



*Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации"*

***ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал***

*Проект планировки территории и проект межевания в его
составе для установления границ земельных участков,
предназначенных для строительства и размещения линейных
объектов:*

*"Строительство наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в
г.Фатеж Фатежского района Курской области"*

*Заказчик: Администрация г.Фатежа Фатежского
района Курской области*

*Том 1.
Проект планировки.
Основная часть.
Пояснительная записка. Чертежи.
850 - 153 - 14 П*

*Главный инженер
Главный инженер проекта*

*Маслов Е.Н.
Яковлева Е.М.*

2014 г.



*Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации"*

*ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал*

*Проект планировки территории и проект межевания в его
составе для установления границ земельных участков,
предназначенных для строительства и размещения линейных
объектов:*

*"Строительство наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в
г.Фатеж Фатежского района Курской области"*

*Заказчик: Администрация г.Фатежа Фатежского
района Курской области*

*Том 2.
Проект планировки.
Материалы по обоснованию.
Пояснительная записка. Чертеж.
850 - 153 - 14 П*

*Главный инженер
Главный инженер проекта*

*Маслов Е.Н.
Яковлева Е.М.*

2014 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации"



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал

Проект планировки территории и проект межевания в его
составе для установления границ земельных участков,
предназначенных для строительства и размещения линейных
объектов:

"Строительство наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в
г.Фатеж Фатежского района Курской области"

Заказчик: Администрация г.Фатежа Фатежского
района Курской области

850 - 153 - 14 П

Главный инженер
Главный инженер проекта

Маслов Е.Н.
Яковлева Е.М.

2014 г.

Состав проекта:

Том 1. Проект планировки.

Основная часть.

1.1. Пояснительная записка.

Чертежи.

Том 1. Проект планировки.

Материалы по обоснованию.

1.2. Пояснительная записка.

Чертежи.

Том 2. Проект межевания.

Име. № подл.	Подпись и дата				850 – 153 – 14	ПЗ		
	Име. № дубл.					Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист
Взам. име. №				Дата	П		1	1
Подпись и дата						Изм		
Име. № подл.				Выполнил	Сыман		07.14	ФГУП “Ростехинвентаризция- Федеральное БТИ”
Име. № подл.				Нач. отдела	Меркулов	07.14		
Име. № подл.				ГИП	Яковлева	07.14		
Име. № подл.								

Содержание:

1. Исходные данные

1.1. Постановления Администрации города Фатежа №100 от 05.05.2014г. О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «района Курской области».

1.2. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Строительство наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеж, Фатежского района Курской области».

1.3. Постановления Администрации города Фатежа, Фатежского района Курской. Об утверждении технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «Строительства наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеж, Фатежского района Курской области».

2. Пояснительная записка

3. Чертеж

Подпись и дата		Име. № дубл.		Взам. име. №		Подпись и дата		850 – 153 – 14			ПЗ		
Име. № подл.	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта			Стадия	Лист	Листов		
									П	1	1		
	Выполнил		Сыман		07.14				ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»				
	Нач.отдела		Меркулов		07.14								
	ГИП		Яковлева		07.14								

1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительная документация.

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Строительство наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеже Фатежского района Курской области.» выполнен на основании:

- Постановления Администрации города Фатежа Фатежского района Курской области № 100 от 05.05.2014г. « О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «Строительство наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области»;

- Задание на проектирование на разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Строительство наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области»;

- Акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области, утвержденного постановлением Администрации Фатежского района Курской области от 06.05.2014г. №295;

- Заявления на выполнение работ Администрации города Фатежа Фатежского района Курской области;

- Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЗКО (в ред. От 22.08.2013);

- Технических условий на подключение к системам городского водопровода;

- Материалов кадастрового деления территории, а так же актуальных сведений государственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории

и в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс РФ;

- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002 года;

- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года;

- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;

- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;

Подпись и дата	
Име. № дубл.	
Взам. име. №	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

					850 – 153 – 14	ПЗ		
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата				
Выполнил	Сыман			07.14	Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Меркулов			07.14		П	1	3
ГИП	Яковлева			07.14		ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		

- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проектная документация по объекту “Строительство наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеже Фатежского района Курской области ” разработана на основании:

- задания на проектирование системы водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области;
- акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области, утвержденного постановлением Администрации Фатежского района Курской области от 06.05.2014г. №295;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ОБУ «Курскгражданпроект» от 06.2014г. ;
- инженерно-топографические изыскания, выполненных ОБУ «Курскгражданпроект».

