

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«25» февраля 2025 года

№ 21

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «город Фатеж»
Фатежского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 3 февраля 2025 года № 01-12/15 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области.

Временно исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «25» февраля 2025 года № 21

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «город Фатеж»
Фатежского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план)
2	Заказчик	Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Бюджетные средства Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 3 февраля 2025 года № 01-12/15 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение границ функциональной промышленной зоны в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 46:25:010158:7, 46:25:010158:154, 46:25:010129:86, 46:25:010129:36 в границы зоны малоэтажной жилой застройки; изменение границ функциональной зоны

1	2	3
		<p>малоэтажной жилой застройки в части отнесения земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 46:25:010124 (согласно прилагаемой схеме), в границы промышленной зоны;</p> <p>изменение границ функциональной зоны малоэтажной жилой застройки в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 46:258:010112:31 в границы общественно-деловой зоны;</p> <p>изменение границ функциональной зоны улично-дорожной сети в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 46:25:010128:32, 46:25:010128:23, 46:25:010128:22 в границы зоны малоэтажной жилой застройки;</p> <p>изменение границ функциональной общественно-деловой зоны в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 46:25:010123:27 в границы зоны малоэтажной жилой застройки;</p> <p>уточнение границ функциональных зон Генерального плана на основе сведений о границах территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>актуализация перечня объектов федерального, регионального и местного значения;</p> <p>актуализация сведений о ЗОУИТ;</p> <p>актуализация сведений о границах населенных пунктов;</p> <p>актуализация сведений о границах земель лесного фонда;</p> <p>актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях</p>
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального</p>

1	2	3
		<p>планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы: материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации; Схема территориального планирования Курской области; Схема территориального планирования Фатежского района Курской области; Генеральный план муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области</p>
9	Требования к составу работ	<p>Работы включают в себя следующие мероприятия: 1. Сбор исходной информации. Результат работ: отчет о сборе исходной информации. 2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план; 3. Подготовка проекта решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области».</p>

1	2	3
		<p>Результат работ: подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план; 4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов); Результат работ: доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект решения о внесении изменений в Генеральный план</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Сбор исходной информации. Сбор необходимой исходной информации осуществляет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ по письменному обращению Исполнителя. Исполнителем в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Курской области, подготавливается обобщенная информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию: об объектах местного значения; об установленных зонах с особыми условиями использования территории; об особо охраняемых природных территориях; о границах земель государственного лесного фонда; о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком). Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию. 2. Проект Генерального плана включает в себя: 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального</p>

