

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

**Дизайн-проект  
благоустройства наиболее посещаемой территории  
общего пользования г. Фатеж – парка им. Артёма**

**Том 1**

**Заказчик:** Администрация города Фатеж Фатежского района  
Курской области

г. Курск 2018 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

## СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
27.02.2018-ПБ	Состав проектной документации	Лист 1
	<b>Текстовая часть</b>	
27.02.2018-ПБ-ПЗ	Пояснительная записка	Лист 1-11
	<b>Графическая часть</b>	
27.02.2018-ПБ	Общая схема расположения благоустраиваемой территории; Ситуационная схема	Лист 1
27.02.2018-ПБ	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 2
27.02.2018-ПБ	Визуализация благоустраиваемой территории	Лист 9
27.02.2018-ПБ	Визуализация благоустраиваемой территории	Лист 10

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата	
Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Состав проекта		
	Разраб.		Воробьев А.А.					
	Пров.							
	Т. контр.							
	Н. контр.							
	Утв.		Воробьев А.А.			Лит	Лист	Листов
							2	11
						ИП Воробьев А.А.		

## Общие данные

Настоящий Дизайн-проект по благоустройству территории наиболее посещаемой территории общего пользования г. Фатеж – парка им. Артёма муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области (далее Дизайн-проект), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Уставом муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, направлены на организацию благоустройства территории города Фатежа Фатежского района Курской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды.

### 1. Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации городского парка.

Целью разработки дизайн-проекта является комплексное развитие и благоустройство городского парка как единство многофункциональных социальных и культурных объектов.

**Задачей** дизайн-проекта является, показать распределение рекреационной нагрузки на парк как зону общегородской доступности и развитие природного комплекса как центра активного отдыха населения. Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга. Основными видами деятельности являются: создание условий для организации и проведения культурно-массовых мероприятий на территории парка (молодежных досуговых мероприятий, презентаций, праздников, фестивалей, выставок, лекций, шоу-программ, дискотек, профессиональных праздников, юбилейных дат и т.д.); организация благоустройства и обеспечение чистоты на подведомственных территориях (содержание, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов благоустройства, объектов озеленения, объектов освещения, дорожно-тропиночной системы, увеличение разнообразных местных видов растений, реконструкция и развитие ландшафтной архитектуры).

### 2. Принципы развития городского парка.

Дизайн-проект определяет основные принципы развития парка:

1. Принцип единства, выражающийся в комплексной работе по созданию условий для массового отдыха.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата			
	Ивл. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПЗ	Лист

2. Признания неразрывности и целостности природного и культурного наследий, учета многообразия их смешанных форм, сочетающих природные и культурные ценности.

3. Приоритета культурного ландшафта в сфере совершенствования и сохранения садово-парковой среды.

4. Дифференцированного подхода в организации работы с различной аудиторией, специфика и особенности которых определяют выбор стратегии развития парка. Дизайн-проект развития парка предусматривает комплекс организационных, экономических, хозяйственных, социальных, культурных и других мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств и средств привлеченных инвесторов.

В рамках данного дизайн- проекта приводится перечень решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ по подготовке проектно-сметной документации с учетом современных требований по ландшафтному дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности

### 3. Основные направления развития городского парка.

В качестве основных и приоритетных направлений развития можно выделить: Благоустройство; Аттракционы; спортивно-оздоровительная деятельность; культурно-досуговая деятельность; торговля и предпринимательство.

**Благоустройство.** Одной из главных задач по благоустройству городского парка является проведение комплекса работ связанных с выделением живописных элементов ландшафта, формированием ярусности насаждений и восстановлением видового состава. Первоочередными являются работы по приведению в порядок существующих зеленых насаждений. Необходимо проведение работ по санитарной и формовочной обрезке деревьев парка, уборка сухих и аварийных деревьев. Проведение работ по очистке и осветлению древостоя будет способствовать сохранению и возобновлению травянистой флоры парка. Установка малых архитектурных форм, создание новых цветников, посадка кустарника, разнообразит и облагородит облик парка. Изделия могут быть из камня и бетона, дерева, пластика или из любых других современных высокотехнологичных, экологически безопасных материалов. Для снижения антропогенной нагрузки на газоны необходимо восстановление дорожно-тропиночной сети. Существует множество малых архитектурных форм для установки в парках культуры и отдыха, которые также можно рассматривать для установки на территории городского парка. Наряду с организацией благоустройства необходимо совершенствование информационного пространства парка.