Основными исходными данными и условиями для выполнения проектной документации являются:

- технические условия на подключение к системам городского водопровода №149 от 19.03.2014г., выданные ООО «Фатежские КЭХ»;
- акт выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеж, Фатежского района Курской области, утвержденного постановлением Администрации Фатежского района Курской области от 06.05.2014г. №295;
- и другие исходные данные для проектирования, прилагаемые к проекту.

Участок проектирования располагается в г.Фатеж по ул.Лесная, которая является продолжением ул.Тополевая и ул.Есенина и располагается в северо-восточной части города.

Строительство водопровода предусматривается на участке от места врезки (действующий водопровод по ул.Тополевая) к ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области.

Общая протяженность участка водопровода составляет 380.00 м.

На водопроводе предусмотрено устройство колодцев диаметрами 1000 мм и 1500 мм из сборных железобетонных элементов, по т.пр. 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14 для установки трубопроводной арматуры.

Трасса проектируемого участка сети водоснабжения начинается от существующей сети водопровода и далее идет в северо-восточном направлении до новой застройки.

В районе предполагаемого строительства осуществляется строительство жилых домов.

Положение трассы проектируемого водопровода принято согласно акта выбора земельного участка для строительства, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с техническими условиями № 149 от 19.03.2014г. на подключение к системам городского водопровода в районе строительства жилых домов имеются существующие сети водоснабжения диаметром 110 мм из полиэтиленовых труб по ул.Тополевая в г.Фатеж Фатежского района Курской области.

Система водоснабжения улиц — объединенная хозяйственно-питьевая с противопожарной.

Сеть водопровода запроектирована из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 – 110x5.3 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Подключение проектируемого водопровода к существующей сети осуществляется в существующем колодце диаметром 1500 мм.

Общая протяженность сети составляет 380,00м d 110мм.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					850 – 153 – 14	ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			2

Переход водопровода диаметром 110 мм под проектируемым асфальтовым покрытием запроектирован открытым способом в футляре из полиэтиленовых труб диаметром 355 мм (ПЭ 80 SDR 11-355x32.2 «техническая») ГОСТ 18599-2001.

Колодцы диаметром 1000 мм и 1500 мм — из сборных железобетонных элементов.

На сети водопровода предусматривается устройство круглых водопроводных колодцев из сборных ж/б элементов для размещения в них трубопроводной водосберегающей арматур.

