



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,

ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

**И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

**КУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

ИНН/КПП 7701018922/463243001, ОКПО 13438442, ОГРН 1027739346502

305004, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом 12

Тел/факс (4712) 391781, E-mail: kurskaya\_obl@rosinv.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**в его составе для установления границ земельных участков,  
для строительства и размещения линейных объектов:**

**«Строительство наружных сетей водоснабжения  
по ул. Лесная в г. Фатеж  
Фатежского района Курской области»**

**ТОМ II**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Пояснительная записка. Чертежи.**

Кадастровый инженер

\_\_\_\_\_

/Фетисова И.Е./

г. Курск 2014 г.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Пояснительная записка	3-5
2.	Чертеж межевания территории	6
3.	Схема поворотных точек земельных участков	7

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ земельных участков во временное пользование, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов: «**Строительство наружных сетей водоснабжения по ул. Лесная в г. Фатеж Фатежского района Курской области**» для последующей реализации проекта, формирования границ земельных участков для размещения объектов на период строительства согласно ст. 43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 г. ФЗ-190; обеспечения условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участках.

### **В качестве исходного материала были использованы:**

1. «Проект планировки территории для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов: «**Строительство наружных сетей водоснабжения по ул. Лесная в г. Фатеж Фатежского района Курской области**» подготовленного проектным отделом Курского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ";
2. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в условной системе координат;

### **Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:**

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Федеральный Закон РФ от 10.01.02 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005 № 199 – ФЗ);
6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 07.03.2012 г.;
7. Федеральный Закон РФ от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий.

9. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»

10. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектные границы земельных участков, при подготовке «Проекта межевания территории» (территория полосы отвода земли во временное пользование на период строительства автодороги) определялись с учетом фактически сложившейся ситуации на момент выполнения работ. Учитывались полученные сведения из ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области и сведения с портала услуг «Публичная кадастровая карта», о проведенном ранее межевании земельных участков. Проектные границы земельных участков проходят по территории земельных участков зарегистрированных в ГКН.

**Перечень земельных участков (частей земельных участков),  
планируемых изъять во временное пользование для  
государственных и муниципальных нужд на расчетный срок**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта строительства</i>	<i>Номер земельной участка</i>	<i>Назначение земельного участка</i>	<i>Изымаемая площадь, кв.м.</i>
1	«Строительство наружных сетей водоснабжения по ул. Лесная в г. Фатеже Фатежского района Курской области»	46:25:010166:161	Для использования в целях эксплуатации и обслуживания наружных сетей газоснабжения	358

Остальная площадь находится в государственной или муниципальной собственности – 3542 кв.м.

Размеры земельных участков (территории полосы отвода земли во временное пользование) установлены в соответствии с градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки указанных территорий. Соблюдались права всех владельцев зданий, строений, сооружений и отдельных помещений, расположенных на территории проектирования.

Площадь территории во временное пользование, на которую подготовлен проект межевания – 3900 кв.м. Чертежи межевания территории выполнялись и оформлялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса

РФ, СНиПа 11-04-2003\*\* (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

При разработке проектов межевания учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена по ул. Лесная в г. Фатеже Фатежского района Курской области в границах кадастровых кварталов: 46:25:010166.

Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензировано и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории составлена ведомость координат характерных точек границ земельных участков.

Координаты точек границы полосы отвода во временное пользование получены с помощью математической обработки материалов на ПК в системе МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_

И.Е.Фетисова

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


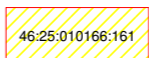








46:25:130003

46:25:010166

46:25:010168

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Полоса отвода земли во временное пользование
-  - Границы и номер земельного участка существующего в ГКН
-  - Существующий водопровод
-  - Проектируемый водопровод
-  - Существующий газопровод низкого давления
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Красная линия

