**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации города Фатежа от 07.11.2018г. №269 «Об утверждении

аукционной документации»

**Документация об аукционе**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона - Администрация города Фатежа**, адрес: 307100, Курская область, г. Фатеж, ул. Тихая, 35, тел. +7 (47144) 2-15-39, извещает о ***проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.***

**Специализированная организация – Общество с ограниченной ответственностью «КУРСКТЕНДЕРЫ»** - 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, к. 14. Контактное лицо – Артемова Юлия Юрьевна, тел. +7(4712) 39-07-30, факс. +7(4712) 39-06-74. E-mail: kursktendery@bk.ru.

Аукцион проводится на основании постановления **Администрации города Фатежа** от 06.11.2018г. №268 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на **«21» декабря 2018 г.** в **12 час. 00 мин.** в помещении ООО «КУРСКТЕНДЕРЫ» по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, к. 14.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**,** а так же наофициальном сайте Администрации города Фатежа Фатежского района Курской области http://мофатеж.рф/.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с **«14» ноября 2018 года по «14» декабря 2018 года** включительно в рабочие дни с 11-00 ч. до 17-00 ч., с 13-00 до 13-45 перерыв, по адресу: - 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, к. 14, тел. +7(4712) 39-07-30, 39-06-74. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**Лот №1**. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, площадь 197 кв. м., с кадастровым номером 46:25:010132:126, расположенный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. К.Маркса, 64.

Начальная цена: 8 414 руб. 00 коп. Шаг аукциона 3%: 252 руб. 45 коп. Задаток в размере 50 %: 4 207 руб. 00 коп., срок аренды 3 года.

**Лот №2.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1000 кв. м., с кадастровым номером 46:25:010129:140, расположенный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, пер. Загородний.

Начальная цена: 53 200 руб. 00 коп. Шаг аукциона 3%: 1 596 руб. 00 коп. Задаток в размере 50 %: 26 600 руб. 00 коп., срок аренды 20 лет.

**Лот№3**. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, площадь 26 322 кв.м., с кадастровым номером 46:25:000000:912, расположенный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Загородняя,104.

Начальная цена: 1 098 246 руб. 00 коп. Шаг аукциона 3%: 32 947 руб. 38 коп. Задаток в размере 50 %: 549 123 руб. 00 коп., срок аренды 3 года.

**Предмет аукциона** – право заключения договоров аренды.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

*Водоснабжение, водоотведение по лотам № 1, 2, 3:*

МУП КХ «Фатеж» сообщает, что объекты, расположенные по адресу:

- Курская обл., г. Фатеж, ул. К.Маркса,64, кад. № 46:25:010132:126

Точка присоединения: ул. Никитинская.

Существующая водопроводная сеть выполнена трубами: D=50 мм.

Материал: полиэтилен.

Глубина заложения трубы в точке подключения: 1.8 м.

Для обеспечения водой проектируемого объекта необходимо выполнить требования, указанные в технических условиях, размещенных на сайте www.torgi.gov.ru.

- Курская обл., г. Фатеж, пер. Загородний, кад. № 46:25:010129:140

Точка присоединения: пер. Загородний.

Существующая водопроводная сеть выполнена трубами: D=100 мм.

Материал: полиэтилен.

Глубина заложения трубы в точке подключения: 1.8м.

Для обеспечения водой проектируемого объекта необходимо выполнить требования, указанные в технических условиях, размещенных на сайте www.torgi.gov.ru.

- Курская обл., г. Фатеж, ул. Загородняя,104, кад. № 46:25:000000:912

Точка присоединения: ул. Загородняя.

Существующая водопроводная сеть выполнена трубами: D=100 мм.

Материал: полиэтилен.

Глубина заложения трубы в точке подключения: 1.8 м.

Для обеспечения водой проектируемого объекта необходимо выполнить требования, указанные в технических условиях, размещенных на сайте www.torgi.gov.ru.

