

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Соколова Татьяна Ивановна

8(47148)3-56-79, 8-908-129-46-82 2015_servis@mail.ru

Почтовый адрес: 307178, Курская область, г. Железногорск, ул. Сентюрера, д. 2, кв.1 ИНН 463301660005,
ОГРНИП 316463200091449, Р/счет № 40802810623510000002
в Филиале №3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж, ИНН 7710353606,
к/с 30101810100000000738 БИК 042007738

УТВЕРЖДЁН

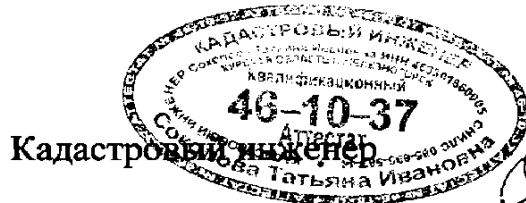
Постановлением администрации
города Фатеж Фатежского района
Курской области



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу:
Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул.Загородняя, 109 "

Заказчик: Мезенцев Николай Михайлович



Кадастровый инженер

Соколова Т.И.

г.Железногорск
2017 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Содержание**

№ п/п		Номера листов
1	Пояснительная записка	3
2	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	5
3	Чертеж межевания территории	6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

Проект межевания территории для объекта "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул.Загородняя, 109" разработан ИП Соколовой Т.И. на основании заявления Мезенцева Николая Михайловича в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Целью разработки проекта межевания является установление границы земельного участка под многоквартирным домом и формирование его, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации права, при соблюдении общественных и частных интересов и прав, затрагиваемых при образовании данного земельного участка.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 - ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190 - ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Фатеж" Фатежского района Курской области, 2017 г.
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России № 518 от 17.08.2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории № 99/2017/12746637 от 27.03.2017 г., выданный ФГИС ЕГРН;
- Материалы топографической съемки М 1:500, выполненной ИП Соколовой Т.И. в 2017 г.

Проектом предусматривается образование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений,

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области о границах смежных земельных участков.

Проектируемый земельный участок расположен на территории г.Фатежа Курской области в границах кадастрового квартала 46:25:010125 на землях населенных пунктов в территориальной зоне - Ж-1. На образуемом участке располагается здание - многоквартирный жилой дом, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома. образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования - ул.Загородняя.

В результате полевых работ было определено фактическое местоположение земельного участка. Геодезические измерения проводились от пунктов ГГС Меркуловка 2 класса с координатами $x=463285,88$; $y=1208839,70$; Любимовка 3 класса с координатами $x=452634,71$; $y=1264816,36$; Курган Молотычи 3 класса с координатами $x=476693,99$; $y=1281157,63$; Трубичино 4 класс с координатами $x=491153,67$; $y=1240697,90$ (выписка из каталогов геодезических пунктов от 16.05.2017г., выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области) в системе координат МСК-46 с использованием аппаратуры геодезической спутниковой S82-V (свидетельство о поверке АПМ № 0122486, № 0122487 от 31.05.2017 г.).

