

*Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации"*



*ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал*

Проект планировки территории и проект межевания в его составе
для установления границ земельных участков, предназначенных
для строительства и размещения объектов:

*"Строительство автомобильной дороги общего пользования
местного значения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района
Курской области"*

Заказчик: Администрация г.Фатежа Фатежского района Курской
области

*Том 1.
Проект планировки.
Основная часть.
Пояснительная записка. Чертежи.
850 - 153 - 14 П*

Главный инженер

Маслов Е.Н.

Главный инженер проекта

Яковлева Е.М.

2014 г.

*Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации"*



*ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал*

Проект планировки территории и проект межевания в его составе
для установления границ земельных участков, предназначенных
для строительства и размещения объектов:

*"Строительство автомобильной дороги общего пользования
местного значения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района
Курской области"*

Заказчик: Администрация г.Фатежа Фатежского района Курской
области

*Том 2.
Проект планировки.
Материалы по обоснованию.
Пояснительная записка. Чертеж.
850 - 153 - 14 П*

Главный инженер

Маслов Е.Н.

Главный инженер проекта

Яковлева Е.М.

2014 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации"



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал

Проект планировки территории и проект межевания в его составе
для установления границ земельных участков, предназначенных
для строительства и размещения объектов:

"Строительство автомобильной дороги общего пользования
местного значения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района
Курской области"

Заказчик: Администрация г.Фатежа Фатежского района Курской
области

850 - 153 - 14 П

Главный инженер

Маслов Е.Н.

Главный инженер проекта

Яковлева Е.М.

2014 г.

Содержание:

1. Исходные данные

1.1. Постановления Администрации города Фатежа. О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «района Курской области».

1.2. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Строительство автодороги общего пользования по ул.Лесная в г.Фатеж, Фатежского района Курской области».

1.3. Постановления Администрации города Фатежа, Фатежского района Курской. Об утверждении технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «Строительство автодороги общего пользования по ул.Лесная в г.Фатеж, Фатежского района Курской области».

2. Пояснительная записка

3. Чертеж

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					850 – 153 – 14	ПЗ			
	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата				
	Выполнил	Сыман			07.14	Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
	Нач.отдела	Меркулов			07.14		П	1	1
	ГИП	Яковлева			07.14		ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

