УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов города Фатеж Фатежского района

Курской области

от 21.11.2013 № 60 (в редакции решения Собрания депутатов города Фатеж Фатежского района Курской области

от 15.11.2017 № 22,

от 17.11.2020 № 19,

решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области

от «\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД ФАТЕЖ»

ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Курск 2025 г.**

ВВЕДЕНИЕ 3

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ. 5

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании. 5

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования. 5

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ. 16

2.1 Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 19

2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования. 20

2.3. Экономическая база муниципального образования. 22

2.4. Население. 25

2.5. Жилищный фонд. 34

2.6 Система культурно-бытового обслуживания. 35

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования. 47

2.7.1 Внешний транспорт. 47

2.7.2 Улично-дорожная сеть. 49

2.8 Инженерное оборудование территории. 55

2.8.1 Водоснабжение. 55

2.8.2 Водоотведение. 59

2.8.3 Теплоснабжение. 63

2.8.4 Газоснабжение. 64

2.8.5 Электроснабжение. 65

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение. 68

2.9 Инженерная подготовка территории. 70

2.10 Зеленый фонд муниципального образования. 72

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ. 72

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды. 73

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий. 79

2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия. 79

2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования.. 87

2.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.. 91

2.13.4  Санитарно-защитные зоны. 97

2.14 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.. 102

3 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 105

4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ФАТЕЖ» ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ. 106

*(«Содержание» в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2029 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом Генерального плана и его копиями на бумажном носителе (1 экземпляр).

**Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения.

4. Предложения по изменению границы населенного пункта муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района курской области.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территорий;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта объектов культурного наследия;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

*(раздел «Введение» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.

## Общие сведения о муниципальном образовании.

Муниципальное образование - город Фатеж расположен в северной части Курской области (Закон Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований и внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области»). Расстояние от города Фатеж до областного центра (г. Курск) – 45,0 км. Общая площадь земель в границах Города Фатеж составляет 446,29 га.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Территория города определена границами, существующими на момент принятия Устава города Фатеж Курской области, в котором неотъемлемой частью и официальным документом, фиксирующим границы города, является схема и описание границ города Фатеж. Численность населения на 01.01.2020 г. составила 5994 человека.

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение.

Муниципальное образование газифицировано на 88,0 %.

*(подраздел «Историческая справка» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.

Статус, состав и границы Муниципального образования «город Фатеж» установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов города Фатеж.

Общая площадь земель в границах муниципального образования «город Фатеж» составляет 446,29 га. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре города.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Границы муниципального образования.**



**Рис. Существующая граница муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области.**

*(рисунок изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Описание границ муниципального образования.**

Город Фатеж Курской области с северной стороны граничит с Верхнелюбажским сельсоветом, с западной стороны - с Солдатским сельсоветом, с южной – с Большежировским сельсоветом, с восточной стороны граничит с Миленинским сельсоветом.

**Климатическая характеристика.**

Климат города умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°С. В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25, -30°С. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м.

Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°С и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°С (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°С. Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные моросящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных моросящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

В таблице ниже представлены климатические характеристики температурного режима.

Таблица. Климатические характеристики.

| **Параметры** | **Показатели** |
| --- | --- |
| Абсолютная минимальная температура, 0С | - 37 |
| Абсолютная максимальная температура, 0С | + 40 |
| Средняя температура отопительного периода, 0С | - 1,9 |
| Продолжительность отопительного периода, суток | 228 |
| Средняя температура воздуха наиболее теплого периода, 0С | + 27 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, 0С | - 15 |

**Осадки.** По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 552 мм осадков.

Большая часть осадков - 369 мм приходится на теплый период года и 184 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Среднегодовая температура воздуха +4,9ºС. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период - 182 дня.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с.



**Рисунок.** **Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам**.

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

Таблица. Скорость ветра.

|  |  |
| --- | --- |
| **Скорость ветра возможна 1 раз** | **Показатель** |
| в год | 18 м/сек; |
| в 5 лет | 21 м/сек; |
| в 10 лет | 22 м/сек; |
| в 15 лет | 23 м/сек; |
| в 20 лет | 24 м/сек. |

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

**Гидрография и ресурсы поверхностных вод.**

Река Усожа входит в бассейны рек Свапа – Сейм, расположенных на юго-западе европейской части России, на юго-западных склонах Средне-Русской возвышенности. Длина реки Усожа равна 95 км, площадь водосбора – 1220 км2, впадает в реку Свапа с левого берега в 13 км от устья.

Рассматриваемый участок реки Усожа находится в пределах границ города Фатеж, в 50 км к северо-западу от города Курска. Направление течения реки с востока на запад.

На территории города Фатеж в реку Усожа с правого берега в 67 км от устья впадает ручей Фатежик. Общая длина ручья 5,7 км, площадь водосбора составляет 25 км2. Протяженность ручья Фатежик на территории город Фатеж – 2,5 км.

Общая площадь водосбора реки Усожа до замыкающего створа на западной окраине города Фатеж - 370 км2. Протяженность реки Усожа на территории города Фатеж составляет 2 км. Река Усожа и ручей Фатежик имеют смешанное питание (снеговое, дождевое и грунтовое).

Основное питание реки Усожа получает за счет весеннего таяния снега. Сток талых вод решительно преобладает над остальными видами питания: на долю его приходится в среднем 60-65 % годового стока, а в отдельные годы относительная величина снегового питания в суммарном годовом стоке возрастает до 70 и более процентов.

Многоводный, но короткий весенний период сменяется относительным маловодьем во все остальные времена года, когда река пополняется заметно лишь быстро проходящими паводками дождевого происхождения, и зимой в периоды оттепелей.

В летнее время водность реки сильно падает из-за большого испарения.

Осенние дожди вследствие менее интенсивного испарения несколько увеличивают ее водность.

В целом роль дождевого питания реки относительно невелика и составляет в среднем не более 10-20% от общего объема годового стока.

Гораздо большее значение (30-35% стока) имеют в этом смысле грунтовые воды, поступающие непрерывно в течение всего года.

**Гидрогеологические условия.**

Гидрогеологические условия на значительной части территории благоприятны для строительства. Основными источниками водоснабжения в городе служат водоносные горизонты верхнемеловых и нижнемеловых отложений.

Подземные воды:

1. Водоносный горизонт турон-маастрихтских отложений приурочен к трещиноватой зоне в мелах и мергелях. Кровля горизонта залегает на глубине 16-23м., мощность – около 100 м. В кровле залегают четвертичные отложения перигляциальной зоны и аллювиальные осадки речных пойм, на высоких водоразделах – песчано-глинистые образования палеогена. Мощность перекрывающей толщи от 5-10м. до 40-50м. Отсутствие в кровле горизонта выдержанного водоупора обуславливает его тесную гидравлическую связь с вышележащими водоносными горизонтами.

Воды обладают напором до 47-49 м. на водоразделах, в долинах – безнапорные. Наиболее водообильна меловая толща по долинам рек, где наблюдается высокая трещиноватость и закарстованность, и мощность ее составляет 50-70 м. На водоразделах до глубины 90 м. отмечается равномерная трещиноватость мергельно-меловой толщи с дебитами 12,5-14,3 л/с при понижении на 6,5-4,2 м. Удельные дебиты 1,6-3,4 л/с;

2. Водоносный горизонт альб-сеноманских отложений верхнего и нижнего мела приурочен к толще песков, имеющих мощность 25-30 м. и залегающих на глубине 130-145м. Глубины скважин 135-200м., водообильность характеризуется дебитами 2-3 л/с при понижении на 10-14 м.

Вода имеет повышенное содержание железа 0,1-1 мг/л, (иногда до 2), что характерно для данного горизонта по всему поселению.

По степени обеспеченности подземными водами город Фатеж относится к зоне ограничено благоприятной с модулем эксплуатационных запасов по всей территории 1,4 м3/сут.

**Почвы.**

Преобладающие почвы на территории города представлены черноземами – 88,5%, пойменными луговыми – 5,2% и днищ балок – 4,4%. Наибольшее распространение по механическому составу получили тяжелосуглинистые почвы – 48,9% и глинистые – 46%. Содержание гумуса в почве от 4 до 9%.

По естественной производительности (в условиях 100-бальной системы) на большей части территории города преобладают земли наиболее плодородные с производительностью 80–100 баллов. Наиболее ценны серые лесные почвы, которые значительно освоены и распаханы. Отсутствие лесных массивов, легкий механический состав, положение в рельефе на придолинных склонах обусловливают развитие эрозионных процессов, оврагообразование. Для повышения плодородия этих почв необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий, снегозадержание, посадка лесополос.

Дерново-слабоподзолистые почвы высоких выположенных вершин водоразделов по естественной производительности несколько ниже (60–80 баллов), однако условия их обработки лучше. Смыв почв значительно ниже. Эрозионные процессы менее развиты. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий.

В долинных комплексах наиболее плодородны пойменные дерновые и луговые почвы (до 100 баллов), но небольшая мощность почвенного профиля обусловливает острожное их использование, особенно для пропавших культур. Они могут служить базой для возделывания кормовых травосмесей.

Почвы с низким плодородием дерново-сильноподзолистые, типичные подзолы на песках и торфяно-глеевые занимают в пределах города небольшие площади по долинам рек. Их плодородие не превышает 50 баллов. При их использовании необходимо внесение повышенных доз, органических удобрений и в ряде случаев осушение.

Большая часть территории, за исключением вершинных частей водоразделов и пойм, представляет собой склонные участки, расчлененные долинами небольших рек, ручьев, оврагов. Эрозионные процессы развития здесь могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

**Растительный мир.** По характеру растительности город представляет собой лесостепь.

Лесной фонд на территории города представлен большими участками лесных насаждений.

Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

Луговые формации развиты по поймам рек, где господствуют злако-разнотравные сообщества с ценными кормовыми травами, овсяницей, тимофеевкой, клевером, люцерной. Из животных, распространенных на территории города характерны представители средней полосы. Здесь встречаются лисы, белки; из птиц наиболее часты куропатки, много различных мелких птиц, особенно воробьев.

Агроклиматические факторы, определяющие условия роста и развития растений, атакже биологические возможности возделываемых культур при идеальных условиях позволяют получать урожайность зерновых на уровне 35-40 ц/га, сахарной свеклы – 450-550 ц/га.

Основные лесные ресурсы сосредоточены на севере и юге города. Все леса находятся под контролем Курского лесничества.

**Геологическая характеристика.**

В геоструктурном отношении город Фатеж приурочен к Воронежской антеклизе.

Докембрийский фундамент представлен сланцево-известковистой толщей, порфиритами. На кристаллических породах образовалась кора выветривания, сложенная различными породами, включая выветрелые джеспилиты и богатые железные руды. Докембрийские породы перекрыты осадочными породами девонской, юрской, меловой и четвертичной систем.