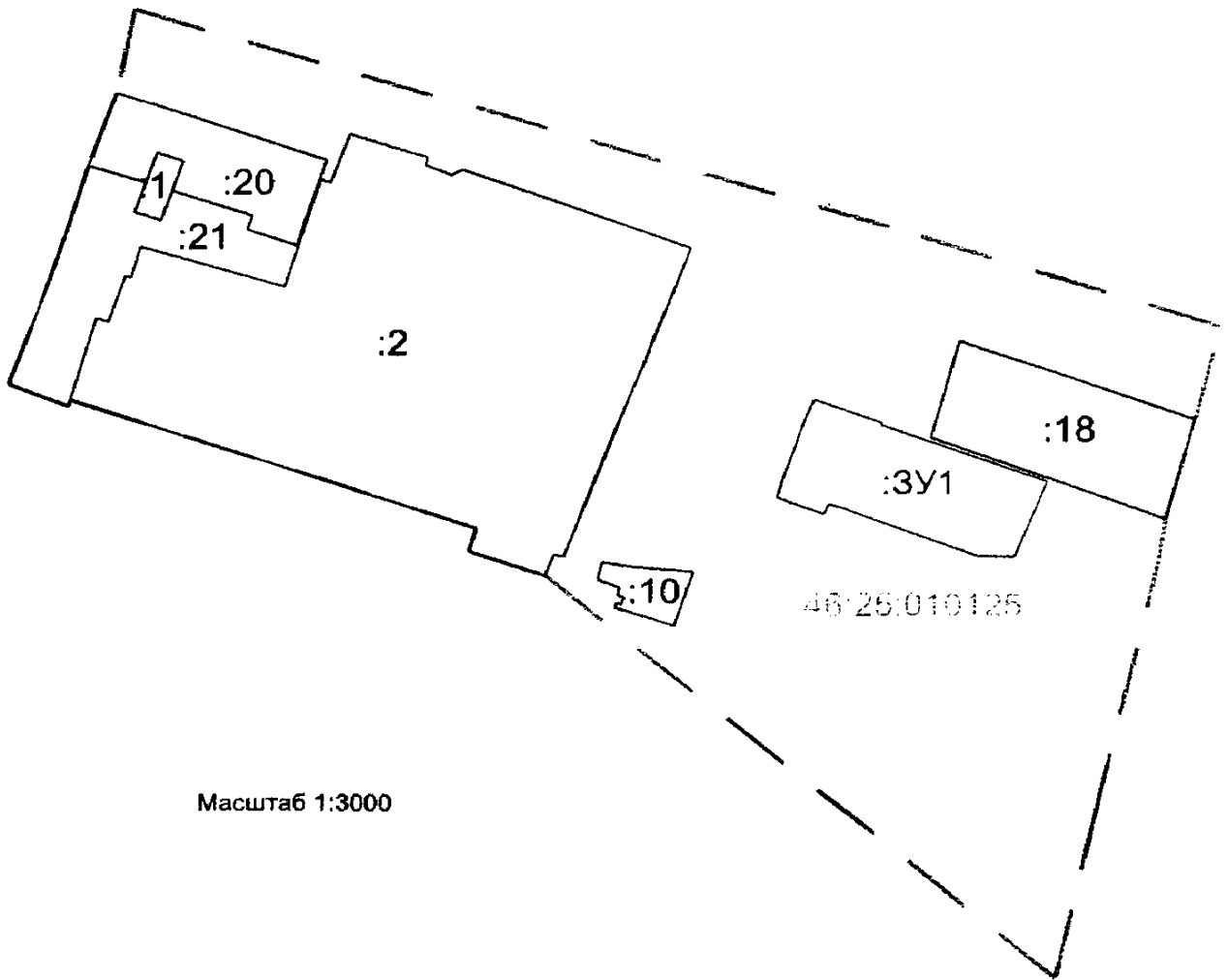
В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах границ проектируемого земельного участка публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатывались.




Проект межевания территории включает в себя чертеж проекта межевания, на котором отображено проектное местоположение границ земельного участка, размещены каталог координат поворотных точек земельного участка и сведения о площади, кадастровом квартале, землепользователе, виде разрешенного использования, адресе в таблице "Экспликация земельных участков". Также была подготовлена Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:3000

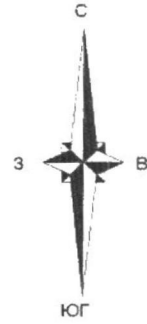
Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница формируемого земельного участка
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 46:25:010125 - Надпись номера кадастрового квартала
- :3У1 - Обозначение формируемого земельного участка
- :18 - Надпись кадастрового номера, включенного в ЕГРН