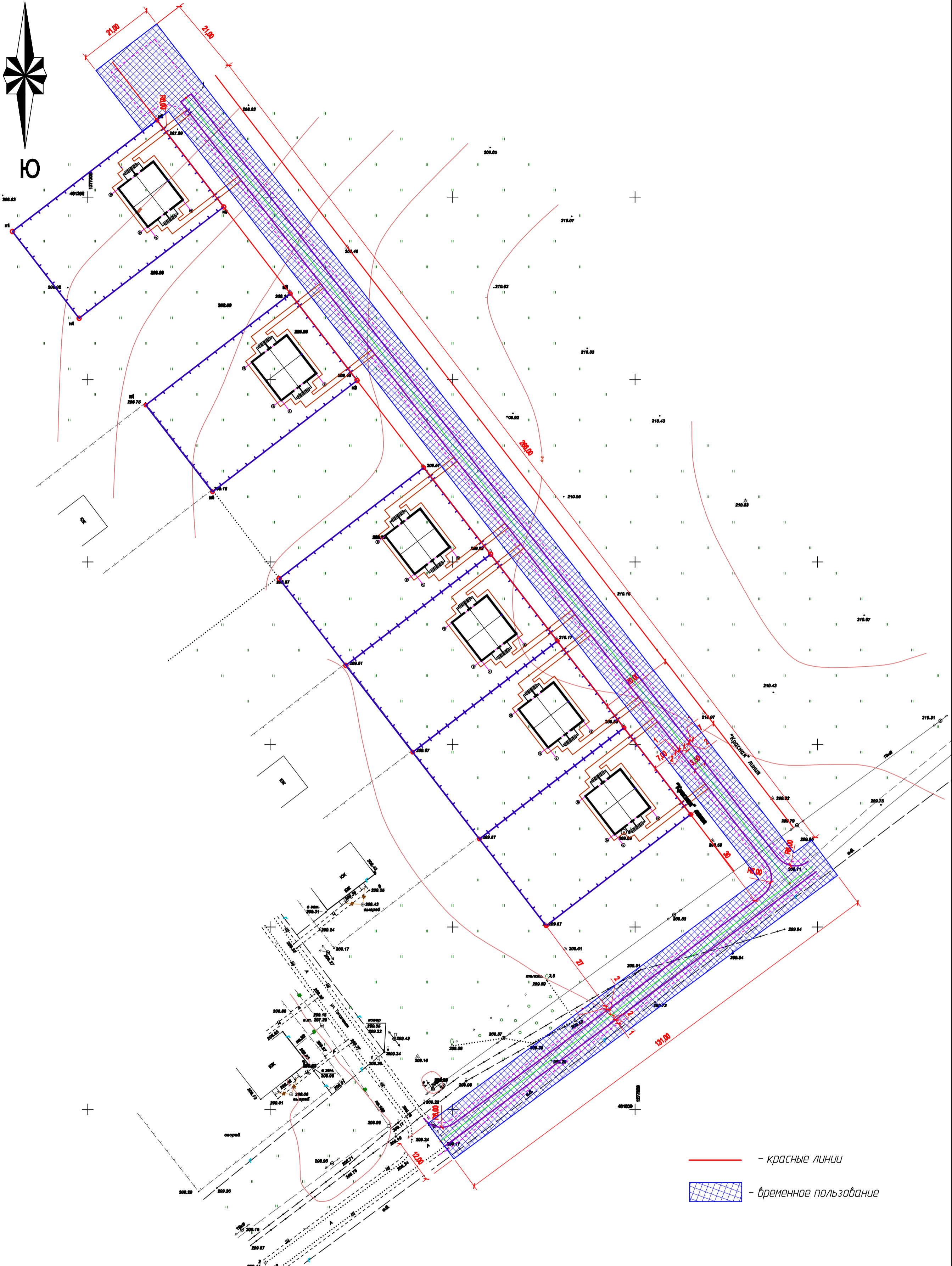
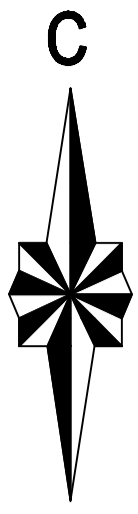
«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ».

Главный инженер проекта

Е.М.Яковлева

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	850 – 153 – 14	ПЗ	Лист 3
-----	------	----------	-------	------	----------------	----	-----------



— красные линии
 — временное пользование

					Шифр:	850 - 153 - 14 П			
					Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов: "Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул.лесная в г.Фатеже Фатежского района Курской области"				
Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта автодороги общего пользования	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сыман Д.С.			07.14		П	2	2
Нач. отдела		Меркулов Д.С.			07.14	Чертеж планировки территории.	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
ГИП		Яковлева Е.М.			07.14				
Н. контр.		Меркулов Д.С.			07.14				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительная документация.

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Строительство автомобильной мдороги общего пользования местного значения по ул.Лесная в г.Фатеже Фатежского района Курской области.» выполнен на основании:

- Постановления Администрации города Фатежа Фатежского района Курской области №99 от 05.05.2014г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «Строительство автомобильный дороги общего пользования местного значения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области»;

- Задание на проектирование на разработку проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области»;

- Акта выбора земельного участка для строительства автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул.Лесная в г.Фатеж Фатежского района Курской области ”;

- Заявления на выполнение работ Администрации города Фатежа Фатежского района Курской области;

- Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЗКО (в ред. От 22.08.2013);

- Материалов кадастрового деления территории, а так же актуальных сведений государственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории и в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс РФ;

- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002 года;

- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года;

- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;

- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 34.13330.2012г. Автомобильные дороги.;

- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;

Подпись и дата									
Име. № дубл.									
Взам. име. №									
Подпись и дата									
Име. № подл.						850 – 153 - 14	ПЗ		
	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
	Выполнил	Сыман			06.14	Проект планировки территории для линейного объекта	ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		
	Нач.отдела	Меркулов			06.14				
	ГИП	Яковлева			06.14				

**Климатические и инженерно-геологические характеристики
района строительства.**

Район расположения автомобильной дороги относится к III дорожно-климатической зоне, которая характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым и влажным летом и сравнительно холодной зимой.

