

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Соколова Татьяна Ивановна

8(47148)3-56-79, 8-908-129-46-82 2015_servis@mail.ru

Почтовый адрес: 307178, Курская область, г. Железногорск, ул. Обогатителей, д. 6/3. ИНН 463301660005, ОГРНИП
316463200091449, Р/счет № 40802810623510000002
в Филиале №3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж, ИНН 7710353606,
к/с 30101810100000000738 БИК 042007738

УТВЕРЖДЁН
Постановлением администрации
города Фатежа Фатежского района
Курской области
от 16 января 2018г
№ 10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу:
Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул.Веселая, 26"

Заказчик: Глебов Юрий Иванович

Кадастровый инженер



Соколова Т.И.

г.Железногорск
2017 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Содержание**

№ п/п		Номера листов
1	Пояснительная записка	3
2	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	5
3	Чертеж межевания территории	6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

Проект межевания территории для объекта "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул.Веселая, 26" разработан ИП Соколовой Т.И. на основании заявления Глебова Юрия Ивановича в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Целью разработки проекта межевания является установление границы земельного участка под многоквартирным домом и формирование его, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации права, при соблюдении общественных и частных интересов и прав, затрагиваемых при образовании данного земельного участка.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 - ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190 - ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Фатеж" Фатежского района Курской области, 2017 г.
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России № 518 от 17.08.2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- кадастровый план территории № 46/16-1-353558 от 03.10.2016 г., выданный Филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области;
- материалы топографической съемки М 1:500, выполненной ИП Соколовой Т.И. в 2017 г.

Проектом предусматривается образование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений,

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области о границах смежных земельных участков.

Проектируемый земельный участок расположен на территории г.Фатежа Курской области в границах кадастрового квартала 46:25:010144 на землях населенных пунктов в территориальной зоне - Ж-1. На образуемом участке располагается здание - многоквартирный жилой дом, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома. образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования - ул.Весёлая.