**Результат благоустройства.** Это сохранение, обогащение и развитие природного комплекса парка, которое будет способствовать улучшению экологической обстановки и эстетического облика города, а также повышению уровня культуры горожан и совершенствованию форм культурного отдыха. Повышение ценности семейного отдыха, стремление людей провести вечер или выходной день в городском парке создают необходимость насыщения парка

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

объектами развлечения и спор

Территория, благоустройства, расположена на земельном участке с кадастровым номером 46:25:010157:1, земельный участок находится в собственности муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области. Площадь территории благоустройства составляет 8 322 кв.м. и находится в южной части города. Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что он находится, в общественно-деловой зоне, вокруг земельного участка находятся Административно-деловые здания.

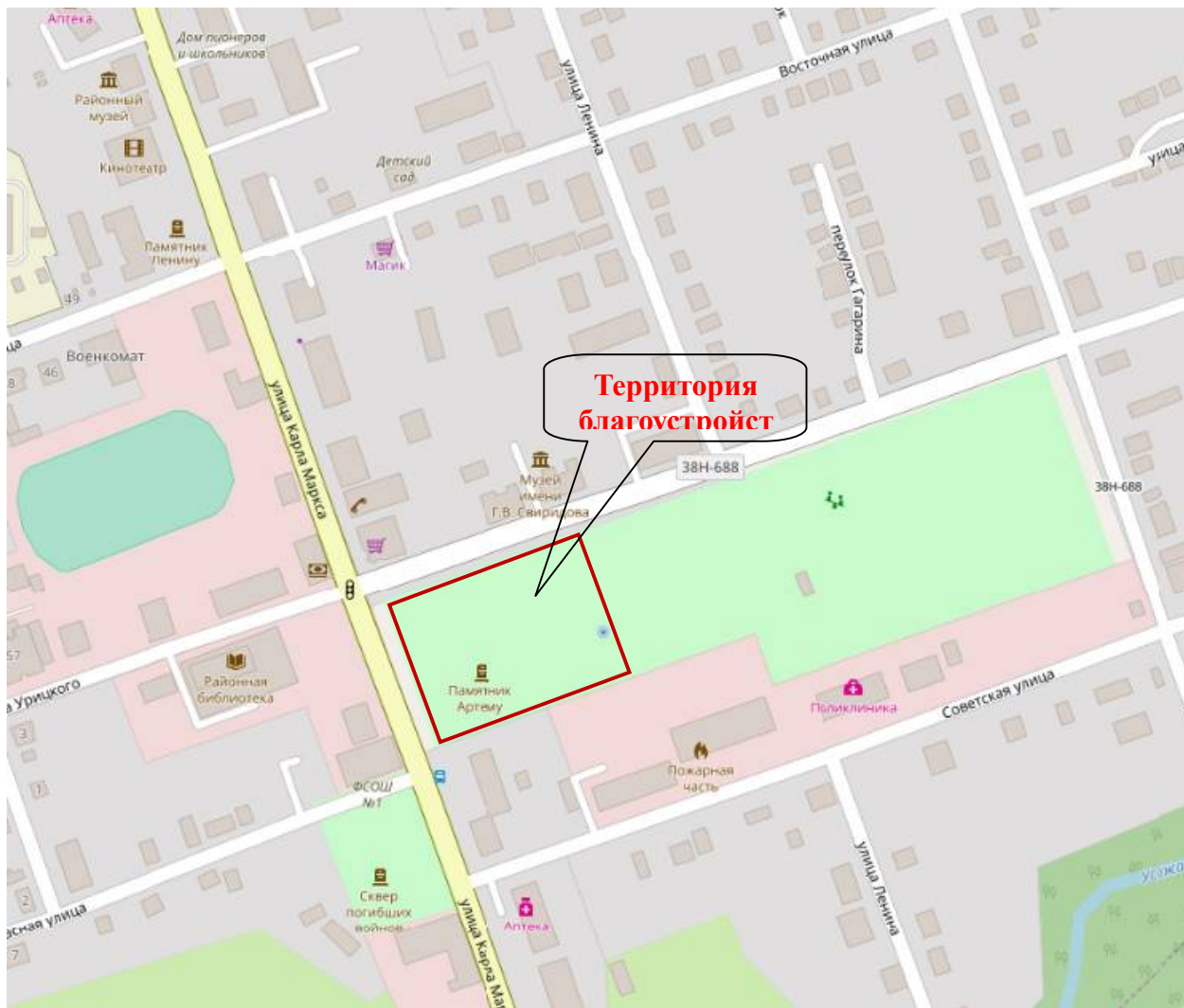


Рис.1. Общий вид территории благоустройства.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПЗ
----	------	----------	-------	------	----



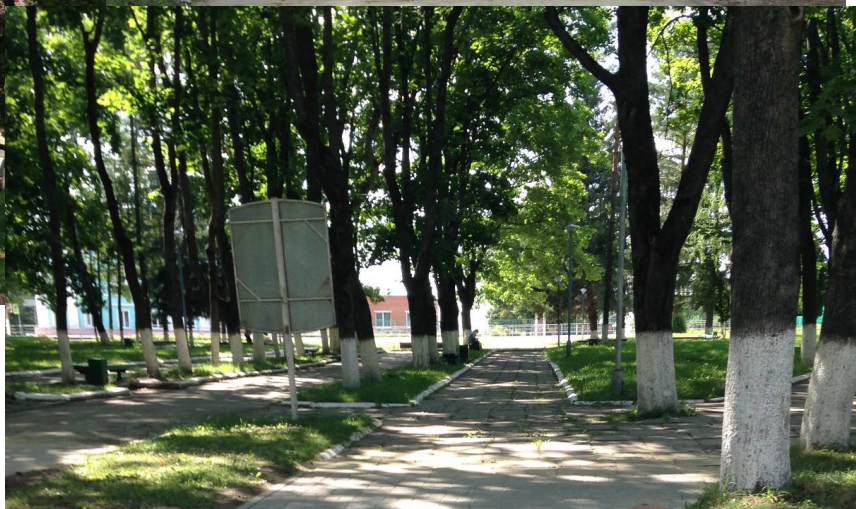
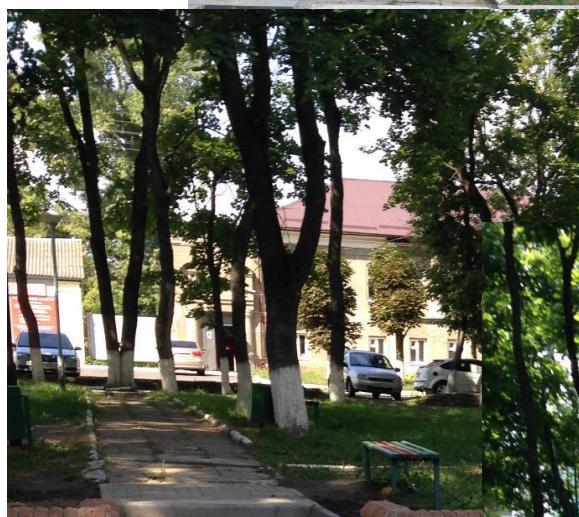
## Современное состояние территории

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние.



Рис.2. Состояние территории благоустройства.

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние.



Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пешеходные дорожки проложены много лет назад, имеют неудовлетворительное состояние, отсутствуют парковые скамейки, а те которые еще остались в аварийном состоянии, утрачены и отсутствуют урны. Отсутствует освещение парка.

**Спортивно-оздоровительная деятельность.** Приоритетным направлением развития благоустройства городского парка, ставится задача, пропаганды и развития физической культуры и спорта. Предполагается развитие спортивно-оздоровительной зоны, как самостоятельного направления отдыха с привлечением к организации этого вида отдыха специализированных структур города. В этой связи для любителей зимних видов спорта необходимо предусмотреть устройство лыжни, а любителям активного отдыха летом – велосипедистам обозначить рекомендуемые направления маршрутов движения по парку.

**Культурно-досуговая деятельность.** Администрации города необходимо оказывать содействие в организации и проведении культурно-досуговых и спортивных мероприятий на территории городского парка. В этой связи, администрацией должна быть разработана и введена система льготного и бесплатного обслуживания отдельных категорий населения, проведения благотворительных акций и программ.

