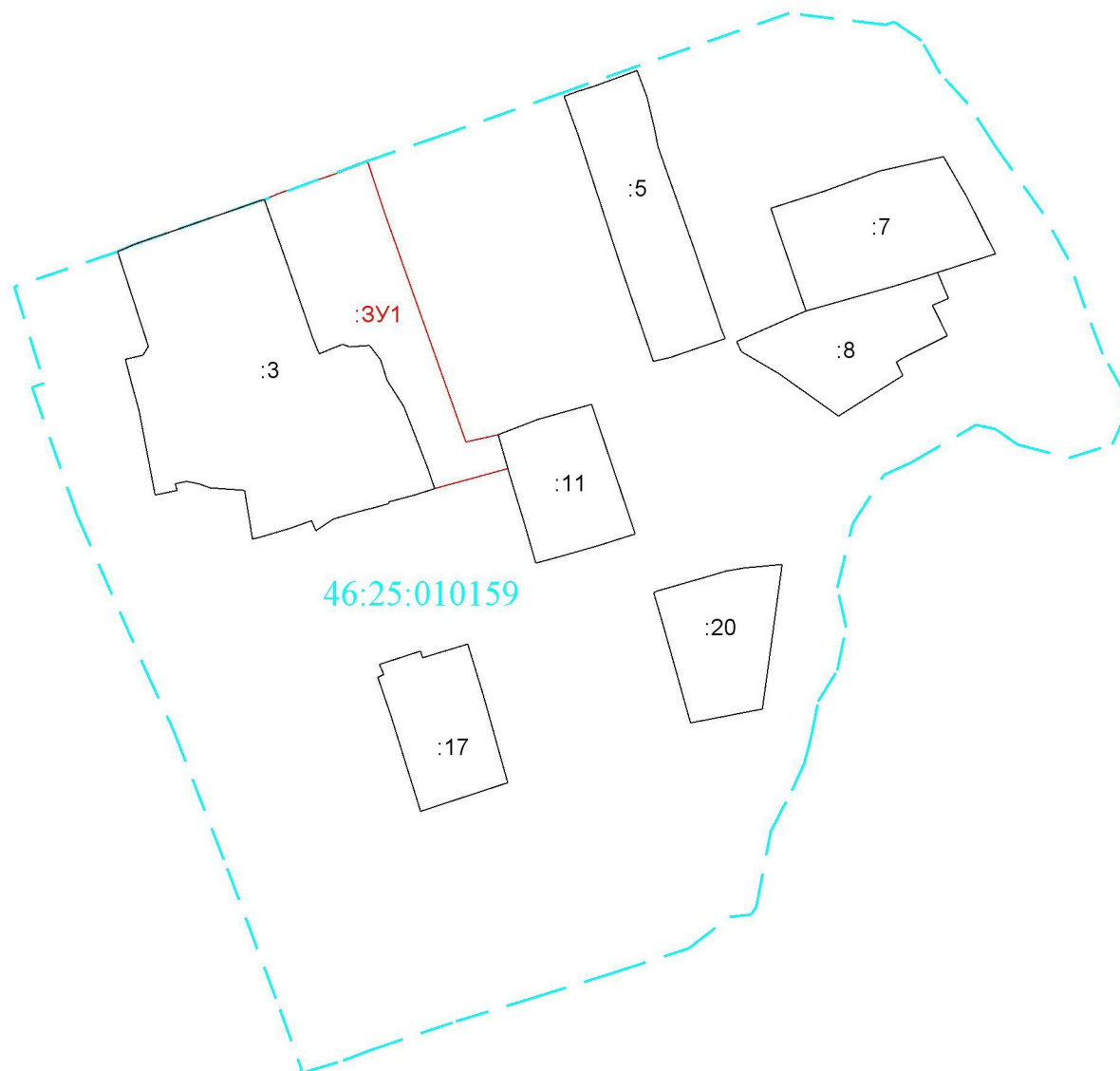
В результате полевых работ было определено фактическое местоположение земельного участка. Геодезические измерения проводились от пунктов ГГС Меркуловка 2 класса с координатами $x=463285,88$; $y=1208839,70$; Любимовка 3 класса с координатами $x=452634,71$; $y=1264816,36$; Курган Молотычи 3 класса с координатами $x=476693,99$; $y=1281157,63$; Трубичино 4 класс с координатами $x=491153,67$; $y=1240697,90$ (выписка из каталогов геодезических пунктов от 16.05.2017г., выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области) в системе координат МСК-46 с использованием аппаратуры геодезической спутниковой S82-V (свидетельство о поверке АПМ № 0122486, № 0122487 от 31.05.2017 г.).