4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

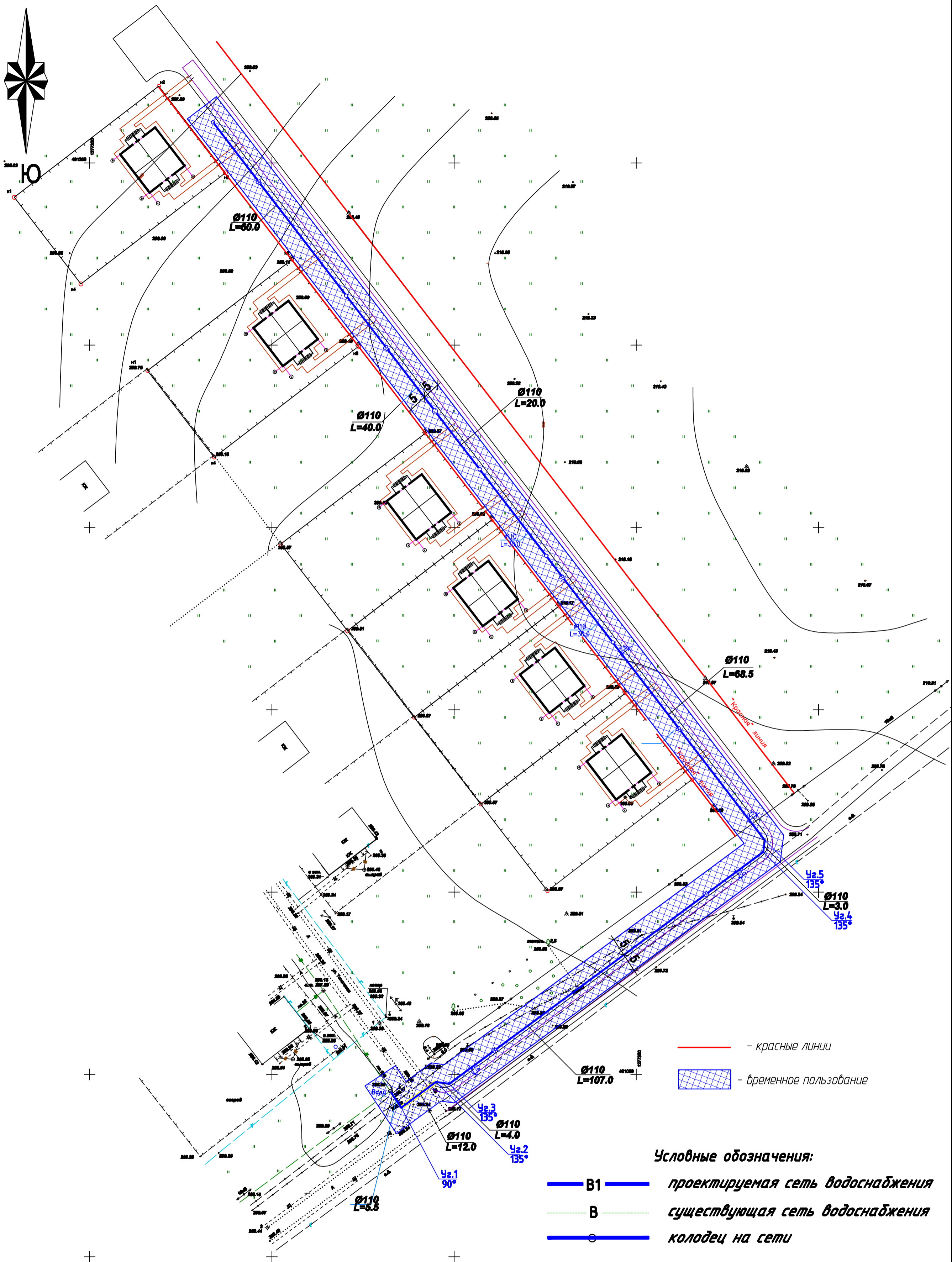
«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ».

Главный инженер проекта

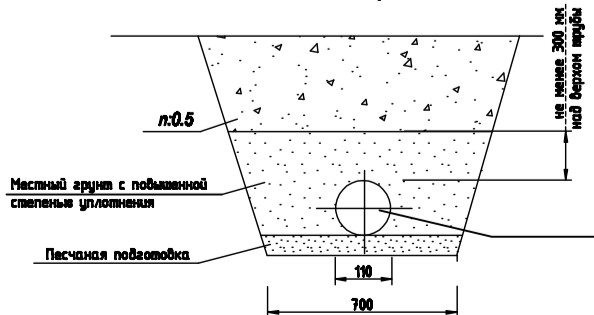
Е.М.Яковлева

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	850 – 153 – 14	ПЗ	Лист
							3



Сечение траншеи



					Шифр:	850 - 153 - 14 П					
					Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов: "Строительство наружных сетей водоснабжения по ул.лесная в г.Фатеже Фатежского района Курской области"						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для линейного сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов		
Выполнил	Сыман Д.С.				07.14		П	2	2		
Нач. отдела	Меркулод Д.С.				07.14	Чертеж планировки территории.	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
ГИП	Яковлева Е.М.			07.14							
Н. контр.	Меркулод Д.С.			07.14							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительная документация.

