



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,

ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

**И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 7701018922/463243001, ОКПО 13438442, ОГРН 1027739346502

305004, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом 12

Тел/факс (4712) 391781, E-mail: kurskaya_obl@rosinv.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**в его составе для установления границ земельных участков,
для строительства и размещения линейных объектов:
«Строительство автомобильной дороги общего пользования
местного значения по ул. Лесная в г. Фатеже
Фатежского района Курской области»**

ТОМ II

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка. Чертежи.**

Кадастровый инженер _____

/Фетисова И.Е./

г. Курск 2014 г.

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Пояснительная записка	3-5
2.	Чертеж межевания территории	6
3.	Схема поворотных точек земельных участков	7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ земельных участков во временное пользование, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Лесная в г. Фатеже Фатежского района Курской области» для последующей реализации проекта, формирования границ земельных участков для размещения объектов на период строительства согласно ст. 43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 г. ФЗ-190; обеспечения условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участках.

В качестве исходного материала были использованы:

1. «Проект планировки территории для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Лесная в г. Фатеж Фатежского района Курской области» подготовленного проектным отделом Курского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ";
2. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в условной системе координат;

Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Федеральный Закон РФ от 10.01.02 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005 № 199 – ФЗ);
6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 07.03.2012 г.;
7. Федеральный Закон РФ от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий.

9. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»
 10. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектные границы земельных участков, при подготовке «Проекта межевания территории» (территория полосы отвода земли во временное пользование на период строительства автодороги) определялись с учетом фактически сложившейся ситуации на момент выполнения работ. Учитывались полученные сведения из ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области и сведения с портала услуг «Публичная кадастровая карта», о проведенном ранее межевании земельных участков. Проектные границы земельных участков проходят по территории земельных участков зарегистрированных в ГКН.

**Перечень земельных участков (частей земельных участков),
 планируемых изъять во временное пользование для
 государственных и муниципальных нужд на расчетный срок**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта строительства</i>	<i>Номер земельного участка</i>	<i>Назначение земельного участка</i>	<i>Изымаемая площадь, кв.м.</i>
1	«Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Лесная в г. Фатеже Фатежского района Курской области»	46:25:010166:161	Для использования в целях эксплуатации и обслуживания наружных сетей газоснабжения	888

Остальная площадь находится в государственной или муниципальной собственности – 4317 кв.м.

Размеры земельных участков (территории полосы отвода земли во временное пользование) установлены в соответствии с градостроительными нормативами и правилами, действовавших в период застройки указанных территорий. Соблюдались права всех владельцев зданий, строений, сооружений и отдельных помещений, расположенных на территории проектирования.

Площадь территории во временное пользование, на которую подготовлен проект межевания – 5205 кв.м. Чертежи межевания территории выполнялись и оформлялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СНиПа 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

При разработке проектов межевания учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена по ул. Лесная в г. Фатеже Фатежского района Курской области в границах кадастровых кварталов: 46:25:010166; 46:25:130003.

Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензировано и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории составлена ведомость координат характерных точек границ земельных участков.

Координаты точек границы полосы отвода во временное пользование получены с помощью математической обработки материалов на ПК в системе МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер

И.Е.Фетисова

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


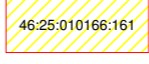







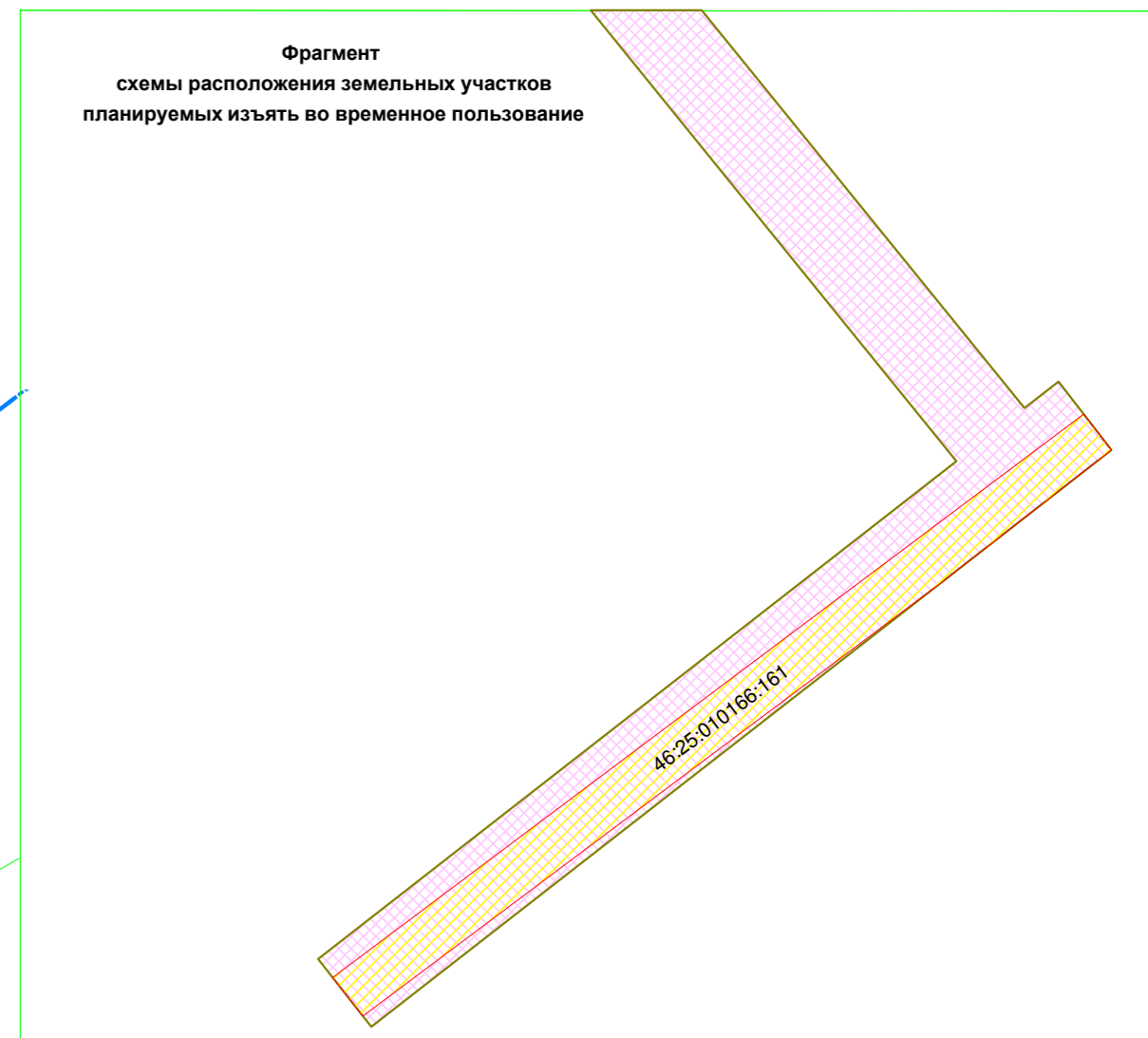
46:25:130003

46:25:010166

46:25:010168

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Полоса отвода земли во временное пользование
-  - Границы и номер земельного участка существующего в ГКН
-  - Существующий водопровод
-  - Существующий газопровод низкого давления
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Красная линия