Отложения девона, распространенные на северном склоне Воронежской антеклизы, представлены известняками, мергелями, песчаниками, глинами мощностью до 136 м.

К девонским отложениям (мосоловским известнякам и морсовским пескам) приурочены водоносные горизонты, эксплуатируемые для централизованного водоснабжения.

Отложения юрской системы имеют повсеместное распространение. Представлены батскими песками, келловейскими глинами с прослоями песчаников и песка.

Отложения меловой системы представлены альб-сеноманской толщей песков. Пески глауконитовые средне – мелкозернистые, мощностью 25 – 30м. В кровле прослеживается слой фосфоритовой гальки, перекрытой сантонскими и туронскими отложениями.

В местах развития глубоких оврагов происходит размыв сантонских и туронских пород.

Четвертичные отложения представлены разными генетическими и литологическими типами.

На водоразделах развита толща лессовидных суглинков; склоны речных долин и балок перекрыты чехлом делювиальных, а их днища аллювиально-делювиальными образованиями.

Качественный состав подземных вод основных эксплуатируемых водоносных горизонтов по территории охарактеризован как по фондовым материалам, так и по накопленной информации при ведении мониторинга государственного мониторинга состояния недр.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

В процессе обследования водозаборов отмечаются нарушения:

- неудовлетворительное состояние устьев водозаборных скважин (устья не эксплуатирующихся скважин раскрыты);

- отсутствие ограждения зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима);

- отсутствие водоизмерительной аппаратуры (водомерных счетчиков, уровнемеров), а также условий измерения уровней воды в скважинах (пьезометров, либо отверстий в опорных плитах);

- отсутствие контроля и оценки качества подземных вод – это одна из наиболее актуальных проблем и недостаточно решенных в системе организации водопользования.

**Лесные ресурсы.**

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

По лесорастительному районированию территория города Фатеж относится к лесостепной зоне Европейской степной области.

Лесные ресурсы сосредоточены на севере и юге города. Лесное хозяйство в основном служат для защиты рек и озер, имеют почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

**Рельеф.**

Город Фатеж расположен в пределах Дмитриевско-Курской гряды в западной части Среднерусской возвышенности, расчлененной долиной реки Усожа.

Город находится в западной части Среднерусской возвышенности, которая представляет собой плато, сложенное породами меловой системы. Они занимают в геологическом строении города и окрестностей особое место, поскольку составляют большую часть осадочного покрова. Породы этой системы слагают междуречья, прорезаются долинами рек, балками, оврагами, содержат несколько горизонтов подземных вод, питающих реки и использующихся для нужд населения. На породах мела залегают отложения палеогеновой и неогеновой систем, представленные песками со скоплением гравийных зерен кварца и гальки фосфоритов в основании толщи (киевская и харьковская свиты), а также пестро окрашенными мелко- и разнозернистыми, кварцевыми, слабоглинистыми песками (полтавская свита). Все эти породы слагают поверхности междуречий. Отложения четвертичной системы представлены, прежде всего, нерасчлененным комплексом флювиогляциальных, озерных и болотных отложений нижнего и среднего плейстоцена, которые имеют широкое распространение, покровными суглинками, нерасчлененным комплексом аллювиальных отложений террас реки Усожа, пойменными отложениями.

В целом, рельеф преобладающей части территории удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории города Фатеж.

**Минерально-сырьевые ресурсы.**

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области зарегистрирована следующая лицензия на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

КРС 007481 ВЭ, выданная ООО «Курск-Агро» и зарегистрированная

13.09.2022 г., с целевым назначением разведка и добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения производственной площадки ООО «Курск-Агро». Участок недр местного значения расположен в г. Фатеж Фатежского района Курской области.

Географические координаты водозаборной скважины:

Скв. №7848 С.Ш. 52°5'40,199" В.Д. 35°50'32,987".

*(подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Инженерно-строительная характеристика.**

По инженерной характеристике муниципальное образование можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. Территории, благоприятные для строительства, располагаются преимущественно на территориях вокруг населенных пунктов, где уклоны поверхности от 1% до 3-6%, а грунтовые воды залегают на глубине более 2 м.

Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

2. Территории, относительно-благоприятные для строительства, располагаются в долине рек, с обеспеченностью паводком 1% и представляют собой территории, где грунтовые воды залегают на глубине менее 2 м. При проведении мероприятий по инженерной подготовке территории данные участки могут рассматриваться как территории, благоприятные для строительства.

3. Территории, не благоприятные для строительства занимают менее 1% от общей площади, представляют собой овраги с уклоном поверхности более 200 и территории, затапливаемые паводком 1% обеспеченности.

Город Фатеж отнесен к району – II, подрайону – IIВ.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория города является благоприятной для строительства.

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

*(наименование раздела 2 изложено в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2054 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории города Фатеж.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития города Фатеж: инерционный и стабилизационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие города по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2014 г. составит 4725 человек, а к 2029 г. число жителей города составит 3439 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие города будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы города, что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Стабилизационный вариант социально-экономического развития – это постепенное улучшение экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения города и составит на 2014 г. 5880, а к 2029 г. число жителей города составит 4945 человек. Оптимистичный (стабилизационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения города.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства города, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из инновационного сценария развития.

Стабилизационный вариант развития города Фатеж разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;

*(абзацы изложены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Город Фатеж» Курской области.

Стабилизационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики города.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу города достаточных финансовых ресурсов. Стабилизационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие города.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала города, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

## Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области»

*(подраздел «Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

## 2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.

Город входит в состав территории Фатежского муниципального района Курской области.

Планировочная структура Города Фатеж сложилась исторически вдоль речных планировочных осей р. Усожа, ручья Фатежика. Гидрографические планировочные оси дополнены автодорогой федерального значения: М2 «Крым» - «Москва–Орел–Курск–Харьков» и региональными дорогами. В системе расселения город Фатеж имеет тесную связь с областным центром (в 45 км) – г. Курск.

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на местном дорожном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получат те территории, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (дорожной) с современной (транспортной).

Основной въезд на территорию Фатежа осуществляется по дороге федерального значения: М2 «Крым» - «Москва–Орел–Курск–Харьков».

В застройке города преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

**Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 февраля 2025 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Площадь, га** |
| **Зоны жилой застройки** | **235,7** |
| **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** | **222,7** |
| **Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)** | **6,5** |
| **Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)** | **6,5** |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **24,5** |
| **Производственная зона Ⅴ класса опасности объекта** | **30,8** |
| **Зоны рекреационного назначения** | **72,18** |
| **Природно-ландшафтная зона** | **53,56** |
| **Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** | **7** |
| Зона акваторий (водный фонд) | 10,7 |
| Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Золотухинскому лесничеству в Курской области, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.6 | 0,92 |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | **77,37** |
| Зона улично-дорожной сети | 71,1 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 5,8 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 0,45 |
| **Зона кладбищ** | **5,7** |
| **ВСЕГО** | **446,29** |

Общая площадь земель в границах муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области составляет 446, 29 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны жилой застройки – 235,7 га (52,8 %).

*(подраздел добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

## Экономическая база муниципального образования.

*(подраздел «Макроэкономическое окружение» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Промышленный и агропромышленный комплекс.**

Промышленность муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области представлена предприятиями различных отраслей.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Таблица. Промышленные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название организации** | **Местоположение организации** | **Отраслевая специализация** |
| 1. | ООО «Фатежские КЭТС» | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Ленина,14 | Топливно-энергетическая |
| 2. | АО Фатежское ДРСУ | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Загородняя,119 | Строительство |
| 3. | ООО «Магистраль» | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Загородняя,119 | Строительство |
| 4. | Фатежский РЭС филиал ПАО «МРСК Центра- «Курскэнерго» | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Загородняя,119 | Ресурсоснабжение |
| 5. | ЗАО «Газпромгазораспределение Курск» в г.Железногорске | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Загородняя | Ресурсоснабжение |

*(таблица добавлена в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(абзацы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Таблица. Сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название организации** | **Местоположение организации** | **Отраслевая специализация** |
| 1. | ООО «Курск Агро» | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Загородняя,70 | Растениеводство |

*(таблица добавлена в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Генеральным планом на первую очередь строительства** предусматриваются:

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населенным пунктам города, а также развитие заготовительной сети.

**Развитие промышленности.**

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал города. В ней занята большая часть экономически активного населения города. Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с территориальной близостью города к областному центру. Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов Российской Федерации.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(абзацы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Развитие малого и среднего предпринимательства.**

В городе Фатеж имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;

- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;

- конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;

- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;

- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица. Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Задачи** | **Мероприятия** |
| **1** | **Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса** | - Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства:  - подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства;  - содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства;  - развивать объекты инфраструктуры;  - обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам;  - подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров;  - Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;  - Оказание консультационной помощи через "горячую линию";  - Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов;  - Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении. |
| **2** | **Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования** | - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства;  - Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса;  - Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.);  - Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке. |
| **3** | **Увеличение доли**  **работающих в малом и среднем бизнесе** | - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой;  - Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение;  - Изменение отношения к предпринимательской деятельности:  - содействовать формированию в обществе духа предпринимательства;  - пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ;  - Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса. |

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в городе - социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг).

На этапе разработки плана реализации генерального плана города, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрации муниципального образования «Город Фатеж» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

## 2.4. Население.

*(абзацы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(рисунок «Динамика численности населения Курского района и Курской области» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Город Фатеж на фоне демографической ситуации характеризуется более стабильной динамикой численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков. Основными характеристиками современной демографической ситуации в городе являются следующие:

* регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
* устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
* низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
* высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
* низкие показатели продолжительности жизни населения;
* приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения города Фатеж. Составляемые ежегодно Росстатом среднесрочные демографические прогнозы[[1]](#footnote-1) содержат несколько устойчивых трендов по каждому демографическому показателю, к которым относятся:

- сохранение рождаемости на низком уровне, не обеспечивающем даже простое возобновление поколений;

- сокращение уровня младенческой смертности;

- сохранение смертности взрослого населения на высоком уровне;

- стагнация ожидаемой продолжительности жизни с незначительным медленным ее увеличением у мужчин;

- сокращение миграционного прироста;

- умеренный рост нагрузки на трудоспособное население (коэффициент демографической нагрузки будет значительно ниже уровня 90-х годов XX века);

- уменьшение численности населения страны.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей представлена на рисунке.



**Рис. Динамика важнейших демографических показателей Российской Федерации в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП[[2]](#footnote-2)).**

*(наименование рисунка изложено в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58. Этот период попадает на первую очередь генерального плана (до 2014 года).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(абзацы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на 01.01.2020 в Фатеже, составляет 5994 человека. Средний состав семьи – 3 человека.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Динамика численности населения приведена ниже в таблице.

