

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ФАТЕЖА

РЕШЕНИЕ

от «08» мая 2019 г.

№ 2

«О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «город Фатеж».

В соответствии с Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях», № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Собрание депутатов города Фатежа РЕШИЛО:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области.

2. Утвердить перечень объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения (объект концессионного соглашения), согласно Приложению № 1. Указанный перечень включает объекты теплоснабжения, принадлежащие концеденту на праве собственности.

3. Поручить администрации города Фатежа выполнение предусмотренных законодательством действий по подготовке открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения и конкурсной документации, включающей:

- 1) условия конкурса и условия концессионного соглашения;
- 2) задание, сформированное на основании схем теплоснабжения города Фатежа в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития системы теплоснабжения города Фатежа Фатежского района Курской области, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии. Задание должно содержать величины необходимой тепловой мощности в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения), точках приема, точках подачи, точках отведения, сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации. Задание не может содержать требования, ограничивающие доступ какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе;

- 3) минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;
- 4) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте торгов в сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса.

4. Конкурсные предложения участников конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «город Фатеж», должны включать мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

5. Уполномочить Администрацию города Фатежа на выполнение следующих функций:

- взаимодействие с высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации, участвующим в качестве самостоятельной (третьей) стороны концессионного соглашения, при установлении прав и обязанностей, осуществляемых субъектом Российской Федерации по концессионному соглашению в соответствии с ч. 4 статьи 40 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии и её полномочий;

утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

6. В соответствии с ч. 3 ст. 4 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» разместить настоящее решение вместе с Перечнем объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://мофатеж.рф>).

7. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов
города Фатежа



Глава города Фатежа

О.А. Юркина.

Е.В. Лобов

**Перечень
объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется
заключение концессионного соглашения (объект концессионного
соглашения).**

1. Магистральные тепловые сети, назначение - 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность – 7658 м. Год ввода в эксплуатацию – 1985. Кадастровый номер: 46:25:000000:920. Адрес (местоположение): Курская область, Фатежский район, г. Фатеж (собственность, 46:25:000000:920-46/012/2018-1, 16.11.2018г.).

2. Здание банно-прачечного комбината с котельной, назначение здания – нежилое. Общая площадь помещения с котельной – 991 кв.м. Инвентарный номер здания: 38:244:022:000007490. Кадастровый (или условный) номер - 46-46-26/009/2010-482 Адрес (местоположение): Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул. Ленина, дом №14«а» (собственность, №46-46-26/009/2010-482, 08.12.2010г.).

3. Котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 73,90 кв.м. Кадастровый (или условный) номер – 46:25:010144:80. Адрес (местоположение): Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул. Тихая, д. 52А.(собственность, 46-46/012-46/026/001/2016-2911/1, 05.10.2016г.).

4. Труба дымовая. Год ввода в эксплуатацию 1978. Адрес (местоположение): Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул. Тихая, д. 52А.

5. Труба дымовая. Год ввода в эксплуатацию 1977. Адрес (местоположение): Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул. Ленина, 14 «а».

В соответствии с ч. 9 ст. 3 Федерального закона от 21.06.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концедент предоставляет концессионерам во владение и в пользование по концессионному соглашению имущество, принадлежащее концеденту на праве собственности, и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а именно:

1. Контора. Нежилое здание. Площадь 357,8 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 1977. Кадастровый номер: 46:25:010151:49. Адрес

(местоположение): Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул. Ленина, д.14, (собственность, 46:25:010151:49-46/012/2018-1, 04.12.2018).

2. Гараж. Нежилое здание. Площадь 26,4 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 1983. Кадастровый номер: 46:25:010151:50. Адрес (местоположение): Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул. Ленина, д.14, (собственность, 46:25:010151:50-46/012/2018-1, 19.11.2018).

3. Оборудование котельной по адресу Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул. Тихая, д. 52А:

- котел газовый универсал -5 2шт 1978год ввода
- насос сетевой к 45/30 2шт 1978 год ввода
- насос подпиточный 1,5К-6 1шт 1978 год ввода
- дымовая труба диаметр530мм Н=18м
- счетчик газовый РГ-К-250 1 шт зав №2662
- корректор СПГ - 742 1шт зав №02423

4. Оборудование котельной по адресу Курская область, Фатежский район, г.Фатеж, ул. Ленина, д. 14А:

- котел газовый ТВГ- 1,5 ; 2шт; 1979 год ввода
- котел газовый КСВ - 2,9 ;2 шт; 1979 год ввода
- насос сетевой К 290/30 ; 2шт; 1979 год ввода
- насос сетевой 6НД В-60; 1шт ; 1979 год ввода
- насос подпиточный 1,5 К-6; 3 шт.
- насос подпиточный 2 К-6; 1шт.
- дымосос ДН-10; 1шт.
- дымосос ДН-11,2; 1шт.
- катионитовые баки 3шт.
- солевой бак 1шт
- дымовая труба диаметр 920мм; Н=46м;
- счетчик газовый РК-К 1000; 1шт; зав №0104
- корректор СПГ-741; 1шт, зав №2408
- шкаф РУ - 1 шт, 1977;

В соответствии со статьей 11 Закона о концессионных соглашениях, передачей концессионеру в аренду подлежат земельные участки, на которых расположены объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе:

- земельный участок, площадью 205кв.м., кадастровый номер 46:25:010144:86, местонахождение: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Тихая, 52А. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование - коммунальное обслуживание. Муниципальная собственность. Наличие на участке строений - нежилое здание котельной площадью 73,9 кв.м..