Под площадку для строительства автомобильной дороги общего пользования местного значения выбраны в основном земли, не являющиеся наиболее ценными из земель населенных пунктов.

Трасса автодороги не проходит по землям Гослесфонда и по землям особо охраняемых территорий.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район строительства относится к 2-В климатическому району.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с теплым летом и холодной зимой.

Среднее количество осадков по области, согласно СНиП 23-01-99 [27] составляет 587мм, что характерно для зоны умеренного увлажнения.

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха составляет 220-235 дней. Среднегодовая продолжительность солнечного сияния составляет 1775 часов.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,3°C.

Средняя месячная температура января составляет -7,3°C, июля +19,5°C.

Минимум осадков чаще всего приходится на февраль, максимум – на июль.

Снежный покров лежит в среднем 3,5-4 месяца.

Абсолютная отметка поверхности земли колеблется от 209.08 до 208.30м.

Климатические характеристики района расположения объекта.

Характеристики	Ед.изм.	Величины по данным наблюдений метеостанций
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-26
Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°C	сут.	132
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	+24
Количество осадков за год	мм	587
Преобладающее направление ветра декабрь - февраль		ЮЗ
июнь - август		СВ

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. ине. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	850 – 153 - 14	ПЗ	Лист 3
-----	------	----------	-------	------	----------------	----	-----------

По данным материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ОБУ «Курскгражданпроект» до глубины 10,0 м выделяется 6 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – почвенно-растительный слой, представленный суглинком темно-серым, гумусированным, мощностью 0,6 – 0,9 м. Содержание гумуса в слое №1 на глубине 0,3 м составляет 3,3%; на глубине 0,6 м – 1,7%.

ИГЭ 1а – насыпной грунт, слагает полотно автодорог, мощностью 1,0 – 2,0 м

ИГЭ 2 – суглинок желто – бурый, с карбонатными прожилками, полутвердый просадочный, пройденной мощностью 1,1 – 2,1 м

ИГЭ 3 – суглинок желто-бурый тугопластичный с прослоями полутвердого и мягкопластичного, непросадочный, пройденной мощностью 1,5 – 3,7 м.

ИГЭ 4а – песок желтый, серый, мелкий (содержание частиц крупнее 0,10 мм составляет 84,0%, насыщенный водой, имеет ограниченное распространение, вскрыт СКВ.№17) мощностью 4,3 м

ИГЭ 4 – суглинок желто-серый, серый твердый до полутвердого непросадочный, пройденной мощностью 2,4 – 5,5 м.

Грунтовые воды по трассе водопровода и площадках под водонапорные башни встречены на глубине 3,4 – 3,9 м на абсолютных отметках 251,35-255,00-260,50м. Сезонное колебание УГВ составляет 1,0 -1,5 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 1,2м.

При геологическом обследовании трассы проектируемой автодороги отрицательных геологических процессов и явлений не выявлено.

Рельеф трассы плоско-волнистый.

Абсолютная отметка поверхности земли колеблется от 209,08 до 208,30 м.

Положение трассы автодороги общего пользования принято согласно акту выбора трассы, согласованного всеми заинтересованными организациями.

Во временное пользование отводятся земли под автодорогу, площадки складирования материалов, размещения строительных машин и механизмов.