Таблица. Динамика численности населения г. Фатеж

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Число жителей (ед) | 5804 | 5997 | 5857 | 5824 | 5737 | 5690 | 5549 | 5395 | 5400 | 5309 | 5994 |

На момент проектирования демографическая ситуация в городе Фатеже характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения вследствие превышения числа умерших над числом родившихся.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Одним из проявлений социально-демографического неблагополучия является высокая смертность населения. Общий коэффициент смертности за период с 2010 по 2020 годы колебался от 21,3 до 10,4 % и в среднем составил 17,3 %. Однако величина данного показателя по-прежнему существенно выше среднего значения общего коэффициента смертности по Курской области, который за тот же период составил 10,1-11,1%. Это объясняется более высоким уровнем смертности и пониженным уровнем рождаемости.

Тенденции последних лет свидетельствуют об улучшении демографических показателей, что проявляется в росте рождаемости и снижении смертности. Однако данный процесс объясняется, прежде всего, вступлением в детородный возраст многочисленной группы «внуков войны» и переходом в «группу риска» (населения, чей возраст соответствует или превышает показатель ожидаемой продолжительности жизни) малочисленного населения, родившегося в годы войны.

Таким образом, сложившийся в городе уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Возрастная структура населения города Фатеж относится к регрессивному типу, т.к. численность населения старше трудоспособного возраста превышает численность детей в 1,8 раз (на конец 2019 года).

Коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население (число детей в возрасте 0-15 лет и лиц старше трудоспособного возраста – женщин 55 лет, мужчин 60 лет и старше, приходящихся на 1000 трудоспособного населения) в населенных пунктах в 2012 году составил 480, что незначительно превышает данный показатель по Курской области.

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастно-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. Однако по прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни по России в целом, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Малочисленность групп населения моложе трудоспособного возраста может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения. Критическое сокращение количества и доли молодежи в среднесрочной перспективе приведет к исчерпанию трудовых ресурсов.

В период первой очереди реализации Генерального плана прогнозируется ухудшение показателей естественного движения населения, что будет связано с вхождением в детородный возраст людей, рожденных в конце 80-х начале 90-х годов. Одновременно проявится дефицит трудовых ресурсов, в особенности, работников мужского пола. Уже сейчас количество мужчин трудоспособного возраста меньше количества женщин, при том, что ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

В последние годы в городе фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравновешивается миграционным приростом (город расположен в 45 км от областного центра – г. Курск). В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

* устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризуемая снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
* нестабильность экономики;
* социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2005 года) в городе наблюдался незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие автомобильных дорог регионального значения, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в областной центр и г. Москву), а затем и переезд на постоянное место жительства. Однако расположенность в непосредственной близости с областным центром является положительным фактором для миграции населения из отдаленных муниципальных образований в город Фатеж.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

**Выводы:**

1. В городе наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения города, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

* реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
* приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
* создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
* создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
* перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития города является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса города.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в городе неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

**Проектные предложения (Прогноз численности населения).**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в городе Фатеж: падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2029 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «стабилизационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2014 год (первая очередь генерального плана) и 2029 год (расчетный срок).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Стабилизационный» сценарий основан на стабилизации численности населения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2029 года.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где, Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 5994 |
| 2 | Среднегодовой общий прирост населения, % | -0,8 |
| 3 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 4 | Расчетный срок, лет | 25 |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2014 году, чел | 4725 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2029 году, чел. | 3439 |

*(таблица в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 5 лет сокращение численности составит -7,2 %. В 2029 году число жителей города достигнет 3439 человек (-20,01 % к уровню 2020 года).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Расчет численности населения по стабилизационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2029 г. сокращение численности населения к уровню 2020 г. составит 6,8 %.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 5994 |
| 2 | Среднегодовой общий прирост, % | -0,4 |
| 3 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 4 | Расчетный срок, лет | 25 |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2014 году, чел | 5880 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2029 году, чел. | 4945 |

*(таблица в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

При стабилизационном сценарии число жителей будет незначительно уменьшаться.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по стабилизационному сценарию, согласно которому число жителей города Фатеж к 2029 году снизится до 4945 человека. На 1 очередь (2014 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения составит 5880 человек.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для города Фатеж важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация стабилизационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;

- обеспечения занятости населения.

- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

- созданием более комфортной и экологически чистой среды;

- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## 2.5. Жилищный фонд.

Общая площадь жилых помещений в городе Фатеж на 01.01.2020 г. составляла 140,1 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 26,2 м2/чел.

В жилой застройке города в основном преобладают одноэтажные здания, но вместе с тем есть и многоэтажные здания, вследствие близости города к областному центру, материал построек - кирпич и пиломатериалы. Улицы имеют одностороннюю и двустороннюю застройку.

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Город Фатеж» имеют износ от 30 до 60%.

Обеспеченность инженерной инфраструктурой жилых зданий является низкой, так как город не имеет развитых систем водоснабжения, водоотведения, газификация на 88,0 %.

**Проектные предложения.**

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;

- функциональное зонирование;

- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2029 году предлагается:

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

* + довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 40 м2 общей площади на человек;
  + снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
  + осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
  + расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

**Типология нового жилищного строительства.**

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

**Снос и расселение жилищного фонда.**

Жилищный фонд муниципального образования с износом общей площадью 1,99 тыс.м2.

**Расчетный срок**

Площадь жилищного фонда к 2029 г. составит 151,31 тыс м2.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

## Система культурно-бытового обслуживания.

Система культурно-бытового и социального обслуживания города Фатеж формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(таблица исключена в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(абзац исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Образование и воспитание.**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

*(подраздел «Образование и воспитание» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Дошкольные образовательные организации.**

На территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области находятся две дошкольные образовательные организации.

**Таблица.** **Характеристика дошкольных образовательных организаций муниципального образования «****город Фатеж» Фатежского района Курской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название организации** | **Местонахождение организации** | **Год постройки** | **Проектная мощность** | **Фактическая мощность** |
| 1 | МКДОУ «Детский сад  г. Фатежа «Золотой ключик» | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование «город Фатеж»,  ул.Восточная,53 | 2014 | 150 | 149 |
| 2 | МКДОУ «Детский сад  г. Фатежа» | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование «город Фатеж», ул.Восточная,39 | 1972 | 250 | 140 |

*(подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Общеобразовательные организации.**

*(наименование подраздела «Общеобразовательные школы» изложено в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Обеспеченность населения города Фатеж услугами общеобразовательных организаций – 100%.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Таблица. Характеристика общеобразовательных организаций муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название организации** | **Местонахождение организации** | **Год постройки** | **Количество**  **мест (проектное)** | **Количество**  **мест (фактическое)** |
| 1 | МКОУ «Фатежская СОШ №1» | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование «город Фатеж»,  ул.Красная,26 | 1918 | 350 | 404 |
| 2 | МКОУ «Фатежская СОШ №2» | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование «город Фатеж», ул. Тихая, 31 | 1964 | 620 | 522 |
| 3 | Начальная школа № 1 | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование «город Фатеж»,  ул. К. Маркса, 30 | 1918 | 100 |  |
| 4 | Начальная школа № 2 | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование «город Фатеж»,  ул. Тихая, 31а |  | 250 |  |
| 5 | Церковно-приходская школа | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование «город Фатеж»,  ул. К. Маркса | 1995 | 25 | 25 |

*(таблица изложена в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

В городе функционируют 5 общеобразовательных школ общей проектной мощностью более 1000 мест. Школы работают в односменном режиме. В муниципальном образовании «город Фатеж» Фатежского района Курской области функционирует областное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональное училище №28.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

С учетом высокой степени износа объектов образования генеральным планом предлагается реконструкция зданий школьного комплекса и их капитальный ремонт.

*(подраздел «Дополнительное образование» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Здравоохранение и социальное обеспечение.**

Система здравоохранения муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области представлена центральной районной больницей и иными амбулаторно-поликлиническими организациями.

*(абзац изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Таблица. Перечень объектов системы здравоохранения муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение**  **объекта** | **Количество мест (проектное)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОБУ «Фатежская центральная районная больница имени «Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж»,  ул. Набережная, 21 | 77 |

*(таблица «Перечень объектов системы здравоохранения муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области» добавлена в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

В соответствии с нормативными требованиями население города обеспечено услугами системы здравоохранения, за исключением молочных кухонь и раздаточных пунктов молочных кухонь.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Из объектов социальной защиты населения в городе присутствует центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов.

Обеспеченность населения услугами здравоохранения соответствует нормативным рекомендациям. В городе действует отделение социального обслуживания на дому.

Основной проблемой системы здравоохранения является нехватка кадров в муниципальном образовании.

**Учреждения культуры.**

Главной целью отрасли культуры является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

**Таблица. Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Местонахождение учреждения** | **Количество мест (проектное)** | **Количество**  **мест (фактическое)** | **Год постройки** |
| 1 | Муниципальное казенное учреждение культуры "Фатежский районный Дом народного творчества" | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование «город Фатеж»,  ул.К.Маркса, 32 | 254 | 246 | Восстановлено в 1958 |
| 2 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Фатежский культурно-досуговый центр «Комета» | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование «город Фатеж»,  ул.К.Маркса, 44 | 108 | 108 | 1917 |
| 3 | Муниципальное казенное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека Фатежского района» | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование «город Фатеж»,  ул.К.Маркса, 58 | 30 | 30 | 1987 |

*(подраздел «Учреждения культуры» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Спортивные сооружения и спортивные площадки.**

Главная цель отрасли физической культуры заключается в формировании культуры и ценностей здорового образа жизни как основы устойчивого развития общества и качества жизни населения, а также в создании необходимых условий для поступательного развития сферы физической культуры и спорта;

**Таблица. Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Местонахождение учреждения** | **Вместимость объекта (мощность)** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| 1 | Спортивная площадка многофункциональная | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Тихая, 33 | 27 | 2012 |
| 2 | Спортивная площадка многофункциональная | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Красная, 26 | 27 | 2008 |
| 3 | Спортивная площадка с тренажерами | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», | 17 | 2020 |
| 4 | Спортивный зал | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Тихая, 33 | 35 | 1963 |
| 5 | Стадион «Фатеж» | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса, 36 | 85 | 1960 |
| 6 | Спортивная площадка | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Урицкого 14а | 13 | 2022 |
| 7 | Спортивный зал | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Урицкого 14а | 48 | 2022 |
| 8 | Спортивный зал | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Урицкого 14а | 8 | 2022 |
| 9 | Площадка ГТО | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,36 | 27 | 2020 |
| 10 | Спортивная площадка | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Урицкого 14а | 25 | 2022 |

*(подраздел «Спортивные сооружения и спортивные площадки» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Административно-деловые учреждения.**

В целом, город обеспечен необходимым набором административно-деловых и коммунальных объектов. Город располагает следующими административно-деловыми и коммунальными объектами, представленными в таблице.