**Торговля и предпринимательство.** Неотъемлемой частью концепции является развитие торговли в парке. На территории парка предлагается установить автоматы с газированной водой, которые в жаркое время года крайне необходимы и удобны посетителям для утоления жажды. С целью обеспечения благоприятных условий для развития предпринимательства, ориентированного на развитие и популяризацию народных промыслов предлагается установка торгово-выставочных галерей, в которых организована торговля сувенирами. Для комфортного отдыха жителей и туристов на территории парка также предполагается организация уличных кафе с музыкой и разнообразными видами закусок, горячих и холодных напитков, мороженого и многого другого. Таким образом, парк, как место традиционного отдыха, должен быть устроен таким образом, чтобы в нём уютно чувствовали себя представители всех возрастных групп и социального положения.

#### 4. Планировочное решение.

Планировочное решение разработано в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории, в результате которых парк будет выполнять основное функциональное назначение - обеспечение отдыха посетителей, как культурного, так и развлекательного, в эстетически благоприятной и функционально наполненной среде.

Основной задачей реконструкции существующего парка является создание контрастной, по отношению к городу, архитектурно-художественной обстановки. Тишина, чередование открытых и затененных пространств, гладь водоемов, разнообразие цветников, живописные группы деревьев и кустарников на фоне

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПЗ	Лист
						7



газонов, органически включенные в этот природный комплекс, повышают эстетическую значимость территории и привлекают посетителей. Проектируемый парк предназначен для отдыха и досуга населения, как прилегающих городских жилых районов, так и города в целом. Однако учитывая, что под парк приспособляется существующий зеленый массив, в целях бережного отношения к нему, при разработке функциональной организации и планировочной структуры учитывались особенности этого массива. (фрагмент 1, рис 3)