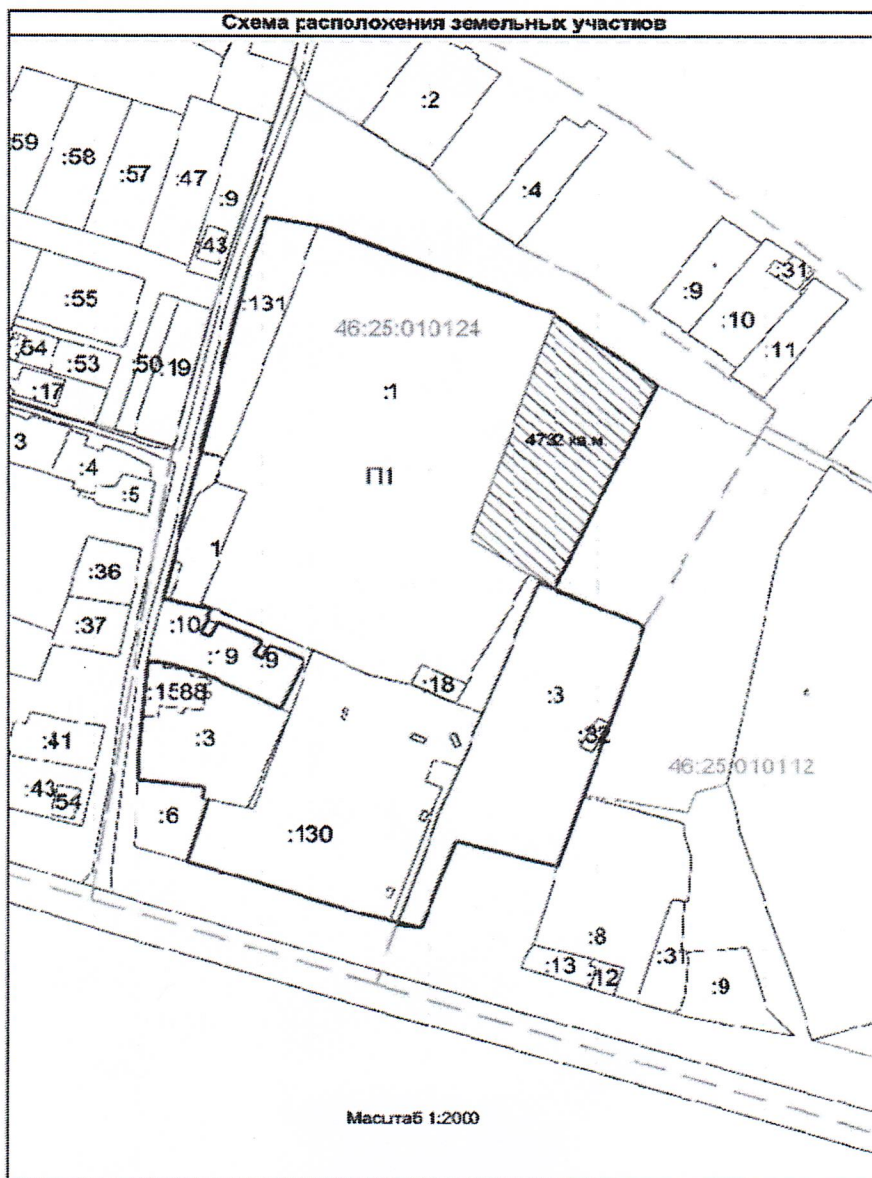
1	2	3
		<p>образования;</p> <p>3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;</p> <p>4) карту функциональных зон муниципального образования;</p> <p>5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания;</p> <p>6) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области (глав поселений).</p> <p>Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком</p>
11	<p>Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ</p>	<p>1. Первый этап (сбор исходных данных):</p> <p>Срок выполнения работ по первому этапу – 35 календарных дней.</p> <p>Срок сбора и анализа исходных данных – 30 календарных дней.</p> <p>Срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней.</p> <p>Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных.</p> <p>2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план):</p> <p>Срок выполнения работ по второму этапу – 45 календарных дней.</p> <p>Срок подготовки проекта Генерального плана – 35 календарных дней.</p>

1	2	3
		<p>Срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней.</p> <p>Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части.</p> <p>3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов):</p> <p>Срок выполнения работ по третьему этапу – 30 календарных дней.</p> <p>В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 30 календарных дней.</p> <p>Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана</p>
12	<p>Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<p>1. Формирование графических материалов Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%).</p> <p>Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект решения о внесении изменений в</p>

1	2	3
		Генеральный план передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах

Приложение
к техническому заданию на
разработку проекта внесения
изменений в Генеральный план
муниципального образования
«город Фатеж» Фатежского района
Курской области, утвержденному
приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «__» февраля 2025 года №__

Схема расположения земельного участка



Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости
(объекта землеустройства)

Система координат: МСК-46

Объект: образуемый ЗУ: ЗУ1

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образуемый ЗУ: ЗУ1					
1	н1	461251,03	1275157,84	127°9,78'	52,79
2	н2	461219,14	1275199,91	204°12,43'	101,53
3	н3	461126,54	1275158,28	294°50,15'	7,26
4	н4	461129,59	1275151,69	313°48,29'	5,09
5	н5	461133,11	1275148,02	303°52,08'	28,57
6	н6	461149,03	1275124,30	18°12,12'	107,37
	н1	461251,03	1275157,84		

Площадь: 4732 м²