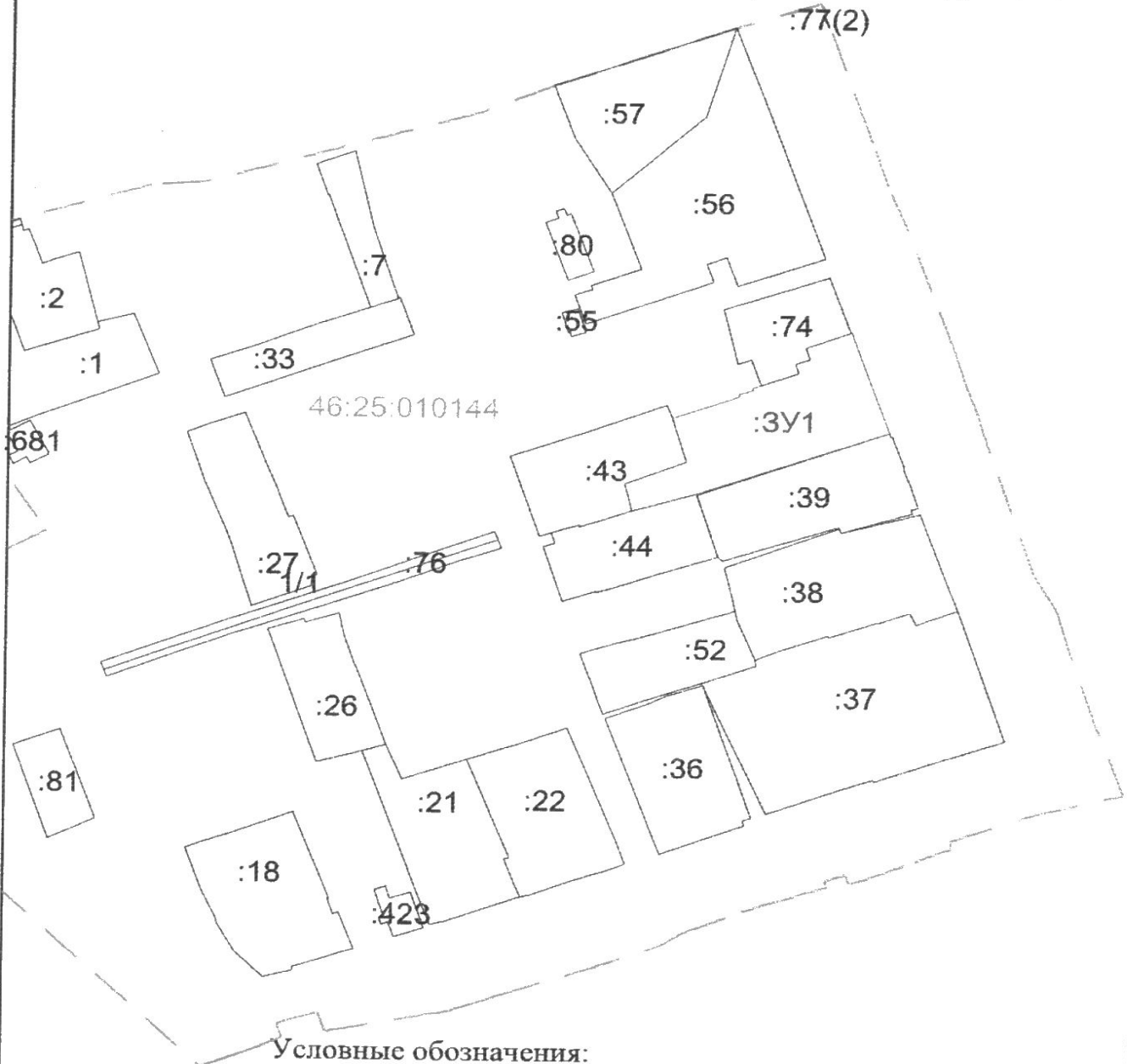
В результате полевых работ было определено фактическое местоположение земельного участка. Геодезические измерения проводились от пунктов ГГС Меркуловка 2 класса с координатами $x=463285,88$; $y=1208839,70$; Любимовка 3 класса с координатами $x=452634,71$; $y=1264816,36$; Курган Молотычи 3 класса с координатами $x=476693,99$; $y=1281157,63$; Трубичино 4 класс с координатами $x=491153,67$; $y=1240697,90$ (выписка из каталогов геодезических пунктов от 16.05.2017г., выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области) в системе координат МСК-46 с использованием аппаратуры геодезической спутниковой S82-V (свидетельство о поверке АПМ № 0122486, № 0122487 от 31.05.2017 г.).

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах границ проектируемого земельного участка публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатывались. Проект межевания территории включает в себя чертеж проекта межевания, на котором отображено проектное местоположение границ земельного участка, с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете, размещены каталог координат поворотных точек земельного участка и сведения о площади, кадастровом квартале, землепользователе, виде разрешенного использования, адресе в таблице "Экспликация земельных участков". Также была подготовлена Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



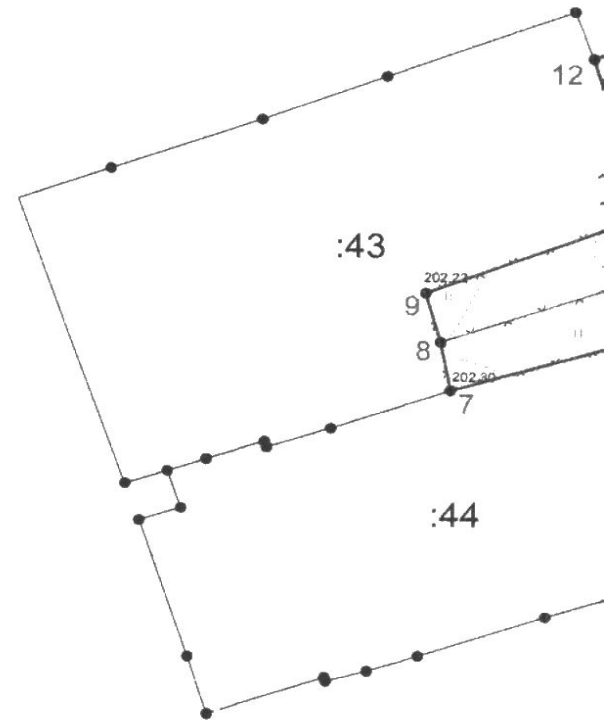
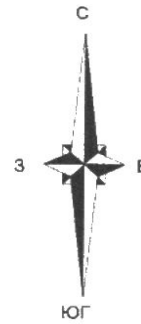
Условные обозначения:

- — — — — - Граница кадастрового квартала
- - Вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 46:25:010144 - Надпись номера кадастрового квартала
- :3У1 - Обозначение формируемого земельного участка
- :39 - Надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ЕГРН

Каталог координат поворотных точек земельного участка

Система координат: МСК-46

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	1	460430,14	1275683,18		
2	2	460424,72	1275685,26	159°00,30'	5,81
3	3	460415,47	1275688,79	159°06,72'	9,90
4	4	460409,50	1275690,80	161°23,55'	6,30
5	5	460404,23	1275692,41	163°00,72'	5,51
6	6	460388,13	1275647,07	250°27,02'	48,11
7	7	460383,53	1275631,72	253°19,07'	16,02
8	8	460387,05	1275631,05	349°13,39'	3,58
9	9	460390,54	1275630,05	344°00,67'	3,63
10	10	460396,26	1275644,67	68°37,94'	15,70
11	11	460397,51	1275644,17	338°11,92'	1,35
12	12	460407,57	1275641,09	342°58,64'	10,52
13	13	460413,29	1275656,78	69°58,20'	16,70
14	14	460413,96	1275656,55	341°03,21'	0,71
15	15	460414,82	1275659,58	74°09,27'	3,15
16	16	460415,35	1275659,40	341°14,48'	0,56
17	17	460416,29	1275661,97	69°54,57'	2,74
18	18	460418,39	1275667,79	70°9,56'	6,19
19	19	460419,44	1275670,72	70°17,06'	3,11
20	20	460421,86	1275669,95	342°20,99'	2,54
21	21	460423,11	1275673,37	69°55,37'	3,64
22	22	460426,07	1275672,35	340°59,18'	3,13
23	23	460430,10	1275682,94	69°9,95'	11,33
	1	460430,14	1275683,18	80°32,26'	0,24



Экспликация земельных участков

обозначение земельного участка	площадь, кв.м.	кадастровый квартал	категория земли	градостроительная зона	вид разрешенного использования	землепользователь (собственник)	сторонние землепользователи	адрес (местоположение)
:ЗУ1	1212	46:25:010144	земли населенных пунктов	Ж-1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	МО "Город Фатеж"	-	Курская область, Фатежский район, город Фатеж, ул.Веселая, 26