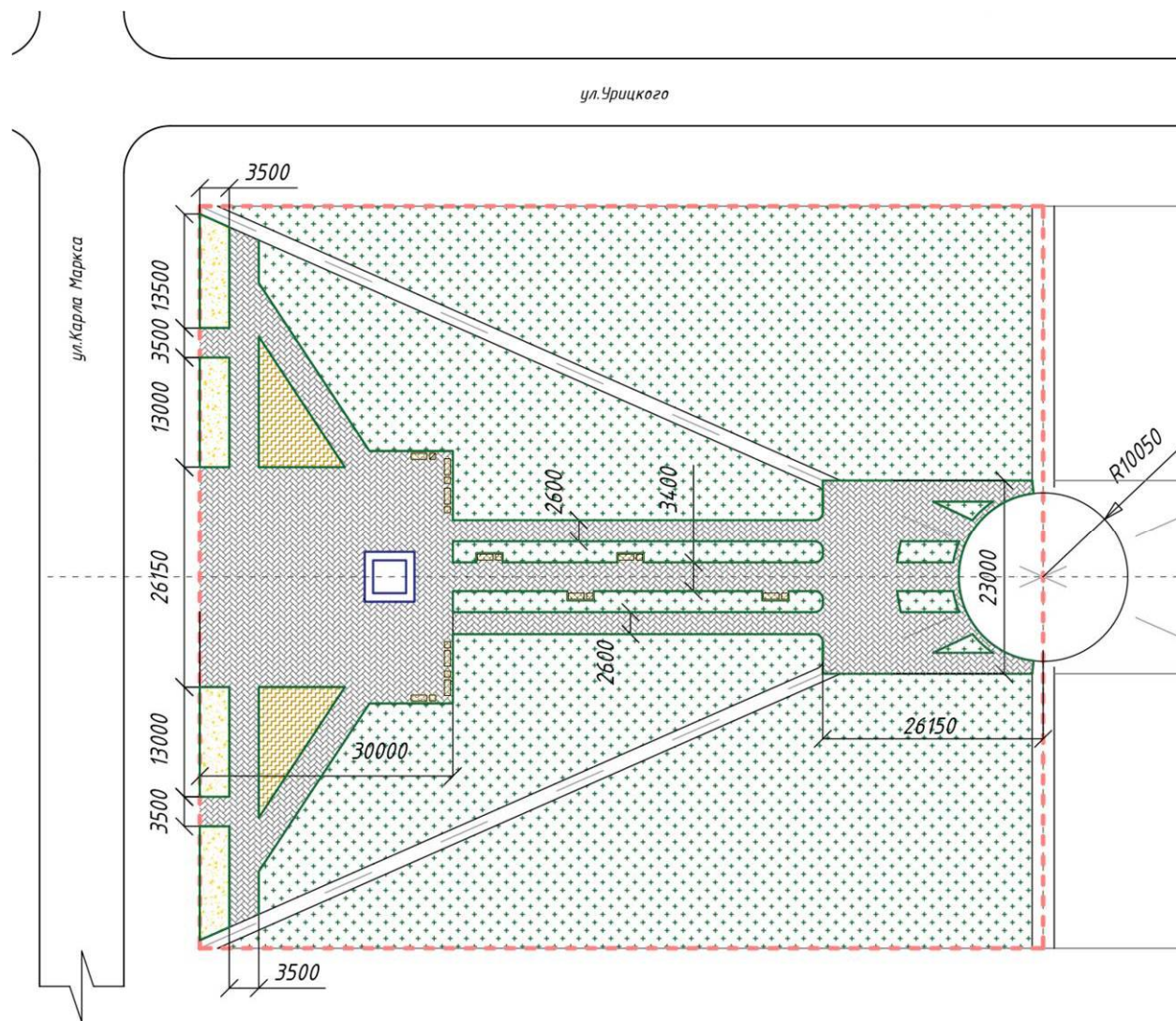


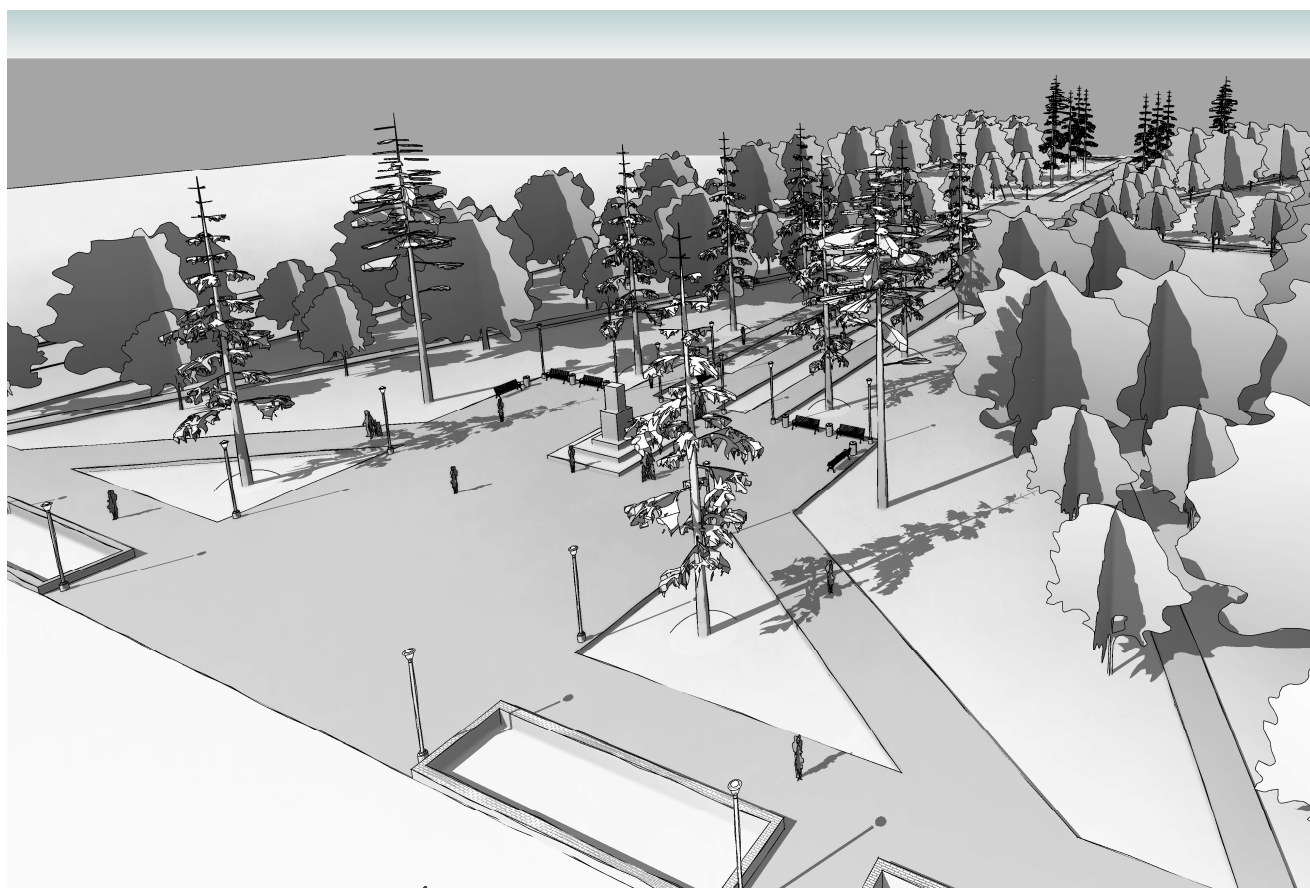