*Электроснабжение по лотам № 1,2, 3:*

Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Курскэнерго» сообщает, что выдача технических условий по объекту энергоснабжения нового потребления осуществляется в рамках заключенного договора технологического присоединения в соответствии с п.2 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 с изменениями и дополнениями.

Имеется техническая возможность подключения проектируемых объектов на земельных участках по адресу:

- Курская обл., г. Фатеж, ул. К.Маркса,64, кад. № 46:25:010132:126 от ПС 110/35/10 кВ «Фатеж», Вл-10 кВ № 3.1.25, ТП-10/0.4 кВ № 18/250, ВЛИ-0.4 кВ (проектируемая)

- Курская обл., г. Фатеж, пер. Загородний, кад. № 46:25:010129:140, к сетям МРСК от ПС 110/35/10 кВ «Фатеж», ВЛ-10 кВ № 3.1.18, ТП-10/0.4 кВ № 5/250, ВЛИ-0.4 кВ № 2.

- Курская обл., г. Фатеж, ул. Загородняя, 104, кад. № 46:25:000000:912 от ПС 110/35/10 кВ «Фатеж», ВЛ-10 кВ № 3.1.18, ТП-10/0.4 кВ № 1/250, ВЛИ-0.4 кВ № 2.

Стоимость услуги по технологическому присоединению будет указана в Договоре на технологическое присоединение в соответствии с Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 106, 107 от 22.12.2017 г.

*Газоснабжение по лотам № 1, 2, 3:*

АО «Газпром газораспределение Курск» филиал в г. Фатеже сообщает, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов по адресу:

- Курская обл., г. Фатеж, ул. К.Маркса,64, кад. № 46:25:010132:126

- Курская обл., г. Фатеж, пер. Загородний, кад. № 46:25:010129:140

- Курская обл., г. Фатеж, ул. Загородняя,104, кад. № 46:25:000000:912,

имеется. При получении технических условий на присоединение заявителю необходимо предоставить информацию о планируемой величине максимального часового расхода газа.

Плата за подключение (технологическое присоединение) определена органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов постановлением № 54 от 14.11.2017 года.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет специализированной организации.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления денежных средств на расчетный ООО «КУРСКТЕНДЕРЫ».

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

**ООО «КурскТендеры» ИНН 4632188146, банк получателя: ПАО АКБ «Авангард», р/с 40702810819200026872, БИК 044525201, к/с 30101810000000000201.**

Назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет специализированной организации является выписка со счета специализированной организации. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случа, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также наофициальном сайте Администрации города Фатежа Фатежского района Курской области http://мофатеж.рф/.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата и время осмотра земельных участков – с **10.00** до **17.00** с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо - Жигулина Ирина Альбертовна, тел. +7(47144) 2-15-39.

**Порядок определения участников аукциона:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **14 часов 00 минут «18» декабря 2018 года.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона орагизатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок возврата задатков:**

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

*Приложение 1*

*к документации об аукционе*

Генеральному директору

ООО «КУРСКТЕНДЕРЫ»

Артемовой Ю.Ю.

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Курск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку),**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

**(Ф.И.О., должность)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о земельном участке)

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола подписать договор аренды земельных участков.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

м.п. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к документации об аукционе

ФИРМЕННЫЙ БЛАНК

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_(наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_организации доверителя) , находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

быть представителем \_\_\_\_(наименование организации доверителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на торгах по аренде \_\_\_\_\_\_(наименование имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в обществе с ограниченной ответственностью «КУРСКТЕНДЕРЫ» с правом предоставления и получения всех необходимых документов, заявлять цену в процессе проведения аукциона, заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /(сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_)

Должность доверителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО Заявителя

м.п.

Приложение 3

к документации об аукционе

**ПРОЕКТ**

**Договор аренды №\_\_\_\_\_**

г. Фатеж «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Администрация города Фатежа**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Главы города Фатежа Лобова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании проведения аукциона на право заключения договора аренды (протокол проведения аукциона №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о земельном участке)

1.2. Право на заключение договора аренды указанного выше имущества, Арендатор приобрел в соответствии с протоколом заседания аукционной комиссии, на право заключения договора аренды имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

**2. Срок договора**

2.1 Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_г.