Взам. инв. N

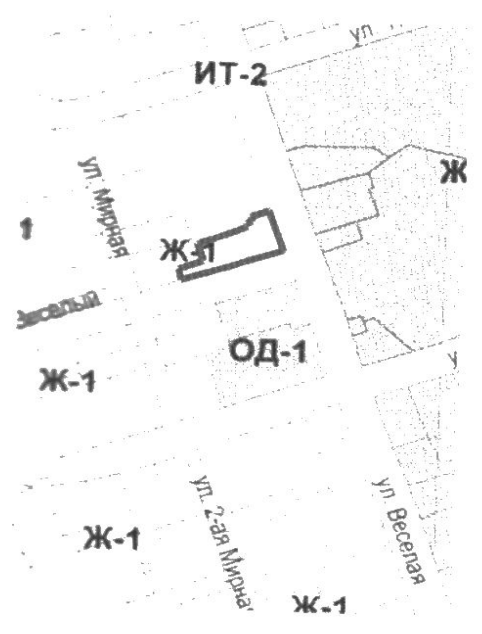
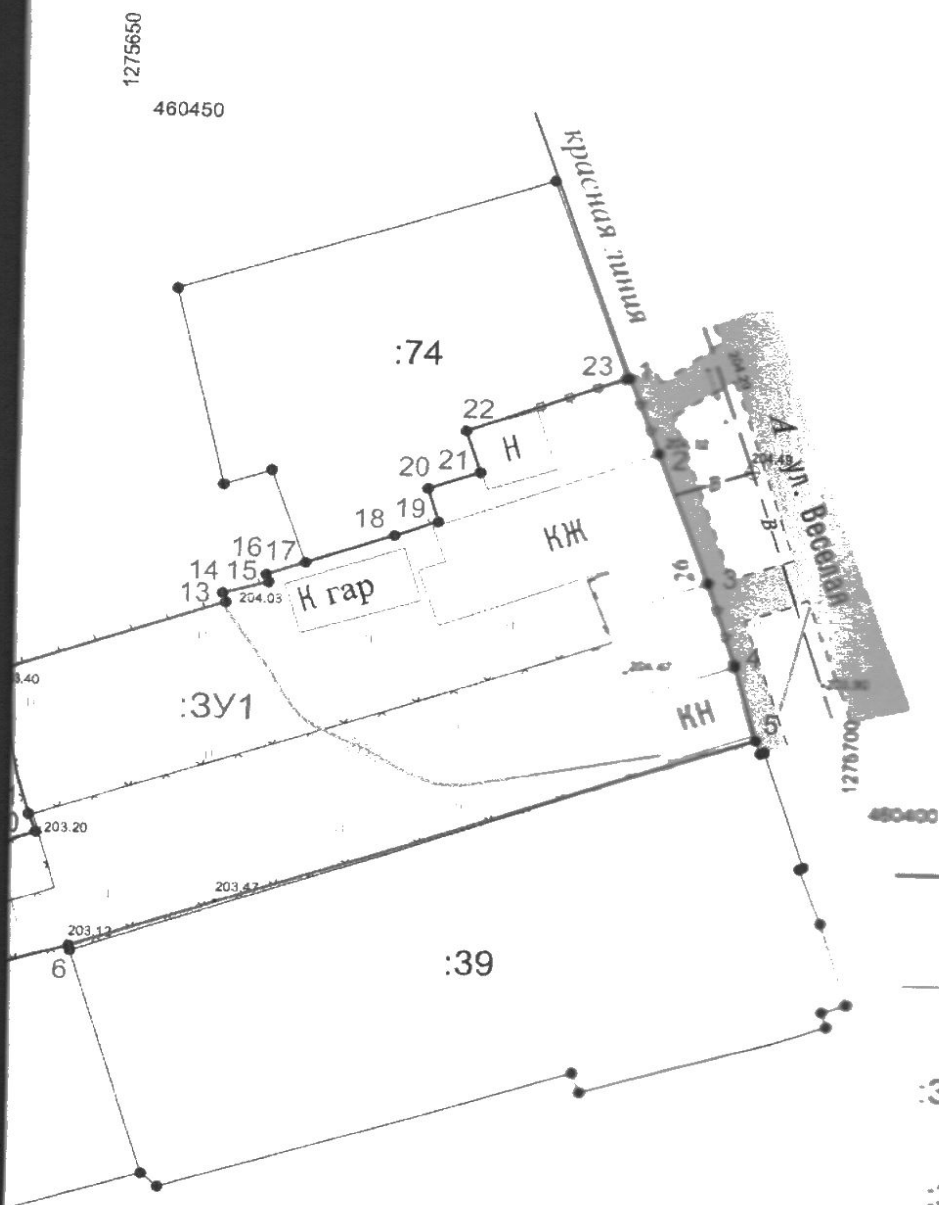
Год отп. и дата

Лист № 1 из 1

ЧЕРТЕЖ

К ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Ситуационная схема



Условные обозначения:

- - Граница формируемого земельного участка
- - Существующая часть границы, по сведениям ЕГРН
- :3У1 - Обозначение формируемого земельного участка
- :39 - Надпись кадастрового номера, включенного в ЕГРН
- 1 - Надпись характерной точки границы

Индивидуальный предприниматель Соколова Т.И. свидетельство № 001880447 от 19.12.2016 г				2017 г.		
Подпись _____ Дата _____ Исполнитель: Соколова Т.И.				Заказчик: Глебов Юрий Иванович		
				Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу Куроян область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Веселая, 26		
46-40-37 Фатежстат				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Чертеж проекта межевания				Масштаб 1:500		