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах границ проектируемого земельного участка публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.



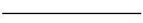
Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатывались. Проект межевания территории включает в себя чертеж проекта межевания, на котором отображено проектное местоположение границ земельного участка, с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете, размещены каталог координат поворотных точек земельного участка и сведения о площади, кадастровом квартале, землепользователе, виде разрешенного использования, адресе в таблице "Экспликация земельных участков". Также была подготовлена Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница формируемого земельного участка
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 46:25:010159** - Надпись номера кадастрового квартала
- :ЗУ1** - Обозначение формируемого земельного участка
- :3** - Надпись кадастрового номера, включенного в ЕГРН

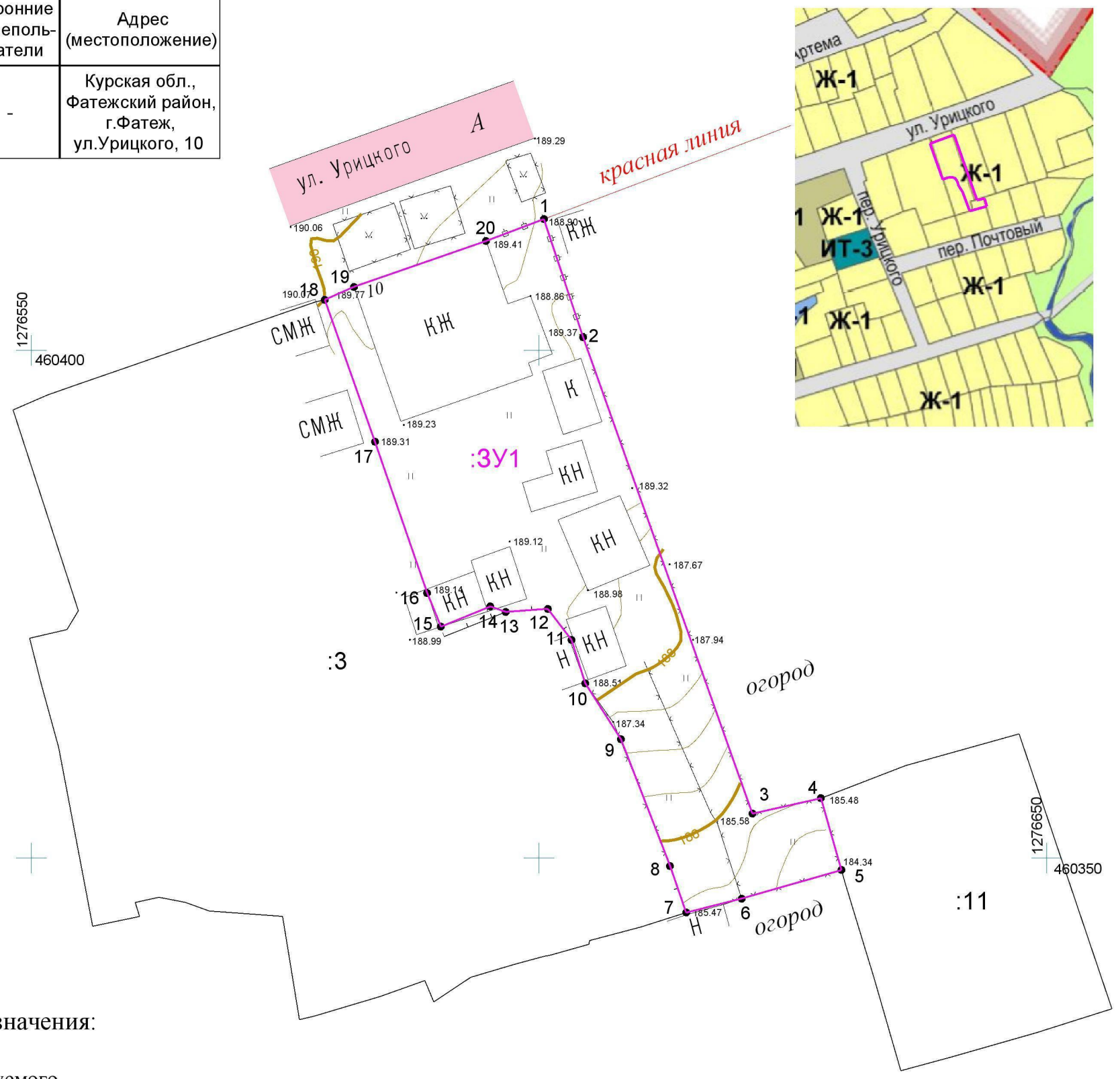
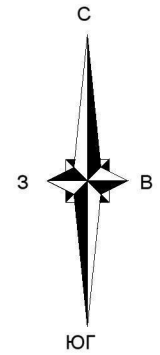
Экспликация земельных участков

обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Кадастровый квартал	Категория земли	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования	Землепользователь (собственник)	Сторонние землепользователи	Адрес (местоположение)
:ЗУ1	1199	46:25:010159	Земли населенных пунктов	Ж-1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	МО "город Фатеж"	-	Курская обл., Фатежский район, г.Фатеж, ул.Урицкого, 10

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Каталог координат поворотных точек земельного участка

Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
2	3	4	5	6
1	460412,91	1276600,48	161°36,56'	12,27
2	460401,27	1276604,35	160°26,21'	49,78
3	460354,36	1276621,02	77°18,57'	6,92
4	460355,88	1276627,77	164°03,28'	7,35
5	460348,81	1276629,79	254°06,97'	10,23
6	460346,01	1276619,95	255°43,03'	5,63
7	460344,62	1276614,49	341°04,90'	4,87
8	460349,23	1276612,91	338°47,23'	13,38
9	460361,70	1276608,07	327°28,51'	6,55
10	460367,22	1276604,55	342°30,01'	4,46
11	460371,47	1276603,21	322°34,02'	3,87
12	460374,54	1276600,86	265°41,82'	4,13
13	460374,23	1276596,74	289°33,50'	1,61
14	460374,77	1276595,22	247°46,43'	5,26
15	460372,78	1276590,35	337°47,07'	3,60
16	460376,11	1276588,99	340°55,98'	15,76
17	460391,01	1276583,84	340°32,95'	14,80
18	460404,97	1276578,91	65°57,81'	3,14
19	460406,25	1276581,78	70°52,85'	13,77
20	460410,76	1276594,79	69°18,04'	6,08
1	460412,91	1276600,48		



Условные обозначения:

- - Граница формируемого земельного участка
- - Существующая часть границы по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 - Обозначение формируемого земельного участка
- :3 - Надпись кадастрового номера, включенного в ЕГРН
- 1 - Надпись характерной точки границы

		Заказчик: Жердева Татьяна Михайловна	2017 г.						
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул.Урицкого, 10							
Исполнитель: Соколова Т.И.		Проект межевания территории	<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
		Стадия	Лист	Листов					
П	1	1							
Чертеж проекта межевания Масштаб 1:500		ИП Соколова Т.И.							

И.И.И.	Взам. инв. N
И.И.И.	Подп. и дата
И.И.И.	И.И.И.