Каталог координат поворотных точек земельного участка

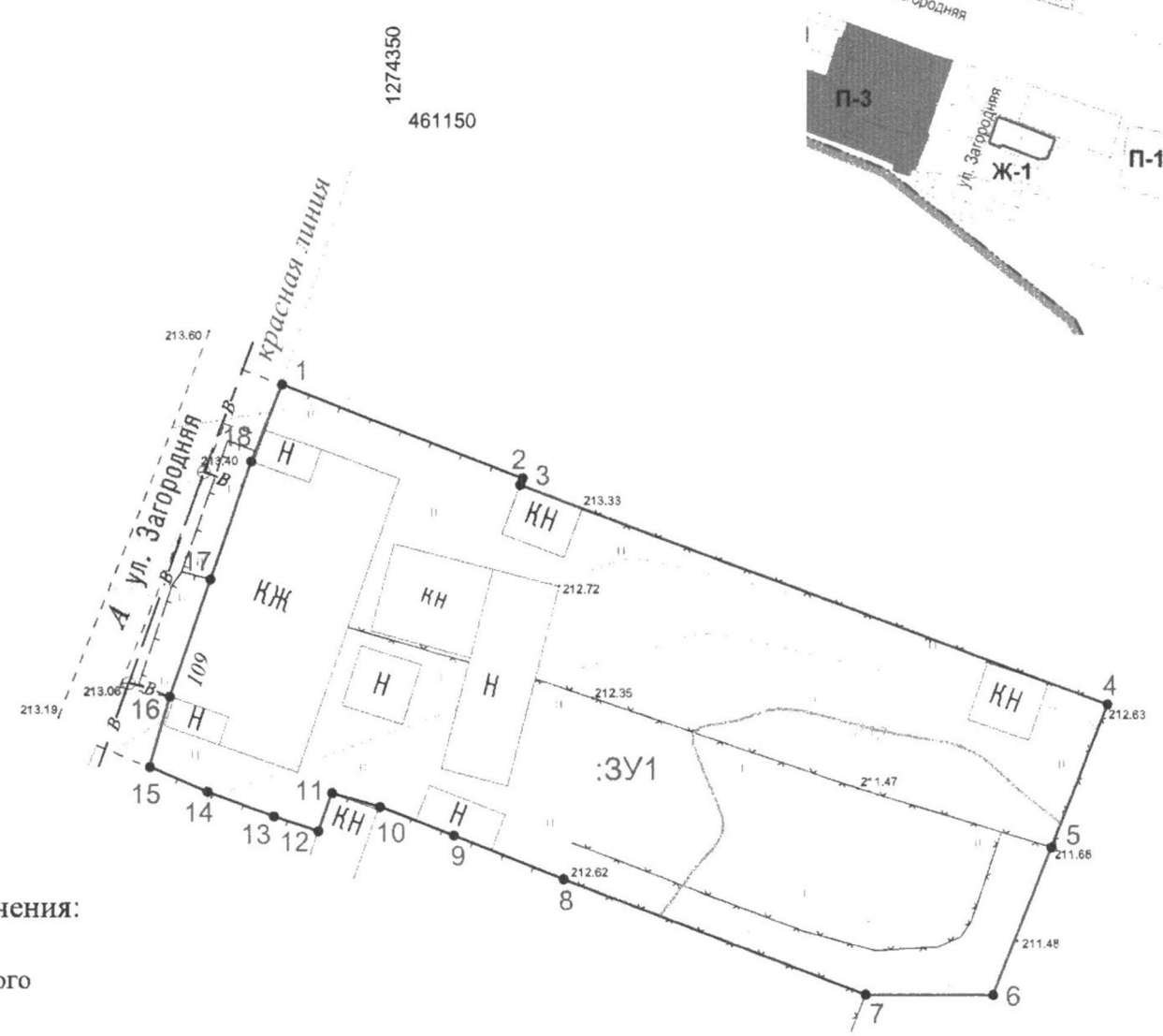
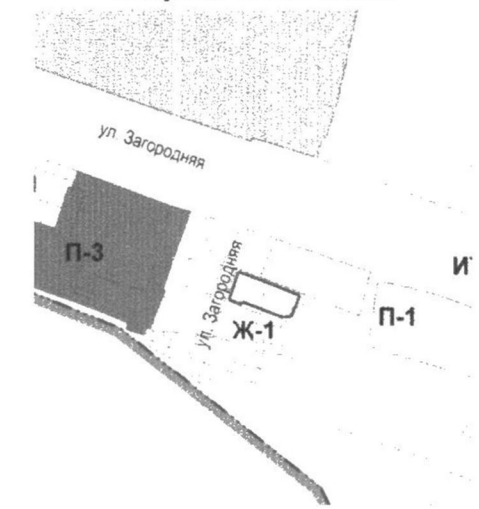
Система координат: МСК-46

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	н1	461128,63	1274340,57	111°06,68'	20,05
2	н2	461121,41	1274359,27	200°40,47'	0,57
3	н3	461120,88	1274359,07	110°26,59'	48,73
4	н4	461103,86	1274404,73	201°39,99'	11,84
5	н5	461092,86	1274400,36	201°36,64'	12,27
6	н6	461081,45	1274395,84	270°10,41'	9,91
7	н7	461081,48	1274385,93	290°53,22'	25,13
8	н8	461090,44	1274362,45	291°27,11'	9,13
9	н9	461093,78	1274353,95	291°02,65'	6,18
10	н10	461096,00	1274348,18	285°56,72'	3,86
11	н11	461097,06	1274344,47	199°45,87'	3,13
12	н12	461094,11	1274343,41	288°11,22'	3,65
13	н13	461095,25	1274339,94	290°28,96'	5,49
14	н14	461097,17	1274334,80	293°09,14'	4,88
15	н15	461099,09	1274330,31	16°16,83'	5,64
16	н16	461104,50	1274331,89	19°05,74'	9,60
17	н17	461113,57	1274335,03	19°07,95'	9,61
18	н18	461122,65	1274338,18	21°47,09'	6,44
	н1	461128,63	1274340,57		



ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Ситуационная схема



1274300
461100

Условные обозначения:

- Граница формируемого земельного участка
- Обозначение формируемого земельного участка
- Надпись характерной точки границы

:ЗУ1
• 1

Экспликация земельных участков

обозначение земельного участка	площадь, кв.м.	кадастровый квартал	категория земли	градостроительная зона	вид разрешенного использования	землепользователь (собственник)	сторонние землепользователи	адрес (местоположение)
:ЗУ1	1197	46:25:010125	земли населенных пунктов	Ж-1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	МО "город Фатеж"	-	Курская обл., Фатежский район, г. Фатеж, ул. Загородняя, 109

Индивидуальный предприниматель Соколова Т.И. свидетельство 46 № 001880447 от 19.12.2016 г.		2017 г.		
		Заказчик: Мезенцев Николай Михайлович		
Исполнитель: Соколова Т.И.	Дата: 10.17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Курская область, Фатежский р-н, г. Фатеж, ул. Загородняя, 109	Стадия: П	Лист: 1
Чертеж проекта межевания		Масштаб 1:500		

Ивл. N подл. Подл. и дата Взам. ивл. N