Таблица. Перечень объектов административно-общественного и бытового обслуживания населения муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Местонахождение учреждения** | **Количество**  **мест (проектное)** | **Количество**  **мест (фактическое)** | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Администрация Фатежского района | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,42 | 60 | 60 | 1962 |
| 2. | Администрация города Фатежа | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Тихая,35 | 12 | 12 | 1917 |
| 3. | Фатежская районная прокуратура | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Восточная,40 | 5 | 5 | 1958 |
| 4. | Фатежская нотариальная контора | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Восточная,49 | 2 | 2 | 2017 |
| 5. | Фатежский районный военкомат | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Урицкого,57 | 18 | 18 | 1980 |
| 6 | Гостиница | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Загородняя,24 | 100 | 100 | 2003 |
| 7 | Фатежский районный суд | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Веселая,22 | 14 | 14 | 1978 |
| 8 | Фатежский мировой суд | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Советская,24 | 8 | 8 | 1917 |
| 9 | ПАО «Ростелеком» | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,17 | 26 | 26 | 1964 |
| 10 | УФПС Курской области АО «Почта России» | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,17 | 32 | 32 | 1964 |
| 11 | МО МВД России Фатежский | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,56 | 84 | 84 | 1962 |
| 12 | Пожарно-спасательная часть №45 ОКУ, ППС Курской области | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Советская,17 | 4 маш | 4 маш. | 1968 |
| 13 | Фатежское отделение ДОСААФ России | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,28 |  |  | 1917 |
| 14 | МБУК «Фатежский КДЦ «Комета» г. Фатеж | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,44 | 12 | 12 | 1890 |
| 15 | Автостанция г. Фатежа | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,76 |  |  | 1958 |
| 16 | Филиал АУ Курской области МФЦ по Фатежскому району | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,58 | 10 | 10 | 1982 |
| 17 | ОСП по Фатежскому, Поныровскому и Золотухинскому району УФССП Россмм по Курской области | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,49 | 26 | 26 | 1917 |
| 18 | Дополнительный офис №8596/0135 Сбербанк Курская область | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,34 | 8 | 8 | 1917 |
| 19 | Дополнительный офис «Фатеж» Россельхозбанка | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,43 | 6 | 6 | 1982 |
| 20 | ОАО «Банк Москвы» отделение №15 «Фатеж» Курского филиала | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Загородняя,24 |  |  | 2003 |
| 21 | Юридические консультации | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,34 | 3 | 3 | 1917 |
| 22 | Салоны красоты, парикмахерские | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж» | 25 | 25 |  |
| 23 | Отдел №25 Управления Федерального казначейства по Курской области в г. Фатеже | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,70 | 8 | 8 | 1986 |
| 24 | УПФР по Фатежскому району | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,70 | 12 | 12 | 1986 |
| 25 | Отдел социальной защиты населения Фатежского района Курской области | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Советская,19 | 14 | 14 | 1954 |
| 26 | ОКУ «Центр занятости Фатежского района» | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Советская,19 | 6 | 6 | 1954 |
| 27 | МКУК «Фатежская межпоселенческая библиотека» | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,58 | 10 | 10 | 1982 |
| 28 | Фатежское управления образования | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Урицкого,45 |  |  | 1917 |
| 29 | Отдел ЗАГС Фатежского района | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,42 | 2 | 2 | 1968 |
| 30 | Отдел культуры Фатежского района | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,32 |  |  | 1917 |
| 31 | ОБУСО «КЦСОН Фатежского района» | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,46 | 14 | 14 | 1917 |
| 32 | Фатежская районная общественная организация -совет ветеранов | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.К.Маркса,46 | 4 | 4 | 1917 |
| 33 | Фатежская территориальная организация Курской области | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Урицкого,45 | 2 | 2 | 1917 |

*(таблица изложена в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Проектные предложения.**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики города – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

**Образовательные организации.**

На территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области по состоянию на 01.03.2024 находятся 2 дошкольные образовательные организации проектной мощностью 400 мест и 5 общеобразовательных организаций проектной мощностью 1345 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «город Фатеж» Фатежского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 209 мест и общеобразовательными организациями на 248 мест.

Таким образом, муниципальное образование «город Фатеж» Фатежского района Курской области обеспечено дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями в полном объеме.

Генеральным планом до 2028 года планируется строительство начальной общеобразовательной организации по ул. Урицкого проектной мощность 120 мест.

*(подраздел «Учреждения образования» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(подраздел «Общее среднее образование» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(подраздел «Дополнительное образование» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Учреждения здравоохранения.**

Согласно произведенным расчетам, город Фатеж полностью обеспечен учреждениями здравоохранения ввиду близости к областному центру. Дополнительную медицинскую помощь население получает в областном центре – г. Курск.

*(абзацы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Физкультурно-спортивные сооружения.**

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

* отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

Для решения перечисленных проблем **Генеральным планом на первую очередь (до 2014 г.) строительства предлагается:**

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Генеральным планом до 2028 года планируется строительство физкультурно-оздоровительный комплекса с универсальным спортивным залом по ул. Улицкого.

*(абзац добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

- сформировать систему плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта.

**Учреждения культуры.**

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2014 г.) предлагается:**

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

* Проведение ремонта здания МКУК «Фатежский районный Дом народного творчества», МБУК «Фатежский культурно-досуговый центр «Комета» и МКУК «Межпоселенческая библиотека Фатежского района»;

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

* расширить сеть клубов и досуговых учреждений для всех групп населения.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2029 г.) предлагается:**

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

*(подраздел «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Административно-деловые учреждения.**

Обеспеченность Фатежа административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам.

## Транспортная инфраструктура муниципального образования.

### Внешний транспорт.

Внешние транспортные связи города Фатеж осуществляются автомобильным транспортом. Так как, муниципальное образование, по своему географическому положению находится вблизи областного центра то вся транспортная инфраструктура г. Фатеж полностью взаимосвязана с местными небольшими автодорогами и являются неотъемлемой частью транспортного каркаса Фатежского района.

Транспортная сеть на территории города представлена автомобильными дорогами федерального, регионального и межмуниципального значения с асфальтовым, улучшенным грунтовым и грунтовым покрытием.

Дорога федерального значения:

- М2 «Крым» - «Москва–Орел–Курск–Харьков».

Дорога регионального значения:

- Фатеж – Дмитриев (38 ОП РЗ 3 8К-038).

Дорога межмуниципального значения:

- «Фатеж – Дмитриев" – Миленино (38 ОП М3 38Н-688).

**Пассажирские и грузовые перевозки.**

Развитие общественного транспорта в городе Генеральным планом не предусматривается.

Увеличение количества автотранспортных средств населения требует увеличения имеющегося числа гаражей и автостоянок.

Генеральным планом предусматривается строительство гаражного кооператива по улице Никитинская на 14 боксов и строительство трех автостоянок на улицах Дзержинского, Урицкого. Пассажирские автобусные перевозки (внешние) в городе Фатеж осуществляются ОАО «Объединение автовокзалов и автостанции», грузовые - ОГУП «Фатежская автоколонна №1775». Внешние автобусные маршруты (13 пригородных и 1 междугородный) связывают город Фатеж с населенными пунктами района и областным центром – городом Курск.

Таблица. Автобусные маршруты, обслуживаемые ОАО «Объединение автовокзалов и автостанции»

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Маршруты движения междугородных и пригородных автобусов** |
| 1 | Фатеж-Курск |
| 2 | Фатеж-Кромское |
| 3 | Фатеж-Бычки |
| 4 | Фатеж-Б.Анненково |
| 5 | Фатеж-Алисово |
| 6 | Фатеж-Шуклино |
| 7 | Фатеж-В.Холчи |
| 8 | Фатеж-Путчино |
| 9 | Фатеж-Банино |
| 10 | Фатеж-Сотниково |
| 11 | Фатеж-Хмеловое |
| 12 | Фатеж-Игино |
| 13 | Фатеж-В.Любаж |
| 14 | Фатеж-Миролюбово |

В городе имеется автостанция «Фатеж», расположенная на пересечении улиц К.Маркса и Загородняя (ул.К.Маркса 76). Техническое состояние здания удовлетворительное.

На автомобильных дорогах города Фатеж постов ГИБДД нет.

**Проектные предложения.**

Внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным и железнодорожным транспортом.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

1. Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.
2. Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.
3. Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

На **I очередь строительства генеральным планом** предусмотрены следующие мероприятия:

- нанесение дорожной разметки, устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;

- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования.

Реконструкция дорог с твердым покрытием позволит улучшить качество жизни населения. Из-за низкого качества асфальтированных дорог объекты социальной инфраструктуры – здравоохранения, образования, культуры и др. – используются не на полную мощность, так как население переезжает в более благоустроенные населенные пункты, что ограничивает возможности учреждений по выполнению их функциональных обязанностей.

Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта, сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

### Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть города Фатеж представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица. Основные категории улиц и дорог городов и их характеристики

| **Категории дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Наименьший радиус кривых в плане, м** | **Наибольший продольный уклон, %** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Магистральные дороги:** |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 120 | 3,75 | 4-8 | 600 | 30 | - |
| регулируемого движения | 80 | 3,50 | 2-6 | 400 | 50 | - |
| **Магистральные улицы:** |  |  |  |  |  |  |
| **общегородского значения:** |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 100 | 3,75 | 4-8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| **районного значения:** |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно- транспортные | 50 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| **Улицы и дороги местного значения:** |  |  |  |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | 40 | 3,00 | 2-3\* | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов | 50 | 3,50 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| **Проезды:** |  |  |  |  |  |  |
| основные | 40 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| **Пешеходные улицы:** |  |  |  |  |  |  |
| основные | - | 1,00 | по расчету | - | 40 | по проекту |
| второстепенные | - | 0,75 | по расчету | - | 60 | по проекту |
| **Велосипедные дорожки:** |  |  |  |  |  |  |
| обособленные | 20 | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | - |
| изолированные | 30 | 1,50 | 2-4 | 50 | 30 | - |

Улицы и дороги города Фатеж запроектированы в виде единой системы путей сообщения с разделением транспортного и пешеходного движения на основе существующей уличной сети.

**Магистральными улицами общегородского значения** принимаются улицы К.Маркса протяженностью 2,4 км и Загородняя протяженностью 2,05 км.

**К магистральным улицам районного значения** относятся следующие улицы: Урицкого (1,5км), Никитинская (1,02км), Тихая (1,13км), Восточная (0,93км).