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Строительство наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеже Фатежского района Курской области.» выполнен на основании:

- Постановления Администрации города Фатежа Фатежского района Курской области № 05.05.2014г. №100 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «Строительство наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области»;

- Задание на проектирование на разработку проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Строительство наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области»;

-Постановление Администрации Фатежского района Курской области от 06.05.2014г. №295 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области »;

- Заявления на выполнение работ Администрации города Фатежа Фатежского района Курской области;

- Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЗКО (в ред. От 22.08.2013);

- Задание на проектирование сетей водоснабжения;

- Материалов кадастрового деления территории, а так же актуальных сведений государственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории и в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс РФ;

- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002 года;

- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года;

- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;

- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;

Подпись и дата							850 – 153 - 14 ПЗ				
Име. № дубл.					Взам. име. №					Подпись и дата	
Име. № подл.											
	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта					
	Выполнил	Сыман			06.14				Стадия	Лист	Листов
	Нач.отдела	Меркулов			06.14				П	1	7
	ГИП	Яковлева			06.14				ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		

- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проектная документация по объекту “Строительство наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеже Фатежского района Курской области ” разработана на основании:

- задания на проектирование системы водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области ”;
- акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области, утвержденного постановлением Администрации Фатежского района Курской области от 06.05.2014г. №295;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ОБУ «Курскгражданпроект» от 06.2014г. ;
- инженерно-топографические изыскания, выполненных ОБУ «Курскгражданпроект».

Основными исходными данными и условиями для выполнения проектной документации являются:

- технические условия на подключение к системам городского водопровода №149 от 19.03.2014г., выданные ООО «Фатежские КЭХ»;
- акт выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения по ул.Лесная в г.Фатеж, Фатежского района Курской области, утвержденного постановлением Администрации Фатежского района Курской области от 06.05.2014г. №295;
- и другие исходные данные для проектирования, прилагаемые к проекту.

Участок проектирования располагается в г.Фатеж по ул.Лесная, которая является продолжением ул.Тополевая и ул.Есенина и располагается в северо-восточной части города.

Проектируемый водопровод предназначен для водоснабжения ул.Лесная в г.Фатеже Фатежского района Курской области.

Основными водопотребителями являются население существующей индивидуальной частной застройки. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение существующей жилой застройки.

Строительство водопровода предусматривается на участке от места врезки (действующий водопровод по ул.Тополевая) к ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области.

Общая протяженность участка водопровода составляет 380.00 м.

На водопроводе предусмотрено устройство колодцев диаметрами 1000 мм и 1500 мм из сборных железобетонных элементов, по т.пр. 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14 для установки трубопроводной арматуры.

Трасса проектируемого участка сети водоснабжения начинается от существующей сети водопровода и далее идет в северо-восточном направлении до новой застройки.

В районе предполагаемого строительства осуществляется строительство жилых домов.

Положение трассы проектируемого водопровода принято согласно акта выбора земельного участка для строительства, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с техническими условиями № 149 от 19.03.2014г. на подключение к системам городского водопровода в районе строительства жилых домов имеются существующие сети водоснабжения диаметром 110 мм из полиэтиленовых труб по ул.Тополевая в г.Фатеж Фатежского района Курской области.

Система водоснабжения улиц — объединенная хозяйственно-питьевая с противопожарной.

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. име. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	850 – 153 - 14	ПЗ	Лист
							2

Сеть водопровода запроектирована из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 – 110x5.3 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Подключение проектируемого водопровода к существующей сети осуществляется в существующем колодце диаметром 1500 мм.

Общая протяженность сети составляет 380,00м d 110мм.

Переход водопровода диаметром 110 мм под проектируемым асфальтовым покрытием запроектирован открытым способом в футляре из полиэтиленовых труб диаметром 355 мм (ПЭ 80 SDR 11-355x32.2 «техническая») ГОСТ 18599-2001.

Колодцы диаметром 1000 мм и 1500 мм — из сборных железобетонных элементов.

На сети водопровода предусматривается устройство круглых водопроводных колодцев из сборных ж/б элементов для размещения в них трубопроводной водосберегающей арматур.

2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства.

Под площадку для строительства водопровода выбраны в основном земли, не являющиеся наиболее ценными из земель населенных пунктов.

Трасса водопровода не проходит по землям Гослесфонда и по землям особо охраняемых территорий.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район строительства относится к 2-В климатическому району.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с теплым летом и холодной зимой.

Среднее количество осадков по области, согласно СНиП 23-01-99 [27] составляет 587мм, что характерно для зоны умеренного увлажнения.

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха составляет 220-235 дней. Среднегодовая продолжительность солнечного сияния составляет 1775 часовую

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,3°C.

Средняя месячная температура января составляет -7,3°C, июля +19,5°C.