2.2 Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Фатежском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы, составляет **Сумма (Сумма прописью) рублей \_\_ коп.** без учета НДС в год.

За весь период аренды **Сумма (Сумма прописью) рублей \_\_ коп.**

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет Администрации города Фатежа: ИНН 4625001414 КПП 462501001 УФК по Курской области (Администрация города Фатеж) л/с 03443022960 отделение Курск, г. Курск, р/с 40204810500000000759; БИК 043807001.

Сумма внесенного задатка в размере **Сумма (Сумма прописью) рублей \_\_ коп.** рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участков.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может изменяться при изменении кадастровой стоимости земельного участка, при переводе земельного участка из одной категории в другую, при изменении вида разрешенного использования земельного участка, при внесении изменений в законодательство Российской Федерации и Курской области, регулирующих порядок определения размера арендной платы за земельные участки, но не чаще одного раза в год.

Письмо о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем с уведомлением о вручении Арендатору. Расчет составляет неотъемлемую часть настоящего Договора и является обязательным для Сторон с момента, указанного в письме.

3.5. В случае непринятия Арендатором изменения размера арендной платы, в соответствии с п. 3.4., договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке. В данном случае расторжение Договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в соответствии с новым размером арендной платы за весь период использования земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендой платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в срок до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам согласно действующему законодательству.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего Договора

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора.**

8.1. Арендатору за свой счет обеспечить государственную регистрацию договора аренды в Фатежском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области в течение двух месяцев со дня его подписания.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон один экземпляр передается в Фатежский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация города Фатежа**  **Юридический и почтовый адрес:**  307100, Курская обл., г. Фатеж, ул. Тихая,  д 35.  ИНН 4625001414 КПП 462501001 УФК по Курской области (Администрация города Фатеж) л/с 03443022960 отделение Курск,  г. Курск, р/с 40204810500000000759;  БИК 043807001, ОГРН 1024600809529,  ОКТМО 38644101.  e-mail: [admfatezh@mail.ru](mailto:admfatezh@mail.ru)  Тел.: +7 (47144) 2-15-39. |  |
| **Глава города Фатежа**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Лобов** |  |

Приложение 1

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель в соответствии с договором аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ передал Арендатору в аренду:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о земельном участке)

Арендодатель передал Арендатору вышеуказанное имущество, а Арендатор принял от Арендодателя это имущество.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет к друг другу претензий по существу договора.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  **Глава города Фатежа** | **АРЕНДАТОР:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е.В. Лобов** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| м.п. | м.п. |

Приложение 2

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

**Расчет арендной платы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка- всего | кв. м. |  |
| Размер ежегодной арендной платы в год, согласно итогу аукциона | руб. |  |
| Размер арендной платы за \_\_\_\_\_ лет всего | руб. |  |
| в том числе размер задатка | Руб. |  |
| Сроки внесения арендной платы | Ежеквартально до  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  **Глава города Фатежа** | **АРЕНДАТОР:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е.В. Лобов** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| м.п. | м.п. |

Приложение 3

к документации об аукционе

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля **«Подпись»**). При заполнении заявки **рекомендуется** использовать чернила (пасту) синего, фиолетового либо черного цвета.
2. В поле **«размещенными «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г.** опубликованном в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_, указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона, на котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона.
3. В поле **«Наименование заявителя»** вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.
4. В разделе **«Для юридических лиц»** указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.
5. В разделе **«Для физических лиц»** в поле **«Основные данные, удостоверяющие личность»** заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя.
6. В поле **«Подпись Заявителя (его полномочного представителя)»** проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.
7. В поле **«Дата заполнения заявления»** указывается дата заполнения заявления.