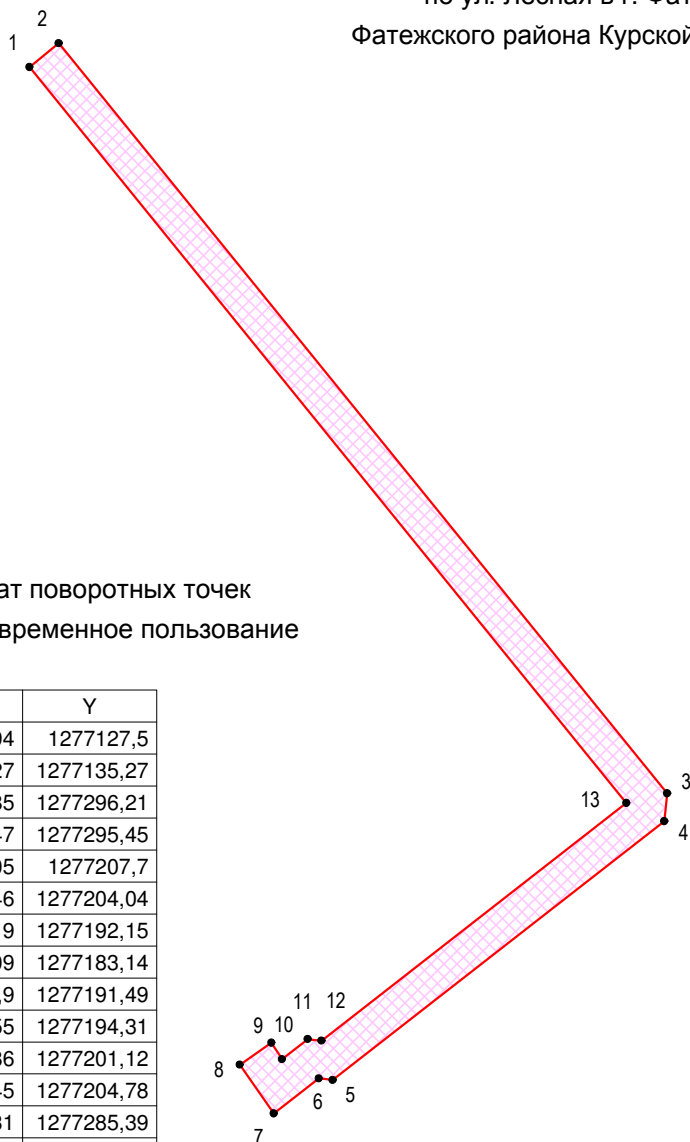
Фрагмент  
схемы расположения земельных участков  
планируемых изъять во временное пользование

				Адрес: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Лесная				
				Заказчик: Администрация г. Фатежа Фатежского района Курской области				
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж проекта межевания территории для установления границ земельных участков для строительства и размещения линейных объектов: "Строительство наружных сетей водоснабжения по ул. Лесная в г. Фатеже Фатежского района Курской области" Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженера		Фетисова И.Е.		2014 г.		П	1	1
				Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"				



СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


для установления границ земельных участков  
 для строительства и размещения линейных объектов:  
 "Строительство наружных сетей водоснабжения  
 по ул. Лесная в г. Фатеже  
 Фатежского района Курской области"



Ведомость координат поворотных точек  
 земельного участка во временное пользование

№	X	Y
1	461184,94	1277127,5
2	461191,27	1277135,27
3	460992,85	1277296,21
4	460985,47	1277295,45
5	460917,05	1277207,7
6	460917,46	1277204,04
7	460908,19	1277192,15
8	460921,09	1277183,14
9	460926,9	1277191,49
10	460922,55	1277194,31
11	460927,86	1277201,12
12	460927,45	1277204,78
13	460990,31	1277285,39
1	461184,94	1277127,5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Номер поворотной точки земельного участка
-  - Полоса отвода земли во временное пользования

Заказчик:	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
Администрация г. Фатежа	Адрес: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Лесная		
	Всего листов 1	Лист 1	2014 г.
Кадастровый инженер		Фетисова И.Е.	Масштаб 1:2000