Площадь, отводимая во временное пользование – 0,5205 га.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемой автодороги общего пользования определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

Общая площадь территории, отводимой под строительство линейного объекта, принимается шириной 12 м.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство автодороги использована следующая литература:

использована следующая литература:

СП 34.13330.2012« Автомобильные дороги »;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть2. Строительное производство»;

А.П.Трофимов «Землеройные и подъемно-транспортные машины». Справочное пособие»;

С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных работ. Справочное пособие».

Выполнение строительно-монтажных работ осуществляется в пределах временной полосы отвода.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 12 метров по нерекультивируемым землям.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. ине. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	850 – 153 - 14	ПЗ	Лист
							4

Ведомость потребности в земельных ресурсах при строительстве объекта.

Наименование	Отвод земель в постоянное пользование, м ²	Отвод земель во временное пользование, га
Сети и сооружения водоснабжения	-	~ 0,5205

2.3. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированной автодороге маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве автодороги, а также в организации контроля за её состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса автодороги выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и надземным коммуникациям. В период эксплуатации автодороги должен осуществляться периодический контроль за её состоянием.

В процессе строительства автодороги предусматривается повышение качества строительного-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации проектируемой автодороги.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на автодороге в период её эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля за её состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль за состоянием автодороги.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

2.4. Мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации водопровода.

«Правила охраны труда при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» разработаны в соответствии со СНиП III-4-80, ГОСТами, трудовым законодательством.

Структура Правил включает в себя все основные виды дорожно-строительных работ, изложенных в СНиП 3.05.03-85.

При строительстве, содержании и ремонте автомобильных дорог необходимо соблюдать меры по рациональному использованию земли и ее недр, водных и лесных ресурсов, по охране окружающей среды.

Организация обучения рабочих и инженерно-технического персонала должна проводиться согласно ГОСТ 12.0.004-90 с учетом настоящих правил.

Обязанности структурных подразделений и должностных лиц службы техники безопасности в организациях основного звена управления строительством определяются на основе типового положения согласно прил.СНиП III-4-80, в органах среднего звена управления строительством – с учетом примерного положения согласно прил.2 упомянутого СНиПа.

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. ине. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	850 – 153 - 14	ПЗ	Лист
							5

Дорожные и строительные машины , а также оборудование должны иметь паспорт, руководство по эксплуатации и соответствовать требованиям ТУ на их изготовление, ГОСТ 12.2.011-78,ГОСТ 12.2.012-75, ГОСТ 12.2.026.0-77 и др.

При эксплуатации машин, оборудования и инструмента необходимо выполнять требования инструкций по эксплуатации и технологических регламентов.

Машинистами дорожно-строительных машин могут быть лица не моложе 18 лет, прошедшие медосмотр и признанные по состоянию здоровья годными для управления дорожными машинами. К управлению специальными дорожными машинами на автомобильном шасси допускаются лица, имеющие, кроме удостоверения машиниста, удостоверение водителя, выданное Госавтоинспекцией.

К управлению машинами с электроприводами допускаются лица, имеющие кроме удостоверения на право управления ими, соответствующую квалификационную группу по электробезопасности согласно « Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей» и « Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей» утвержденным Главгосэнергонадзором (1984 г.)