Минимум осадков чаще всего приходится на февраль, максимум – на июль.

Снежный покров лежит в среднем 3,5-4 месяца.

Абсолютная отметка поверхности земли колеблется от 209.08 до 208.30м.

Климатические характеристики района расположения объекта.

Характеристики	Ед.изм.	Величины по данным наблюдений метеостанций
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-26
Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°C	сут.	132
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	+24
Количество осадков за год	мм	587

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	850 – 153 - 14	ПЗ	Лист
							3

Преобладающее направление ветра декабрь - февраль		ЮЗ
июнь - август		СВ

По данным материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ОБУ «Курскгражданпроект» до глубины 10,0 м выделяется 6 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – почвенно-растительный слой, представленный суглинком темно-серым, гумусированным, мощностью 0,6 – 0.9 м. Содержание гумуса в слое №1 на глубине 0.3 м составляет 3.3%; на глубине 0.6 м – 1.7%.

ИГЭ 1а – насыпной грунт, слагает полотно автодорог, мощностью 1.0 – 2.0 м

ИГЭ 2 – суглинок желто – бурый, с карбонатными прожилками, полутвердый просадочный, пройденной мощностью 1.1 – 2.1 м

ИГЭ 3 – суглинок желто-бурый тугопластичный с прослоями полутвердого и мягкопластичного, непросадочный, пройденной мощностью 1.5 – 3.7 м.

ИГЭ 4а – песок желтый, серый, мелкий (содержание частиц крупнее 0.10 мм составляет 84.0%, насыщенный водой, имеет ограниченное распространение) мощностью 4.3 м

ИГЭ 4 – суглинок желто-серый, серый твердый до полутвердого непросадочный, пройденной мощностью 2.4 – 5.5 м.

Грунтовые воды по трассе водопровода и площадках под водонапорные башни встречены на глубине 3.4 – 3.9 м на абсолютных отметках 251.35-255.00-260.50м. Сезонное колебание УГВ составляет 1.0 -1.5 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 1,2м.

При геологическом обследовании трассы проектируемого водопровода отрицательных геологических процессов и явлений не выявлено.

В геоморфологическом отношении трасса водопровода и площадки водонапорных башен приурочены к верхним частям склонов водораздела. Рельеф трассы плоско-волнистый.

Абсолютная отметка поверхности земли колеблется от 209.08 до 208.30 м.

При геологическом обследовании трассы отрицательные геологические явления не выявлены.

Положение трассы водопровода принято согласно акту выбора трассы, согласованного всеми заинтересованными организациями.

Во временное пользование отводятся земли под сети водоснабжения, площадки складирования материалов, размещения строительных машин и механизмов, временные дороги на период строительства вдоль трассы водопровода.

Площадь, отводимая в постоянное пользование – 7.25 м². Площадь, отводимая во временное пользование – 0,3900 га.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемых сетей водоснабжения определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы водопровода.

Общая площадь территории, отводимой под строительство линейного объекта, принимается шириной 10 м.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство водопровода использована следующая литература:

использована следующая литература:

СП 42-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть2. Строительное производство»;

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						
					850 – 153 - 14	ПЗ				4

А.П.Трофимов «Землеройные и подъемно-транспортные машины». Справочное пособие»;

С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных работ. Справочное пособие».

Выполнение строительно-монтажных работ осуществляется в пределах временной полосы отвода.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 10 метров по нерекультивируемым землям.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Ведомость потребности в земельных ресурсах при строительстве объекта.

Наименование	Отвод земель в постоянное пользование, м ²	Отвод земель во временное пользование, га
Сети и сооружения водоснабжения	7,25	~ 0,3900

2.3. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированном водопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети водопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса водопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и надземным коммуникациям. Заглубление подземного водопровода обеспечивает отсутствие на него динамических и статических воздействий машин. Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надежность водопровода. В период эксплуатации водопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием.