Таблица. Перечень улиц г. Фатеж

|  | **Наименование** | **Длина, м** | **Ширина, м** | **Площадь, м2** | **Тип покрытия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Магистральные улицы общегородского значения** | | | | |
| 1 | К.Маркса | 2 401,3 | 37,3 | 89 497,0 | асфальт |
| 2 | Загородняя | 2 046,2 | 59,3 | 121 419,7 | асфальт |
|  | **Магистральные улицы районного значения** | | | | |
| 3 | Урицкого | 1 495,6 | 22,2 | 33 225,7 | асфальт |
| 4 | Никитинская | 1 016,8 | 20,6 | 7 532,6 | асфальт |
| 5 | Тихая | 1 128,0 | 22,0 | 24 816,0 | асфальт |
| 6 | Восточная | 929,8 | 21,6 | 20 103,8 | асфальт |
|  | **Местные улицы** | | | | |
| 7 | Ленина | 1 120,1 | 20,0 | 22 207,2 | асфальт |
| 8 | Восточная | 978,8 | 21,6 | 20 103,8 | асфальт |
| 9 | Колодезная | 938,5 | 21,7 | 20 382,8 | асфальт |
| 10 | Мирная | 935,8 | 14,6 | 5 144,0 | асфальт |
| 11 | Веселая | 927,8 | 21,4 | 19 821,3 | асфальт |
| 12 | Заречная | 912,5 | 11,5 | 10 531,5 | асфальт |
| 13 | Дзержинского | 835,2 | 20,8 | 17 337,1 | асфальт |
| 14 | Советская | 718,0 | 23,2 | 15 607,0 | асфальт |
| 15 | Светлая | 130,0 | 15,0 | 1950,0 | асфальт |
| 16 | Кирова | 436,5 | 7,9 | 3 467,7 | асфальт |
| 17 | Красная | 407,3 | 18,0 | 7 517,0 | асфальт |
| 18 | п-к Загородний | 322,5 | 7,8 | 2 517,4 | асфальт |
| 19 | Октябрьская | 245,2 | 10,1 | 2 476,3 | асфальт |
| 20 | 2-ая Мирная | 241,7 | 12,1 | 2 929,5 | асфальт |
| 21 | п-к Почтовый | 239,4 | 12,7 | 3 048,5 | асфальт |
| 22 | п-к Заводской | 217,5 | 16,3 | 3 547,6 | асфальт |
| 23 | Садовая | 192,0 | 11,9 | 2 276,3 | асфальт |
| 24 | Артема | 186,8 | 19,4 | 3 615,0 | асфальт |
| 25 | п-к Урицкий | 159,8 | 12,6 | 2 073,2 | асфальт |
| 26 | п-к Восточный | 138,8 | 27,2 | 3 774,9 | асфальт |
| 27 | п-к Гагарина | 134,1 | 14,2 | 1 908,0 | асфальт |
| 28 | Комсомольская | 303,5 | 16,3 | 4 533,1 | асфальт, грунт |
| 29 | Набережная | 1 868,3 | 9,5 | 15 664,7 | асфальт, песок, щебень |
| 30 | Суворова | 243,3 | 9,0 | 2 189,3 | асфальт, щебень |
| 31 | Майская | 642,5 | 15,7 | 10 116,0 | грунт |
| 32 | п-к Майский | 216,3 | 12,3 | 2 664,4 | грунт |
| 33 | п-к Веселый | 95,0 | 10,0 | 950,0 | грунт |
| 34 | Полевая | 835,0 | 13,8 | 11 552,9 | Песок, щебень, асфальт |
| 35 | Молодежная | 390,0 | 17,5 | 7 105,7 | щебень |
| 36 | Луговая | 342,0 | 13,1 | 4 464,5 | щебень |
| 37 | Телевинова | 260,0 | 20,0 | 5 200,0 | щебень |
| 38 | Фатежская | 570 | 15,0 | 8 550,0 | Грунт |
| 39 | Солнечная | 800 | 15,0 | 12 000,0 | Грунт |
| 40 | Свиривова | 630 | 15,0 | 9 450,0 | Грунт |
| 41 | Российская | 670 | 15,0 | 10 050,0 | Грунт |
| 42 | Надежды | 770 | 15,0 | 11 550,0 | Грунт |
| 43 | Курская | 730 | 15,0 | 10 950,0 | Грунт, щебень |
| 44 | Высоцкого | 350 | 15,0 | 5 250,0 | Грунт |
| 45 | Мира | 335 | 15,0 | 5 025,0 | Грунт |
| 46 | 50 лет Победы | 330 | 15,0 | 4 950,0 | Грунт |
| 47 | Есенина | 250 | 15,0 | 3 750,0 | Грунт |
| 48 | Тополевая | 200 | 15,0 | 3 000,0 | Грунт |
| 49 | Лесная | 235 | 15,0 | 3 525,0 | Грунт |
| 50 | Цветочная | 870 | 15,0 | 3 525,0 | асфальт, песок, щебень |
|  | **ИТОГО** | **31371,6** |  | **634371,4** |  |

Общая протяженность улично-дорожной сети равна 30,5 км; в том числе 21,85 км улицы с твердым покрытием. Длина магистральных улиц составляет 9,01 км, улиц местного значения – 22,35 км. Плотность улично-дорожной сети города составляет 7,2 км/м2.

Дорожно-транспортные сооружения города представлены шестью мостовыми переходами и трубопереездом (перечень представлен в следующей таблице).

Таблица. Перечень дорожно-транспортных сооружений г.Фатеж

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название** | **Местоположение** | **Краткая характеристика** |
| Пешеходный мост Л.4 |  | Металлический; с деревянным настилом; ширина -2,0м. |
| Автодорожный мост Л.5 | От устья на 0,48км;  въезд на ул. Урицкого с восточной стороны города | ж/бетонный,  ширина – 6м |
| Трубопереезд Л.5 | От устья на 0,22км;  въезд на ул. Советскую | Трубы ж/б  d=1000мм, 3 нитки |
| Автодорожный мост Л.14 | От устья на 0,06км | ж/бетонный,  20-5 *l=*20м  15 *в=5*м  грузоп. 15т |
| Автодорожный мост Л.14 | От места впадения ручья Фатежик на 0,715км | ж/бетонный,  50-20 *l=5*0м  50 *в=20*м  грузоп. 50т |
| Пешеходный мост | От места впадения ручья Фатежик на 1,35км | Длина – 30м  Ширина – 3м |

Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

**Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети города Фатеж.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех автомобильных дорогах общего пользования;

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

**Генеральным планом на расчетный срок планируется:**

- строительство автомобильной дороги по ул. Российская, протяженностью 0,74 км, в период 2026-2030 годов;

- строительство автомобильной дороги по ул. Надежды, протяженностью 0,33 км, в период 2026-2030 годов;

- строительство автомобильной дороги по ул. Курская, протяженностью 0,78 км, в период 2026-2030 годов;

- строительство автомобильной дороги по ул. Высоцкого, протяженностью 0,46 км, в период 2026-2027 годов;

- строительство автомобильной дороги по ул. Мира, протяженностью 0,45 км, в период 2026-2027 годов;

- строительство автомобильной дороги по ул. Есенина, протяженностью 0,32 км, в период 2026-2030 годов;

- строительство автомобильной дороги по ул. Свиридова, протяженностью 0,69 км, в период 2026-2030 годов

*(текст добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

## Инженерное оборудование территории.

### Водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счет подземных вод. В городе имеется централизованная система водоснабжения, включающая в себя водозабор, в который входит 5 артезианских скважин и станция второго подъема, а также водопроводную сеть. Скважины и станция оборудованы следующими погружными агрегатами:

* скважина № 2 – ЭЦВ 8-25-185;
* скважина № 5 – ЭЦВ 8-25-185 (резервная скважина);
* скважина № 7 – ЭЦВ 8 – 40 -185;
* скважина № 8 – ЭЦВ 8 – 25 –185;
* скважина № 6 – законсервирована;
* станция второго подъема оборудована резервным резервуаром на 400 м3, включенным в сеть и оснащенным насосом – К 80/50-200.

Таблица. Объекты системы водоснабжения г. Фатеж

| **Наименование основных средств** | **Место нахождения** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Техническая характеристика** | **Техническое состояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопроводные сети | г.Фатеж |  | Длина 22,2км | Исправен |
| Насосная станция №2 | г.Фатеж  переулок  Урицкого | 1958 | Насос ЭЦВ 8x25-185;  25м3/ч | Исправен |
| Насосная станция №7 | г.Фатеж  ул.Урицкого | 1984 | Глубина скважины 195, дебит воды 30м3/час, насос ЭЦВ 8x40-185 | Исправен |
| Насосная станция №8 | г.Фатеж  ул.Урицкого | 1984 | Глубина скважины 195, дебит 195, дебит воды 27 м3/час, насос ЭЦВ 8x25-185 | Исправен |
| Насосная станция №5 | г.Фатеж парк  им.Артема | 1976 | Глубина скважины 215, дебит воды 28м3/час насос ЭЦВ 8-25-185 | Исправен |
| Насосная станция 2-й подъем | г.Фатеж  ул.Урицкого | 1976 | Насос СМ-  80x50x200 - 2 шт. | 1 насос резервный - требует замены |
| Резервуар чистой воды | г.Фатеж | 1977 | Емкость 400м3 | Исправен |
| водоввод | г.Фатеж | 1958 |  | исправен |
| Башня г.Фатежа | г.Фатеж | 1950 |  | исправен |
| Гидранты, 20шт | г.Фатеж |  |  | Требуют замены |

Подача воды в центральный городской водопровод производится непосредственно из артезианских скважин № 2, №7, №8, из скважины №5 наполняется резервный резервуар.

В систему городского водопровода входит также водопроводная башня объемом 50м3, которая служит расширителем в случае повышения давления в системе водоснабжения выше предельно допустимого.

Протяженность водопроводных сетей города Фатеж – 31,52 км, диаметр водопроводных сетей – 100-150 мм, водопроводные трубы изготовлены в основном из чугуна, некоторые участки – из асбеста. Количество обслуживаемых абонентов населения – 2240 (4983 чел). Отпуск воды своим потребителям составляет 304 тыс.м3., из них населению – 248 тыс.м3, организациям и предприятиям – 56 тыс.м3 воды. Среднесуточный расход воды составил 833 м3/сут. Расход воды на одного жителя составляет около 130 л/сут.

Наряду с городскими водозаборами в городе имеется водозабор, принадлежащий ООО «Стройтрансгаз-Агро», который используется для обеспечения внутренних потребностей предприятия. Водозабор ООО «Стройтрансгаз-Агро» состоит из одной артезианской скважины, башни Рожновского, трех километров водопроводной сети. Он имеет врезку в городской водопровод по улице Загородняя, но подачу воды для городских нужд не осуществляет.

Согласно исследованиям, проводимым ежеквартально филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области», вода от водозаборов соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

В водоохранных зонах 1-го,2-го,3-го поясов водозаборных сооружений, загрязняющие вещества в почве и водоносных горизонтах отсутствуют.