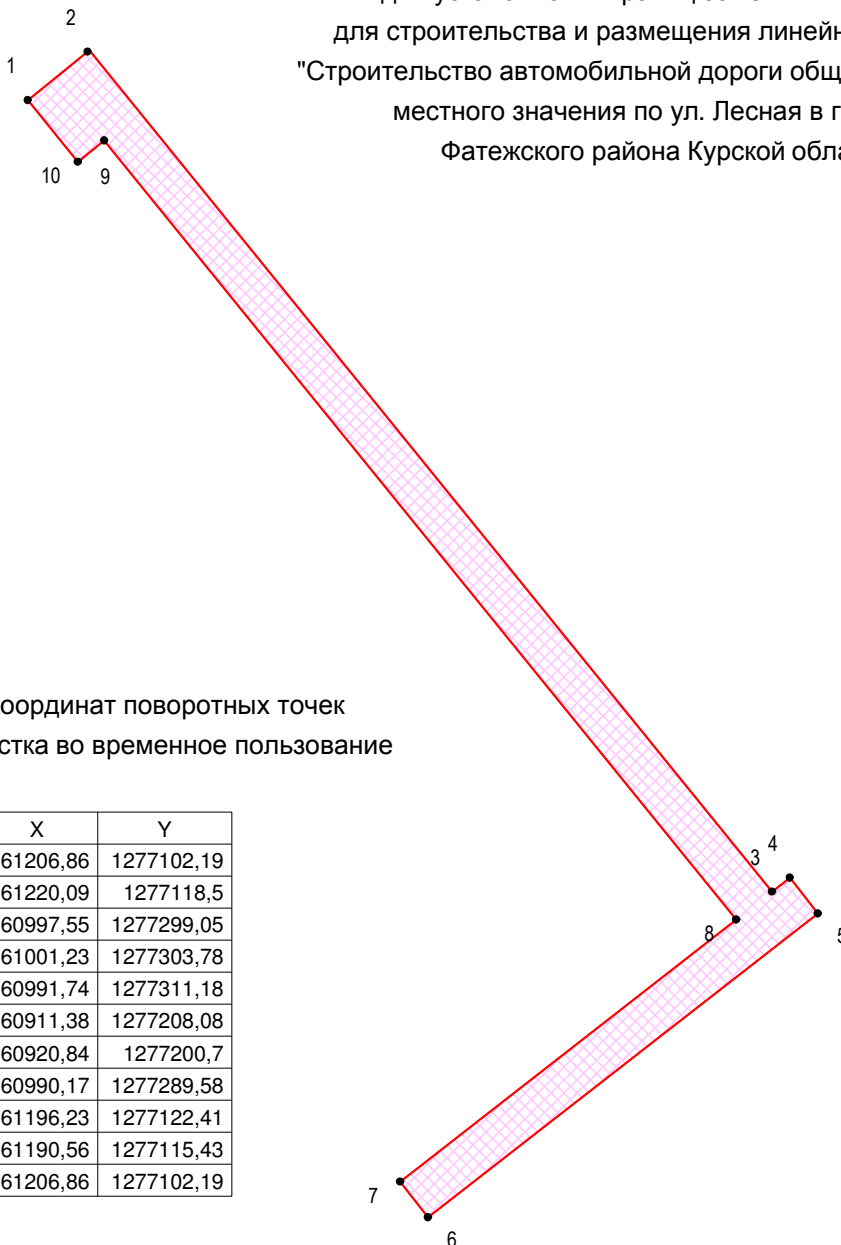


				Адрес: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Лесная					
				Заказчик: Администрация г. Фатежа Фатежского района Курской области					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж проекта межевания территории для установления границ земельных участков для строительства и размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Лесная в г. Фатеже Фатежского района Курской области" Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов	
Кад. инженера		Фетисова И.Е.		2014 г.		П	1	1	
						Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"			



СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


для установления границ земельных участков
 для строительства и размещения линейных объектов:
 "Строительство автомобильной дороги общего пользования
 местного значения по ул. Лесная в г. Фатеже
 Фатежского района Курской области"



Ведомость координат поворотных точек
 земельного участка во временное пользование

№	X	Y
1	461206,86	1277102,19
2	461220,09	1277118,5
3	460997,55	1277299,05
4	461001,23	1277303,78
5	460991,74	1277311,18
6	460911,38	1277208,08
7	460920,84	1277200,7
8	460990,17	1277289,58
9	461196,23	1277122,41
10	461190,56	1277115,43
1	461206,86	1277102,19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Номер поворотной точки земельного участка
-  - Полоса отвода земли во временное пользования

Заказчик:	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
Администрация г. Фатежа	Адрес: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Лесная		
	Всего листов 1	Лист 1	2014 г.
Кадастровый инженер		Фетисова И.Е.	Масштаб 1:2000