В процессе строительства водопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации водопровода.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на водопроводе в период его эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля за состоянием водопровода, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль за состоянием сети водопровода.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

2.4. Мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации водопровода.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
					850 – 153 - 14	ПЗ			5

«Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства ПОТ РМ-025-2002» устанавливают основные требования охраны труда работников, занятых эксплуатацией систем водоснабжения и канализации, единые для организаций всех форм собственности и организационно-правовых форм. Правовые основы регулирования отношений в области охраны труда между работодателем и работниками устанавливает Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 181-ФЗ "Об основах охраны труда в Российской Федерации"*(1), действие которого распространяется на работодателей, работников, состоящих с работодателем в трудовых отношениях, и Трудовым кодексом Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ.

Размещение и устройство сетей и сооружений водоснабжения и канализации, производственных, вспомогательных зданий и помещений должны соответствовать строительным нормам и правилам, и обеспечивать охрану труда работников как в обычных условиях, так и при чрезвычайных и аварийных ситуациях.

При техническом перевооружении сетей и сооружений водоснабжения и канализации городов, населенных пунктов и организаций должны соблюдаться требования безопасности соответствующих государственных стандартов, норм и правил, а также правил или инструкций, утвержденных в установленном порядке органами государственного надзора.

Территории, на которых располагаются сети и сооружения водоснабжения и канализации, должны быть ограждены, благоустроены, озеленены, обеспечены наружным освещением и безопасными подходами к сооружениям, зданиям, а также необходимыми дорожными знаками и знаками безопасности.

На территориях должны находиться устройства, обеспечивающие безопасность эксплуатации технологических коммуникаций (трубопроводов, каналов, лотков), подъездных дорог и пешеходных дорожек.

Согласно требованиям строительных норм и правил водопроводные сооружения должны иметь по периметру глухое ограждение высотой 2,5 м и технические средства охраны, в том числе охранное освещение, средства связи и двухстороннюю электровзвонковую сигнализацию постов с пунктом управления или караульным помещением.

Открытые емкостные сооружения сетей водоснабжения и канализации, если их стены возвышаются над отметкой пола, площадки или планировки менее чем на 0,75 м, должны иметь по внешнему периметру дополнительное ограждение, при этом общая высота до верха ограждения должна быть не менее 0,75 м. Для стен, ширина верхней части которых более 0,3 м, допускается возвышение над полом, площадкой или планировкой не менее 0,6 м без ограждения. Отметка пола или планировки должна быть ниже верха стен открытых емкостных сооружений не менее чем на 0,15 м.

2.5. Зоны санитарной охраны.

Трасса проектируемого водопровода по ул. Лесная в г. Фатеж Фатежского района Курской области проложена по застроенной территории с устройством санитарно-защитной полосы шириной 10 м (п.10.20 СНиП 2.04.02-84). В пределах санитарно-защитной полосы запрещается размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод: уборные, помойные ямы, приемники мусора и т.п.(п.10.38 СНиП 2.04.02-84). Выгребы должны устраиваться водонепроницаемыми.

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Ине. № дубл.	Подпись и дата
Взам. ине. №	Подпись и дата
Ине. № подл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	850 – 153 - 14	ПЗ	Лист
							6