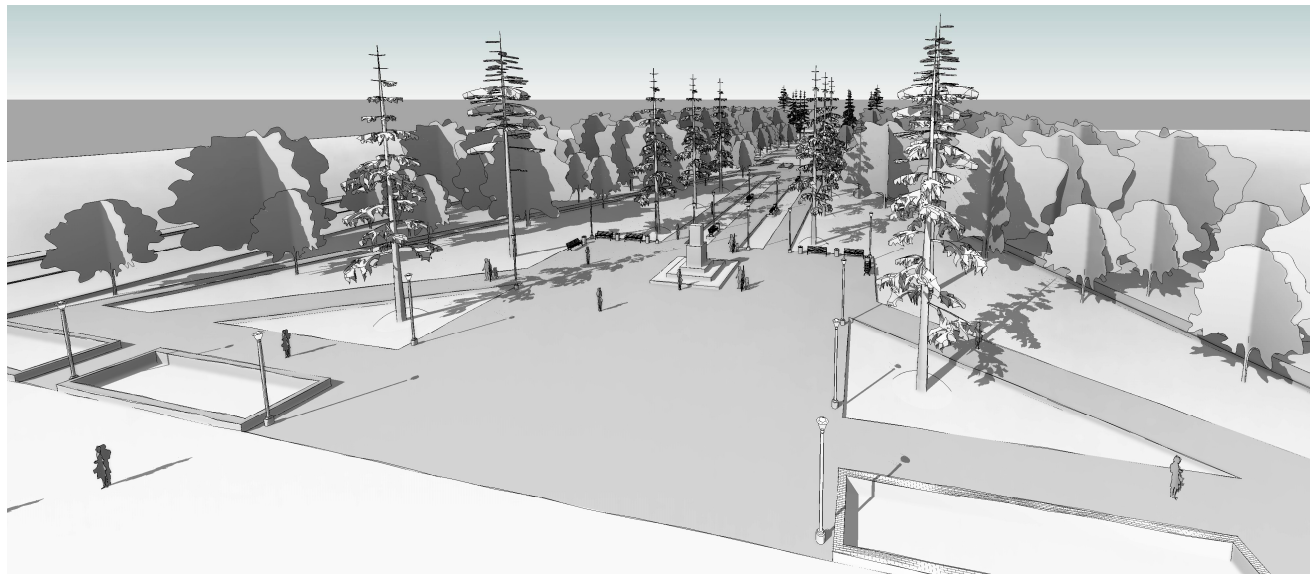
Рис.3. Фрагмент проектируемой реконструкции парк.

