



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ФАТЕЖА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2025 года № 48

Об утверждении Порядка действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании «городское поселение город Фатеж» Фатежского муниципального района Курской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Администрация города Фатежа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании «городское поселение город Фатеж» Фатежского муниципального района Курской области.
2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Фатежа.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации города Фатежа в сети Интернет (<http://fatezh-r38.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Глава города Фатежа

С.И. Емельянов

Приложение
к постановлению администрации
города Фатежа
от 28.03.2025г. № 48

«Об утверждении Порядка действий по ликвидации
последствий аварийных ситуаций в сфере
теплоснабжения в муниципальном образовании»

**Порядок
действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в
сфере теплоснабжения в муниципальном образовании
«городское поселение город Фатеж» Фатежского
муниципального района Курской области**

1. Порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (далее - Порядок) разработан в целях координации деятельности Администрации города Фатежа» (далее - администрация), ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения муниципального образования «городское поселение город Фатеж» Фатежского муниципального района Курской области (далее – город Фатеж).

В связи с тем, что численность города Фатежа составляет менее 500 тыс. человек, электронное моделирование аварийных ситуаций не требуется.

2. Настоящий Порядок обязателен для исполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, ресурсоснабжающими организациями и эксплуатирующими жилищный фонд предприятиями, выполняющими работы по монтажу, наладке и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства в городе Фатеже Курской области.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

«коммунальные услуги» - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

«исполнитель» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

«потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо, котельный мазут, используемые для предоставления коммунальных услуг.

4. Сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения

4.1. Аварии в тепловых сетях:

- разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов тепловой сети в период отопительного сезона при отрицательной среднесуточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности, которых продолжается более 36 часов;

- повреждение трубопроводов тепловой сети, оборудования насосных станций, тепловых пунктов, вызвавшее перерыв теплоснабжения потребителей первой категории (по отоплению) на срок более 8 часов, прекращение теплоснабжения или общее снижение более чем на 50% отпуска тепловой энергии потребителям продолжительностью выше 16 часов.

4.2. Аварии в водопроводных сетях:

- разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов водопроводных сетей в течение года, восстановление работоспособности которых продолжается более 24 часов;

- повреждение трубопроводов водопроводной сети, вызвавшее перерыв водоснабжения потребителей на срок более 8 часов, прекращение водоснабжения или общее снижение более чем на 50% отпуска воды потребителям продолжительностью выше 16 часов.

4.3. Аварии в электрических сетях:

- разрушение (повреждение) зданий, основного оборудования подстанций (силовые трансформаторы; оборудование распределительных устройств напряжением 10(6) кВ и выше), восстановление работоспособности которых может быть произведено в срок более 7 суток после выхода из строя;

- повреждение питающей линии электропередачи от центра питания до распределительного пункта или прямой линии связи между распределительными пунктами напряжением 10(6) кВ и выше, которая была восстановлена после выхода её из строя: воздушная линия – за период более 3 суток; кабельная линия – за период более 10 суток;

- неисправности оборудования и линий электропередач, вызвавшие перерыв электроснабжения:

одного и более потребителей первой категории, превышающий время действия устройств АПВ или АВР электроснабжающей организации (при несоответствии схемы питания потребителей первой категории требованиям ПУЭ аварией считается перерыв электроснабжения этих потребителей продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения потребителей произошло по вине персонала предприятия электрических сетей);

одного и более потребителей второй категории продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала предприятия электрических сетей;

одного и более потребителей третьей категории продолжительностью более 24 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала предприятия электрических сетей.

4.4. Аварии в многоквартирных жилых домах:

- разрушение (повреждение) зданий, сооружений, инженерных сетей внутридомового имущества (сетей теплоснабжения в период отопительного сезона при отрицательной

среднесуточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности, которых продолжается более 36 часов);

- повреждение трубопроводов водопроводной сети, вызвавшее перерыв водоснабжения потребителей на срок более 8 часов, прекращение водоснабжения или общее снижение более чем на 50% отпуска воды потребителям продолжительностью выше 16 часов;

- разрушение (повреждение) основного электрооборудования, а также неисправности оборудования и линий электропередач, вызвавшие перерыв электроснабжения одного и более потребителей второй категории продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала управляющей организации, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

5.Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее – силы и средства)

подразделение	Личный состав	техника	ответственный
ООО «Фатежские КЭТС»	7	2	Директор Шпинев Сергей Викторович, тел.8-958-189-27-96
Фатежский РЭС филиал ПАО «МРСК Центра»	4	1	начальник- Шенцев Борис Анатольевич, т.р. 8-47144-2-14-59, сот. 8-910-219-33-40
АО Курскоблводоканал»	4	0	Начальник участка –Глебов Александр Николаевич, т.р. 8-47144-2-11-99, сот. 8-908-127-01-39

6.Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а так же организаций, функционирующих в системах теплоснабжения

Основной задачей Администрации города Фатежа, организаций жилищно-коммунального комплекса является организация обеспечения устойчивого теплоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

Ответственность за непредставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с федеральным законодательством и областным законодательством.

Порядок взаимодействия диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального комплекса (ООО «Фатежские КЭТС», АО «Курскоблводоканал», Фатежский РЭС филиал ПАО «МРСК Центра» и администрации города Фатежа определяется в соответствии с действующим законодательством, Постановлением от 12.03.2024 № 149-па «О порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Фатежского района Курской области, Планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Фатежского района.