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита.

**Противопожарное водоснабжение города.**

На территории города Фатеж система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения. Расход воды, расстояние от зданий и сооружений до водоисточников следует принимать по СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Система водоснабжения тупиковая на магистрали 100 - 150мм, давление 1-5кг/см2, расход воды до 37л/с, установлено 20 гидрантов.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Проектные предложения.**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения города Фатеж генеральным планом предлагается обеспечение населения водоснабжением питьевого качества.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2014 г.) и расчетный срок (2029 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества.**

Минимально допустимый объем водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

*(подраздел Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Расходы воды на пожаротушение.**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:



Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

**Генеральным планом предлагается** предусмотреть следующие мероприятия **на I очередь строительства**:

- замену изношенных водопроводных сетей – 7 км;

- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м3/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;

- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;

- обеспечение территорий резервной емкости для целей противопожарной безопасности (216 м3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Генеральным планом на расчетный срок планируется:**

- строительство сетей водоснабжения по ул. Высоцкого, протяженностью 0,46 км, в период 2025-2026 годов;

- строительство сетей водоснабжения по ул. Мира, протяженностью 0,47 км, в период 2025-2026 годов;

- строительство сетей водоснабжения по ул. Есенина, протяженностью 0,31 км, в период 2026-2027 годов;

- строительство сетей водоснабжения по ул. Курская, протяженностью 0,78 км, в период 2027-2028 годов;

- строительство сетей водоснабжения по ул. Надежды, протяженностью 0,45 км, в период 2027-2028 годов;

- строительство водозаборного узла с подключением к существующей системе водоснабжения производительностью50 тыс. м3/сут по ул. Солнечная, в период 2026-2027 годов.

- реконструкция сетей водоснабжения протяженностью 16,86 км до 2027 года.

*(текст добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

### Водоотведение.

В городе функционирует централизованная система канализации. Тип канализации – смешанный: самотечная и напорная канализация. Объекты водоотведения: комплекс очистных сооружений, КНС №1 и КНС №2, самотечный и напорные коллекторы.

Cточные воды от жилой и общественной застройки, от промышленных предприятий самотеком поступают в городскую хозяйственно-бытовую канализацию, по которой поступают в самотечные коллекторы и далее на канализационную насосную станцию (КНС) №2. Насосная станция № 2 перекачивает стоки по напорным трубопроводам до КНС №1, затем сточные воды по напорному коллектору и дюкеру через реку Усожу перекачиваются на поля фильтрации.

Объем приемных камер КНС №1 и №2 составляет по 16 м3. На канализационную насосную станцию (далее – КНС) установлены два рабочих насоса и один дренажный насос (последний включается при авариях, для осушения приямка, чтобы не заливало машинное отделение).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Марка модели насоса СМ 80-50-200а производительностью 50 куб.м./час. Напор – 50 м, электродвигатель – 220 кВт/ч.

КНС работает в автоматическом режиме. Постоянно в работе находится один насос, второй – резервный.

В настоящее время средняя нагрузка на насосную станцию составляет 250,4 м3/сутки. Время работы насоса по выкачке приемной камеры – 18 мин. Время работы в сутки 250,4:16\*18 мин = 281,7 минуты или 4,7 часа. Средний расход электроэнергии в сутки 4,7\*22=103,4 кВт.

Протяженность уличной канализационной сети составляет 2,6 км, внутриквартирной и домовой – 1,9 км. Напорный коллектор выполнен из труб диаметром 200 мм, протяженностью 3,2 км. Канализационные трубы изготовлены в основном из керамики, незначительные участки выполнены из асбестового материала. Дюкер выполнен из стальных труб диаметром 119 мм.

Поля фильтрации представляют пять обвалованных карт общей площадью 2 гектара. Время постройки и пуска в эксплуатацию системы канализации – 1963 год.

Износ инженерной инфраструктуры по объектам водопровода и канализации города Фатеж составляет 90%.

Количество обслуживаемых абонентов населения – 1464 человек. Отвод сточных вод в 2007 году составил 91,7 тыс.м3, в том числе от населения – 65,6 тыс.м3 в год, организаций и предприятий – 25,1 тыс.м3.

Таблица. Перечень объектов водоотведения г. Фатеж

| **Наименование основных средств** | **Место нахождения** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Техническая характеристика** | **Техническое состояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Канализационная насосная станция 2 шт. | г.Фатеж | 1978 | Объем приемной камеры 16мЗ, 2 насоса СМ 80-50-200 | Исправен |
| Самотечный коллектор | г.Фатеж | 1963 | Диам. 200мм.,  протяженность 9км. | Исправен |
| Напорный коллектор | г.Фатеж | 1963 | Диам.200мм., протяж-ть 3,2км. | Исправен |
| Сети канализации | г.Фатеж | 1990 | Длина уличной сети 2,6 км; внутридомовой 1,9км | Исправен |
| Поля фильтрации | г.Фатеж | 1963 | Площадь 2га | Исправен |

Помимо хозяйственно-бытовой канализации в городе Фатеж присутствует ливневая канализация открытого типа общей протяженностью около 0,7 км, проходящая по улице К.Маркса от ее пересечения с улицей Загородняя до ручья Фатежик. Водоприемником для ливнесточной канализации является ручей Фатежик.

**Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации города Фатеж. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения. При проектировании систем канализации муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Таблица. Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водоотведения, л/сут.чел.** | | **Суточный расход, м3/сут.** | |
| **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь.** | **расчетный срок** | **I очередь** | **расчетный срок** |
| Население, проживающее в застройке, оборудованной водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением | 3765 | 3765 | 290 | 290 | 1092 | 1092 |
| Население, проживающее в жилой застройке в неблагоустроенных зданиях (без водопровода и канализации) | 700 |  | 50 | 50 | 35 | 0 |
| Население, проживающее в застройке, оборудованной водопроводом, канализацией (выгреба)и местными нагревателями | 670 | 1235 | 190 | 190 | 127 | 235 |
| **Всего** | **5135** | **5000** | **Х** | **Х** | **1254** | **1326** |
| Неучтенные расходы (5% от общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 63 | 66 |
| **Итого** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **1317** | **1393** |
| Водоотведение от предприятий и учреждений (м3) |  |  |  |  | 169 | 184 |
| **Итого объем очищенных сточных вод** |  |  |  |  | **1486** | **1577** |

Объем сточных вод, поступающих в центральную канализацию от населения, проживающего в секционной жилой застройке, на расчетный срок равен 1092 м3/сут. Сточные воды от населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке, в объеме 235м3/сут. вывозятся на очистную станцию. Объем сточных вод, сбрасываемых предприятиями и учреждениями, планируется в объеме 184 м3/сут (2 очередь - 169 м3/сут). Таким образом, общий объем сточный вод, требующий очистки, на расчетный срок составит 1577 м3/сут. (2 очередь – 1486 м3/сут). Объем сточных вод, поступающих в центральную канализацию, на расчетный срок составит около 1342 м3/сут (объем сточных вод, поступающих в канализацию, рассчитан без учета водоотведения от населения, проживающего в домах, оборудованных выгребами).

Таблица. Расчет максимальной нагрузки системы водоотведения на I очередь и расчетный срок.

|  | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Среднесуточный расход | м3/сут | 1323,3 | 1342,3 |
|  | Среднечасовой расход | м3/час | 55,1 | 55,9 |
|  | Коэффициент часовой неравномерности | м3/час | 2,3 | 2,3 |
|  | Максимальный часовой расход | м3/час | 126,8 | 128,6 |
|  | Максимальный секундный расход | л/сек | 1,5 | 1,5 |

С учетом учреждений и предприятий среднесуточный расход воды составит 1576,9 м3/сут. Для бесперебойной работы канализационных сооружений необходимо провести реконструкцию КНС №1 и КНС №2 с доведением их мощности до 150 м3/час.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **генеральным планом на I очередь строительства** предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения города с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения области.

### Теплоснабжение.

Основной задачей теплоснабжающих организаций города является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

Центральным теплоснабжением в городе оборудованы жилая секционная застройка, организации и учреждения социально-культурного и торгового обслуживания. В качестве топлива для обеспечения теплоснабжения в городе Фатеж используются природный газ. Для обеспечения теплоснабжения используются водонагревательные и паровые котлы.

Теплоснабжение жилищно-коммунального сектора города осуществляется от трех котельных: центральной котельной по ул. Ленина 14 (мощностью 8 Гкал/час); котельной по ул. Тихая 52 (мощностью 0,6 Гкал/час); котельной, отапливающей Центральную районную больницу (мощностью 1,1 Гкал/час). Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 8,3 км, в том числе в центральной части города тепловые сети от котельной на ул.Ленина 14 имеют протяженность около 7,7 км, протяженность тепловых сетей от котельной по ул.Тихая 52 составляет около 288 м., от котельной ЦРБ - около 331 м. Схема тепловых сетей закрытая, теплоноситель - горячая вода с параметрами 70-95 0С.

Два секционных дома по адресу улица Тихая 52 (16 квартир) и Веселая 30 (16 квартир) перешли на автономное отопление, обустроив собственные котельные, отапливающие весь дом.

Центральным теплоснабжением охвачено 95,8 % секционной застройки. Автономным теплоснабжением оборудовано 4,2% секционной застройки.

Отопление частного сектора обеспечивается от индивидуальных газоотопительных приборов.

**Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения. Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными. При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

### Газоснабжение.

Газоснабжение города обеспечивается на базе природного сетевого газа от системы магистральных трубопроводов с газопроводом-отводом от газопровода Шелебинка-Брянск через АГРС города Фатеж производительностью 4,3 тыс.м3/час.

Протяженность газопроводов – 50,38 км, в том числе газопроводы-отводы высокого и среднего давления – 9,617км.

В городе Фатеж в эксплуатации находятся два стационарных ГРП:

* на улице Веселая - дата ввода в эксплуатацию 1973 год;
* на улице Никитинская - дата ввода в эксплуатацию 1974 год.

Уровень газификации города на 01.01.2020г. составлял 88,1%

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда на территории города до 2029 г.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Проектные предложения.**

Развитие газификации города позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения города на перспективу предполагается в соответствии с соглашением о сотрудничестве между АО «Газпром газораспределение Курск» и Администрацией Курской области 2002 года, без ограничения срока действия, решениями договора о газификации 2007 года и генеральной схемой газоснабжения и газификации Курской области, разработанной в 2006 году (в настоящее время проводится ее актуализация) и программой развития газоснабжения и газификации Курской области.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Реализация программных мероприятий позволит:

- газифицировать полностью город;

- повысить инвестиционную привлекательность города.

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

- подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

- подключение к системе газоснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Развитие газификации даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду.

### Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Фатежского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 40,0%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки. По территории района проходит ЛЭП 110кВ, общая протяженность которых составляет 7,6 км. Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0.4 – 10 кВ.