Инв. № подп	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

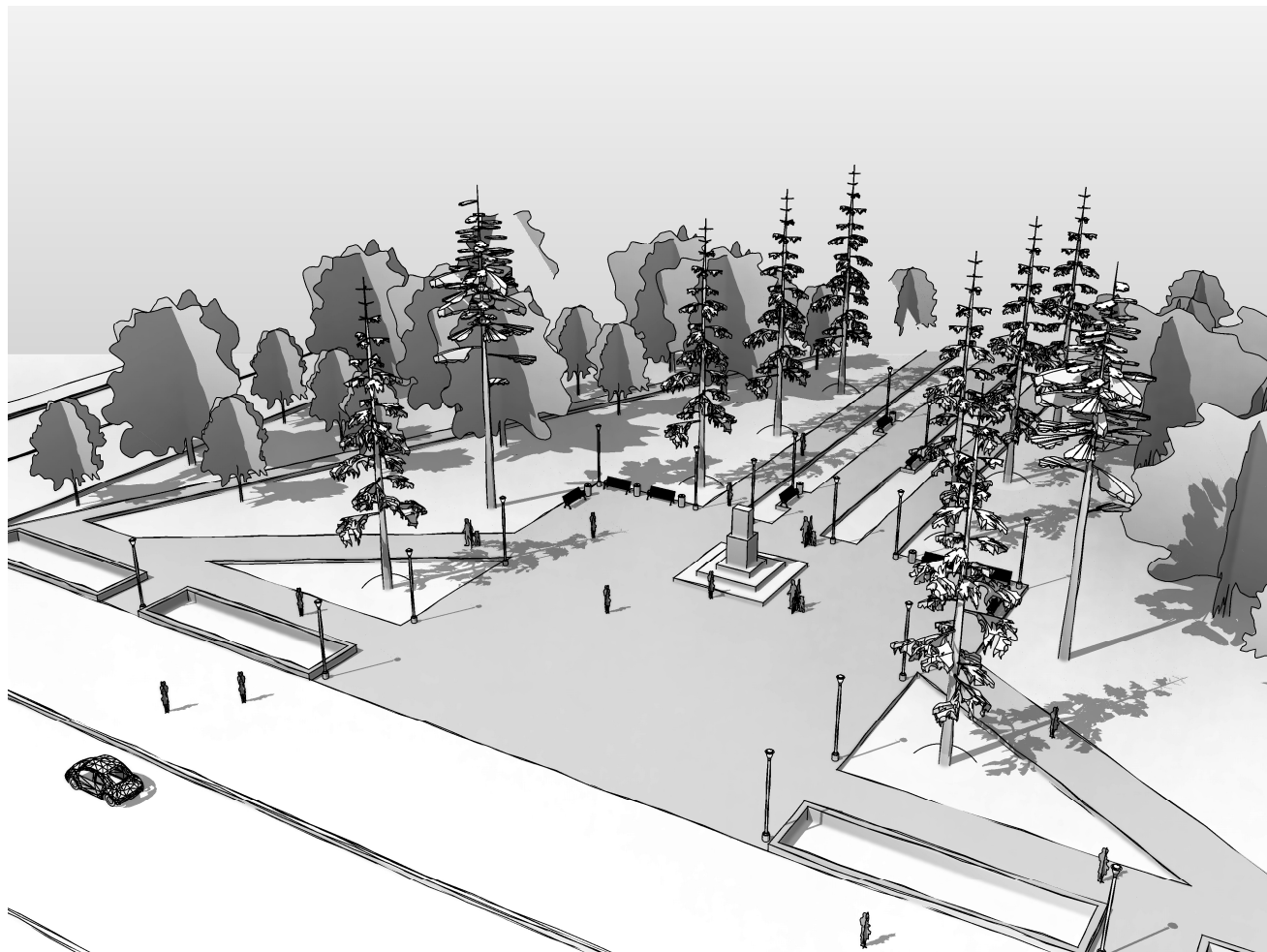


## Трехмерная визуализация благоустройства наиболее посещаемой территории общего пользования г. Фатеж – парка им. Артёма



Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



## 5. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии со СНиП 35-01-2001 проектом необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Должен быть предусмотрен тип тротуаров, который может быть использован для передвижения инвалидов на креслах-колясках и престарелых (бордюрный камень укладывается заподлицо с мощением). Дорожная сеть парка обеспечивает беспрепятственный транзит по всей территории парка. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята до 0,04 м. С отметки тротуара до уровня первого этажа зданий должны быть предусмотрены пандусы. Дверные проемы на входе не должны иметь порогов и перепадов высот. Ширина пандуса при входах в здания должна быть не менее 1,2 м. Также в зданиях общественных туалетов должны быть предусмотрены кабины для маломобильных посетителей парка. Подробная разработка мероприятий по организации доступности территории парка для маломобильных посетителей выполняется на следующих этапах проектирования.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