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

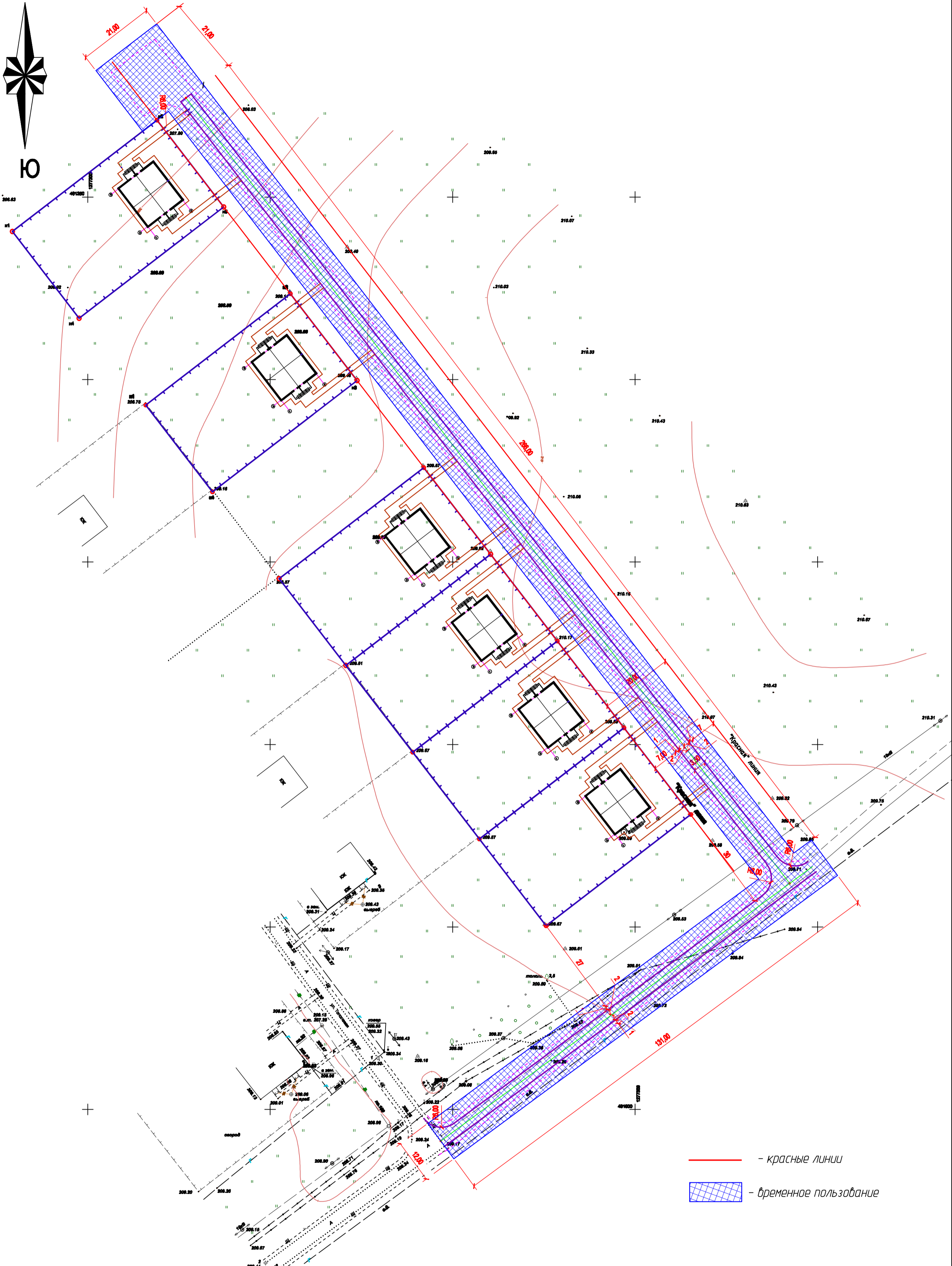
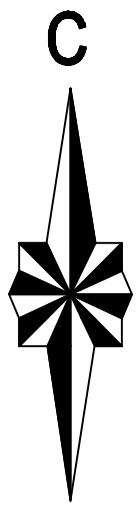
«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ».

Главный инженер проекта

Е.М.Яковлева

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. ине. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	850 – 153 - 14	ПЗ	Лист
							6



— красные линии
 [Blue Grid] — временное пользование

					Шифр:	850 - 153 - 14 П			
					Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов: "Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул.лесная в г.Фатеже Фатежского района Курской области"				
Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта автодороги общего пользования	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сыман Д.С.			07.14		П	2	2
Нач. отдела		Меркулов Д.С.			07.14	Чертеж планировки территории.	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
ГИП		Яковлева Е.М.			07.14				
Н. контр.		Меркулов Д.С.			07.14				