Взаимоотношения ресурсоснабжающих организаций (ООО «Фатежские КЭТС», Фатежский РЭС филиал ПАО «МРСК Центра», АО «Курскоблводоканал» с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг». Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и энергоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

7. Состав и дислокация сил и средств РСО

Наименование организации	дислокация	силы	средства
ООО «Фатежские КЭТС»	База ООО «Фатежские КЭТС»	Директор ООО «Фатежские КЭТС» - ответственный	
	Оперативный персонал на котельных- круглосуточно	Операторы 4 чел	
	Аварийная бригада – 1 ед. (по вызову)	Водитель – 2 чел. Слесарь – 3 чел. Мастер 1 – чел. Сварщик 1– чел.	Автомобиль «ГАЗ 2217 » -1ед. Экскаватор «ЭО 2621» -1ед.
АО «Курскоблводоканал»	База Фатежский участок АО «Курскоблводоканал»	Начальник участка- ответственный	
	Аварийная бригада – 1 ед. (по вызову)	Слесарь ремонтник– 4 чел.	
Фатежский РЭС филиал ПАО «МРСК Центра»	Аварийная бригада – 2 ед. (по вызову)	Водитель – 2 чел. Электромонтёр – 2 чел.	Служебный автомобиль -2ед.

8. Перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения)

1. Одно из главных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения)— его своевременное оповещение и информирование. Оповестить население означает своевременно предупредить его о создавшейся обстановке. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

2. При возникновении аварий, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает не более 2-х часов, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Администрацию города Фатежа и постоянно действующую Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Фатежа.

3. Теплоснабжающая организация разрабатывает возможные технические решения по ликвидации аварийной ситуации на объектах теплоснабжения. Организует мероприятия по проведению аварийно-восстановительных работ. При необходимости выполняет аварийное ограничение режима потребления тепловой энергии потребителей согласно графику.

4. Координацию мероприятий при угрозе аварий на системах энергоснабжения осуществляет КЧС и ПБ Фатежского района. В целях предупреждения возникновения чрезвычайной ситуации в ООО «Фатежские КЭТС» имеются одна передвижная и одна стационарная дизельэлектростанция. Передвижная ДЭС находится непосредственно на базе ООО «Фатежские КЭТС». Стационарная ДЭС находится на котельной (центральная) предприятия ООО «Фатежские КЭТС», ул. Ленина, 14.

9.Порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения

Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете муниципального образования на очередной финансовый год.

Номенклатура и объемы резервов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения ООО «Фатежские КЭТС»:

№пп	номенклатура и наименование материально-технических ресурсов	ед.изм.	объемы материально-технических ресурсов	обоснование объемов
1	Трубы стальные			в соответствии с прогнозированием аварийных ситуаций
	d-57мм		12	
	d-89мм		18	
	d-108мм		18	
	d-259мм	м	12	
2	Электроды сварочные			
	d-3мм		3	
	d-4мм	кг	5	
3	Запорная арматура			
	ДУ-50мм		3	
	ДУ-100мм		3	
	ДУ-200мм		3	
	ДУ-159мм	шт	3	
4	Болты с гайками			
	M12 L-60мм		2	
	M14 L-80мм		4	
	M16 L-80мм	кг	6	
5	Фланец стальной			
	ДУ-100мм		4	
	ДУ-150мм		4	
	ДУ-200мм	шт	4	
6	Отводы			
	ДУ-100мм		4	
	ДУ-150мм		4	
	ДУ-200мм	шт	4	
7	Подшипники к насосам	шт	10	
8	Набивка сальниковая 12,5-25мм	шт	5	
9	Резина термостойкая 5-10мм	шт	10	
10	Заглушки стальные			
	ДУ-50мм		4	
	ДУ-80мм	шт	4	

	ДУ-100мм		4
	ДУ-150мм		4
	ДУ-200мм		
11	Лен	кг	0,5
12	Масло трансмиссионное	л	5
13	Карбид	кг	12
	Кислород	шт	2
	Кабель силовой 6мм		20
	16мм	м	30
	Эл.двигатель 3-х фазный 3кВт		1
	5,5кВт		1
	17кВт		1
14	45кВт	шт	1

Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающей организацией – ООО «Фатежский КЭТС» или её подрядными организациями по согласованию с органом местного самоуправления.

Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с Правилами производства работ при реконструкции и ремонте подземных инженерных сетей и сооружений, строительстве и ремонте дорожных покрытий и благоустройстве территорий.

Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

Администрация города Фатежа и подразделение ГИБДД должны оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;
- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;
- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;
- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранных зонах инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;
- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранных зон инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая

организация, при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;
- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, Администрацию города Фатежа.

Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с ресурсоснабжающими организациями.

Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

- к первой категории относятся потребители, нарушение энергоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т.п.);
- ко второй категории - остальные потребители энергоресурсов.

Источники энергоснабжения по надежности отпуска ресурсов потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла, водозаборы, станции подъема воды, трансформаторные подстанции;
- ко второй категории - остальные источники энергоресурсов.

Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок, водозаборов, станций подъема, трансформаторных подстанций, линий электропередач должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.