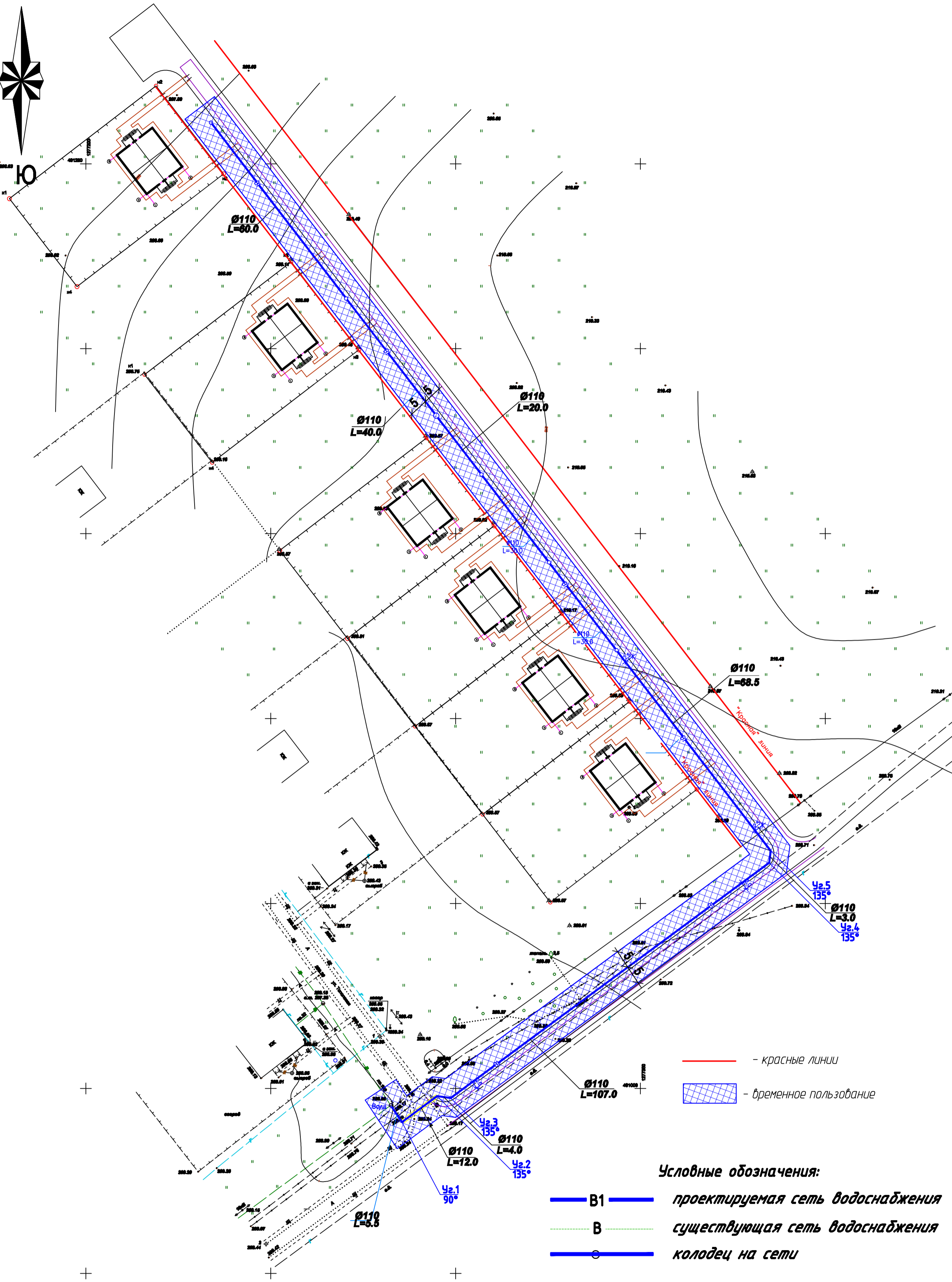
«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ».

Главный инженер проекта

Е.М.Яковлева

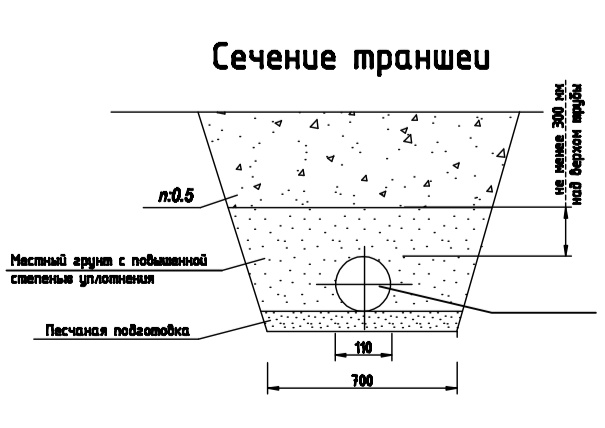
Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	850 – 153 - 14	ПЗ	Лист
							7



— красные линии
 [hatched box] — временное пользование

Условные обозначения:
 — В1 — проектируемая сеть водоснабжения
 — В — существующая сеть водоснабжения
 — (circle) — колодец на сети



					Шифр:	850 - 153 - 14 П		
					Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов: "Строительство наружных сетей водоснабжения по ул.лесная в г.Фатеже Фатежского района Курской области"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сыман Д.С.				07.14	П	2	2
Начетдела	Меркулод Д.С.				07.14			
ГИП	Яковлева Е.М.				07.14			
Н. контр.	Меркулод Д.С.				07.14			
Чертеж планировки территории.						Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		