*(абзац изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Система электроснабжения города обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей города удовлетворительное, они могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

**Проектные предложения.**

Для повышения надежности электроснабжения могут быть использованы различные средства. Это связано, с одной стороны, с получением экономического эффекта, в первую очередь за счет уменьшения ущерба от перерывов в электроснабжении, с другой — с дополнительными затратами на сами средства. Поэтому повышение надежности электроснабжения наиболее целесообразно до определенного оптимального уровня, при котором достигается максимальный суммарный экономический эффект с учетом обеих составляющих.

Различные средства и мероприятия по повышению надежности электроснабжения можно разделить на две группы — организационно-технические и технические.

К организационно-техническим мероприятиям относят следующие:

1. Повышение требований к эксплуатационному персоналу, в том числе трудовой и производственной дисциплине, а также повышение квалификации персонала.

2. Рациональная организация текущих капитальных ремонтов и профилактических испытаний, в том числе совершенствование планирования ремонтов и профилактических работ, механизация ремонтных работ, ремонт линий под напряжением.

3. Рациональная организация отыскания и ликвидации повреждений, в том числе совершенствование поиска повреждений, в частности с использованием специальной аппаратуры; применение необходимого автотранспорта; диспетчеризация, телемеханизация, радиосвязь и др.; механизация работ по восстановлению линий.

4. Обеспечение аварийных запасов материалов и оборудования. Следует стремиться к оптимальному объему этих запасов, так как их излишек связан с потерей капиталовложений, а недостаток может привести к увеличению срока восстановительных работ.

К техническим средствам и мероприятиям по повышению надежности электроснабжения относят следующие:

1. Повышение надежности отдельных элементов сетей, в том числе опор, проводов, изоляторов, различного линейного и подстанционного оборудования.

2. Сокращение радиуса действия электрических сетей. Воздушные электрические линии — наиболее повреждаемые элементы системы электроснабжения. Число повреждений растет примерно пропорционально увеличению длины линий.

В системе электроснабжения проведена значительная работа по разукрупнению трансформаторных подстанций и сокращению радиуса действия сетей, который для линий напряжением 10 кВ должен быть повсеместно снижен до 15 км, а в дальнейшем — примерно до 7 км.

3. Применение подземных кабельных сетей. Значительные преимущества перед воздушными линиями имеют подземные кабельные. Они короче воздушных, так как их не нужно прокладывать по обочинам полей севооборотов, а можно вести по кратчайшему расстоянию. При этом полностью устраняются помехи сельскохозяйственному производству. Основное же преимущество кабельных линий — их высокая надежность в эксплуатации. Полностью исключаются повреждения линий от гололеда и сильных ветров, существенно снижаются аварии от атмосферных перенапряжений. Число аварийных отключений снижается в 8-10 раз. Однако продолжительность ликвидации аварий на кабельных линиях при современном уровне эксплуатации примерно в 3 раза больше, так как сложнее найти место повреждения и приходится проводить земляные работы по вскрытию траншеи. С помощью специальных приборов можно ускорить отыскание повреждений.

Особенно существенно, что капиталовложения на кабельные линии при прокладке кабелеукладчиками оказываются практически одинаковыми по сравнению с капиталовложениями на воздушные.

4. Сетевое и местное резервирование. Электрические сети работают в основном в разомкнутом режиме, т. е. они обеспечивают одностороннее питание потребителей. При таком режиме можно снизить значения токов короткого замыкания, применить более дешевую аппаратуру, в частности выключатели, разъединители и др., снизить потери мощности в сетях, облегчить поддержание требуемых уровней напряжения на подстанциях и т. п. При этих условиях надежность электроснабжения потребителей значительно ниже, чем при замкнутом режиме, т. е. при двухстороннем питании потребителей. В качестве резервного источника может быть использована вторая линия электропередачи от другой подстанции (или от другой секции шин двухтрансформаторной подстанции). Такое резервирование называют сетевым. Однако особенно в районах с повышенными гололедно-ветровыми нагрузками возможно повреждение обеих линий и прекращение подачи энергии. Более независимым источником служит резервная электростанция (местное резервирование). В системе электроснабжения для питания наиболее ответственных потребителей в период аварии основной линии чаще всего в качестве резервной используют дизельные электростанции небольшой мощности, применение которых намечается значительно расширить.

5. Автоматизация электрических сетей, в том числе совершенствование релейной защиты, использование автоматического повторного включения (АПВ), автоматического включения резерва (АВР), автоматического секционирования, устройств автоматизации поиска повреждений, автоматического контроля ненормальных и аварийных режимов, телемеханики.

Широкое внедрение большинства рассмотренных ранее технических средств связано с большими капитальными вложениями. При автоматизации сетей как средства повышения надежности электроснабжения требуются относительно малые затраты при широких возможностях использования в эксплуатируемых сетях без их серьезной реконструкции. Автоматизация — одно из основных и наиболее эффективных средств повышения надежности электроснабжения.

Следует отметить, что максимальный эффект от повышения надежности электроснабжения может быть получен при комплексном использовании различных мероприятий и средств. Их оптимальные сочетания определяются конкретными условиями.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено**:

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;

- подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

### Связь. Радиовещание. Телевидение

**Телефонная связь.**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «город Фатеж» Фатежского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

**Телевидение, радиовещание.**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

**Проектные предложения.**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

*(подраздел изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

## Инженерная подготовка территории.

В полномочия органов местного самоуправления города в первую очередь входят вопросы организация в границах города электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, организация освещения улиц города, а также первичных мер пожарной безопасности в границах города.

Раздел выполнен на основании следующих документов:

*(абзац исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Федерального закона от 10 июля 2012 года №117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

*(абзацы изложены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с предложениями Генерального плана города Фатеж.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории города с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории города (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории города.

Комплекс мероприятий, намеченных в генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Стратегические принципы развития инженерных систем**

Развитие инженерной инфраструктуры, ее надежная и эффективная работа являются непременным условием устойчивой привлекательности территории для инвестиций.

Основными стратегическими принципами развития инженерных систем города являются:

– 100% обеспечение населения водоснабжением питьевого качества;

– 100 % очистка сточных вод до нормативных требований;

– надежное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;

– устойчивое и бесперебойное обеспечение теплоснабжением объектов жилищно-коммунального комплекса города;

– создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры города на базе многофункциональной мультимедийной сети;

– внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ

* обеспечение зданий и сооружений, а также территории города источниками наружного противопожарного водоснабжения для тушения пожара.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

## Зеленый фонд муниципального образования.

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории города, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

в) **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Охрана зеленого фонда города предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Проектные предложения**

На одного жителя города Фатеж в расчетном периоде будет приходиться 9,1 м2 зеленых насаждений общего пользования (согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01‑89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 12 м2 на 1 человека). Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Генеральным планом**в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации города предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;

- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;

- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети города.

## Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.

В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» **з**апрещается размещение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Города Фатеж.**

В муниципальном образовании «город Фатеж» Фатежского района Курской области находится кладбище площадью 5,72 га

*(абзац изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Проектные предложения.**

В комплекс по санитарной очистке территории города входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, отходов производства и потребления.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит в год объемом 1500 л. Исходя из этого, годовой объем ТКО на расчетный срок составит 12006 м3.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Таблица. Объемы накопления ТКО

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ТКО | Число жителей, чел. | | | Удельная норма накопления на 1 человека в год | | Общее накопление в год | |
|  |  | | л | | I очередь | расчетный срок |
| I очередь | | расчетный срок | I очередь | расчетный срок | м3 | м3 |
| Общее количество | 5880 | | 4945 | 1500 | 1500 | 7204 | 7719 |
| Итого | Х | | Х | Х | Х | **9812** | **12283** |

*(таблица в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

*(абзац добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

При санитарной очистке города Фатеж необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс ТКО предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

12283 : 365 х 1,2 = 40,38 м3.

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

40,38 х 2 : 1,0 = 81 шт.

На сегодняшний день в городе контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте города 81 контейнер.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения ТКО приведен ниже:

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

12283 \* 25 / 10 = 2,94 га

где: 25 – расчетный период, лет;

12283 –норма накопления отходов города в год, м3;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех коммунальных отходов, которые будут образованы в городе до 2029 г., требуется обеспечить наличие свободной полигона, равной 2,94 га.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории города **генеральным планом на первую очередь строительства предлагается** разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
* организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 81 контейнера.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Размещение кладбищ.**

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 4945 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 2,94 га. Действующие кладбища имеют общую площадь 5,72 га, что вполне обеспечивает потребность на ближайшие 10 лет.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.

**Современное состояние и проектные предложения.**

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды города Фатеж выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования решений Генерального плана, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Атмосферный воздух.**

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в городе обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в городе Фатеж, превышений гигиенических нормативов СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» не обнаружено.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Поверхностные и подземные воды.**

Основными факторами загрязнения грунтовых вод города являются:

- размещение производственных участков на землях водоохранных зон;

-отсутствие системы очистки сточных вод;

-захламление водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения города Фатеж проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод города по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

**Почвы.**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и коммунальных отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах города содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Радиационная обстановка.**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС), наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в городе в целом хорошая.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Город Фатеж расположен в зоне возможного сильного радиоактивного заражения и опасного радиоактивного заражения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

На территории муниципального образования не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории города выполняются нормативы и требования Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Проектные предложения.**

Решения Генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии города.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону **генеральным планом предлагается** осуществить ряд **первоочередных природоохранных мероприятий:**

- организация очистки сточных вод;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);

- разработка схемы обращения с отходами;

- улучшение качества дорожных покрытий;

- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Зоны с особыми условиями использования территорий.

### Зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области установлена одна охранная зона объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таблица. Перечень памятников историко-культурного наследия муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государствен-ную охрану** | **Местонахождение объекта культурного наследия** | **Наименова-ние и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия** | **Наименова-ние и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Объекты культурного наследия федерального значения** | | | | | |
| 1 | «Дом, где в 1915 году родился композитор Г.В.Свиридов» | Распоряжение Правительства РФ  от 9 февраля 2007 г. № 155-р  Рег. № 461410055210006 | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», улица Урицкого,  д. 47 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 31.05.2021  № 01.1-08/173 |  |
| **Объекты культурного наследия регионального значения** | | | | | |
| 2 | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 542 человека, установлено фамилий на 519 человек. Скульптура установлена в 1973 году», 1973 г. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов  от 14.06.1979 г.  № 382  Рег. № 461410171340005 | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж» (в сквере у здания Дома культуры) | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 04.08.2021  № 01.1-08/298 | Постановление Администрации Курской области  от 09.02.2022  № 105-па |
| 3 | «Ансамбль Земской больницы»,  1910–1924 гг. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 02.03.2021  № 01.1-08/73  Рег. № 462121342150005 | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», улица Набережная, дом 21 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 02.03.2021  № 01.1-08/73 |  |
| 4 | «Больничный корпус», 1916-1924 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы»,  1910–1924 гг. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 02.03.2021  № 01.1-08/73  Рег. № 462111342150035 | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», улица Набережная, дом 21 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 02.03.2021  № 01.1-08/73 |  |
| 5 | «Прачечная», 1910 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», 1910–1924 гг. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 02.03.2021  № 01.1-08/73  Рег. № 462111342150015 | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», улица Набережная, дом 21 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 02.03.2021  № 01.1-08/73 |  |
| 6 | «Амбулатория с аптекой», 1912 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», 1910–1924 гг. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 02.03.2021  № 01.1-08/73  Рег. № 462111342150025 | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», улица Набережная, дом 21 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 02.03.2021  № 01.1-08/73 |  |
| 7 | «Здание Присутственных мест и Фатежской женской прогимназии», рубеж XVIII – XIX вв. | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 26.08.2021  № 01.1-08/389  Рег. № 462111357360005 | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», улица Урицкого, дом 45 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 26.08.2021  № 01.1-08/389 |  |
| 8 | «Бюст Артема (Сергеева Федора Андреевича)», 1883–1921 гг. | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области  от 10.08.2017  № 01-09/109  Рег. № 461711280430005 | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж»,  ул. К. Маркса, 15А | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 21.11.2022  № 05.4-08/1250 |  |
| **Памятники истории, относящиеся к списку выявленных** | | | | | |
| 9 | Могила ряд. В.А. Суворова, погибшего в Афганистане, 1987 г. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», гражд. кладбище | - | - |
| **Памятники архитектуры, относящиеся к списку выявленных** | | | | | |
| 10 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Веселая, 8 | - | - |
| 11 | Здание городского начального училища, 1870 г. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Веселая, 20 | - | - |
| 12 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Восточная, 33 | - | - |
| 13 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Восточная, 35 | - | - |
| 14 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Восточная, 37 | - | - |
| 15 | Здание электростанции, 1896 г. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Восточная, 42 | - | - |
| 16 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Дзержинского, 11 | - | - |
| 17 | Здание заводской конторы, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Дзержинского, 19 | - | - |
| 18 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Дзержинского, 34 | - | - |
| 19 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Загородная, 34 | - | - |
| 20 | Ансамбль летучих артиллеристских парков, нач. ХХ в. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Колодезная, 17 | - | - |
| 21 | Здание канцелярии | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Колодезная, 17 | - | - |
| 22 | Цейхгауз – 2 | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Колодезная, 17 | - | - |
| 23 | Цейхгауз – 3 | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Колодезная, 17 | - | - |
| 24 | Здание учительской семинарии, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Красная, 26 | - | - |
| 25 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Красная, 14 | - | - |
| 26 | Дом жилой, 1870 г. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Красная, 19 | - | - |
| 27 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Ленина, 6 | - | - |
| 28 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Ленина, 49 | - | - |
| 29 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 3 | - | - |
| 30 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 20 | - | - |
| 31 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 24 | - | - |
| 32 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 25 | - | - |
| 33 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 28 | - | - |
| 34 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 30 | - | - |
| 35 | Церковь Тихвинской Божией Матери, 1800 г. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 31 | - | - |
| 36 | Дом жилой, 1880 г. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 34 | - | - |
| 37 | Дом жилой, нач. ХХ в. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 37 | - | - |
| 38 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 38 | - | - |
| 39 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 49 | - | - |
| 40 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 50 | - | - |
| 41 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 52 | - | - |
| 42 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 55 | - | - |
| 43 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 81 | - | - |
| 44 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Маркса, 123 | - | - |
| 45 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Майская, 24 | - | - |
| 46 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Никитинская, 59 | - | - |
| 47 | Здание лабаза, нач. ХХ в. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Советская, 24 | - | - |
| 48 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Советская, 46 | - | - |
| 49 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Тихая, 33 | - | - |
| 50 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Тихая, 35 | - | - |
| 51 | Дом жилой, 1885 г. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Урицкого, 2 | - | - |
| 52 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Урицкого, 12 | - | - |
| 53 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Урицкого, 14 | - | - |
| 54 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Урицкого, 25 | - | - |
| 55 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Урицкого, 29 | - | - |
| 56 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Урицкого, 33 | - | - |
| 57 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | - | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Урицкого, 41 | - | - |

*(подраздел 2.13.1 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

### Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования.

**Водные объекты общего пользования**

Гидрографическая сеть муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области представлена р. Усожа и ручьем Фатежик. Протяженность рек в границах муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области составляет: р. Усожа – 1,7 км, ручья Фатежик составляет 3 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Усожа – 200 м, ручья Фатежик – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о водоохранной зоне р. Усожа. Реестровый номер водоохранной зоны на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области – 46:00-6.619.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о прибрежной защитной полосе р. Усожа. Реестровый номер прибрежно-защитной полосы на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области – 46:00-6.617.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Усожа и ручья Фатежик шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья Фатежик.

**Проектные предложения**

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Фатежик.

**Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422125/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

*(подраздел 2.13.2 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(подраздел 2.13.4 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**2.13.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города Фатеж являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Генеральным планом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;

- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

**Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

1. для водотоков:

- вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

- вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

2. на водотоке:

- должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;

- граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;

- боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

– при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

3. на водоемах:

- должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

- боковые границы должны быть удалены на расстояние:

– при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

4. на водотоке:

- вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;

- боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

5. на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

**Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Таблица. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| **I пояс ЗСО** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| **II пояс ЗСО** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории города и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| **III пояс ЗСО** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| **I пояс ЗСО** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям; * ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; * на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| **II пояс ЗСО** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории города и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); * использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; * границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| **III пояс ЗСО** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; * прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

В границах муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области установлены следующие зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

одиночного водозабора ООО «Курск-Агро», расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Загородняя, 70 (приказ министерства природных ресурсов Курской области от 12.07.2023 №01-08/457) в следующих границах:

зона строгого режима (ЗСО I) по фактическому ограждению водозабора в следующих границах: от скважины на север – 19 м, на запад – 20 м, на юг – 17 м, на восток – 10 м;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 167 м от водозаборной скважины.

*(текст добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**2.13.4Санитарно-защитные зоны.**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий», сооружений и иных объектов разработать и установить:

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;

- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону. Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. Для автомобильных дорог в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

- жилой застройки на расстоянии 100 м;

- границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий (далее – ВЛ) устанавливаются на основании приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Таблица. Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| до 1 | 2 |
| 1 - 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

На основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются зоны санитарных разрывов (санитарные полосы отчуждения).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;

- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;

- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

1. установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;

2. реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», представлены в таблице.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Таблица. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон.

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| * размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; * размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; * размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. * размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | * размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); * размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; * размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; * размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; * размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей; * размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения. |

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены

**2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.**

**Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории** | **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Планируемые объекты местного значения в области инженерного обеспечения** | | | | | | |
|  | Водозаборный узел  с подключением к существующей системе водоснабжения  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул.Солнечная | Производительностью 50 тыс. м3/сут | до 2026 года | Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |
|  | Водопроводные сети  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж»,  ул. Высоцкого | Протяженность  0,46 км | до 2026 года | Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |
|  | Водопроводные сети  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж»,  ул. Мира | Протяженность  0,47 км | до 2026 года | Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |
|  | Водопроводные сети  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж»,  ул. Есенина | Протяженность  0,31 км | до 2027 года | Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |
|  | Водопроводные сети  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж»,  ул. Курская | Протяженность  0,78 км | до 2028 года | Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |
|  | Водопроводные сети  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж»,  ул. Надежды | Протяженность  0,45 км | до 2028 года | Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |
|  | Водопроводные сети (реконструкция) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж» | Протяженность  16,86 км, износ – 90%, вид расположения – подземный | до 2027 года | Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |
| **Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | Автомобильная дорога  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж»,  ул. Российская | Протяженность  0,74 км, категория Ⅴ, вид покрытия – усовершенствованное | до 2030 года | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
|  | Автомобильные дороги  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж»,  ул. Надежды | Протяженность  0,33 км, категория Ⅴ, вид покрытия – усовершенствованное | до 2030 года | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
|  | Автомобильная дорога  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж»,  ул. Курская | Протяженность  0,78 км, категория Ⅴ, вид покрытия – усовершенствованное | до 2030 года | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
|  | Автомобильная дорога  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж»,  ул. Высоцкого | Протяженность  0,46 км, категория Ⅴ, вид покрытия – усовершенствованное | до 2027 года | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
|  | Автомобильная дорога  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж»,  ул. Мира | Протяженность  0,45 км, категория Ⅴ, вид покрытия – усовершенствованное | до 2027 года | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
|  | Автомобильная дорога  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж»,  ул. Есенина | Протяженность  0,32 км, категория Ⅴ, вид покрытия – усовершенствованное | до 2030 года | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
|  | Автомобильная дорога  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж»,  ул. Свиридова | Протяженность  0, 69 км, категория Ⅴ, вид покрытия – усовершенствованное | до 2030 года | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
| **Планируемые объекты местного значения в области культурно-бытового и социального обслуживания** | | | | | | |
|  | Начальная общеобразовательная организации (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж», ул. Красная, 26 | Вместимость 120 мест | до 2028 года | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «город Фатеж»,  ул. Урицкого, 14 | Вместимость 150 мест | до 2028 года | Озелененные зоны общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Не устанавливается |

*(подраздел 2.14 добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(раздел 3 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**3.** **УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство (реконструкция) объектов на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области.

**Таблица. Планируемые объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области**

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Местонахождение**  **объекта** | **Вид работ** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Автомобильная дорога М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь) | Курская область,  г. Курск, Курский район, Обоянский район, Медвенский район, Фатежский район | Реконструкция |

**Таблица. Планируемые объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Характеристика** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Региональная автоматизированная  система централизованного оповещения (РАСЦО) населения (Ланда)  (реконструкция) | Курская область,  Фатежский район | П-159, П-160, П-164  П-162, П-166М, КПАСО-Р «МАРС-АРСЕНАЛ» |

*(раздел 4 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ФАТЕЖ» ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральным планом планируются мероприятия по изменению границы населенного пункта муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области за счет включения территории в кадастровом квартале 46:25:170201 площадью 8,9 га.

*(раздел 5 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(раздел «Список литературы» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

1. Предположительная численность населения Российской Федерации. Ежегодный статистический бюллетень. М., Государственный комитет Российской Федерации по статистике. (2000 г., 2019 г). [↑](#footnote-ref-1)
2. Долгосрочное прогнозирование: от методологии к видению. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. М., 2006 г. [↑](#footnote-ref-2)