



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФАТЕЖА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от сентября 2024 года №

«Об утверждении Порядка об освоении земельных участков из состава земель населенного пункта и их использование.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.08.2024г. №307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, Администрация города Фатежа постановляет:

1. Утвердить Порядок об освоении земельных участков из состава земель населенного пункта и их использование, согласно приложению №1.

2. Установить прилагаемые признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков согласно приложению №2.

3. Установить, что признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков могут быть выявлены исключительно по истечении предусмотренных федеральным законом сроков освоения таких земельных участков, а в случае если освоение не требуется - со дня приобретения прав на земельные участки.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Фатежа в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу с 01.03.2025г.

Глава города Фатежа

С.И.Емельянов

Приложение №1
к постановлению
Администрации города Фатежа
Об утверждении Порядка об освоении
земельных участков
из состава земель населенного пункта
и их использование.
от 09.2024г. № _____

Порядок об освоении земельных участков из состава земель населенного
пункта и их использование.

1. Под освоением земельного участка из состава земель населенных пунктов понимается выполнение правообладателем земельного участка одного или нескольких мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Перечень таких мероприятий устанавливается Правительством Российской Федерации.

2. Срок освоения земельного участка из состава земель населенных пунктов составляет три года, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

3. Если перечень мероприятий по освоению земельного участка из состава земель населенных пунктов предусматривается проектом рекультивации земель, срок освоения этого земельного участка устанавливается в соответствии с таким проектом. Правообладатель земельного участка из состава земель населенных пунктов в течение срока рекультивации не считается лицом, которое не использует этот земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, при условии своевременного выполнения таких мероприятий в соответствии с перечнем, предусмотренным проектом рекультивации земель.

4. Правообладатель земельного участка из состава земель населенных пунктов приступает к использованию этого земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием со дня приобретения прав на него, а в случае, если требуется освоение этого земельного участка, не позднее трех лет с указанной даты, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

5. Признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Приложение №2
к постановлению
Администрации города Фатежа
Об утверждении Порядка об освоении
земельных участков
из состава земель населенного пункта
и их использование.
от 09.2024г. № _____

Признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков.

1. Признаками неиспользования земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, при условии, что правовой режим таких земельных участков предусматривает строительство и размещение объектов капитального строительства, являются следующие признаки:

1) отсутствие на земельном участке в течение двух лет и более фундамента здания, строения, сооружения, или подземных конструктивных элементов сооружения, для строительства которых предназначен земельный участок, если информация об иных сроках выполнения соответствующих работ не содержится в разрешении на строительство;

2) отсутствие на земельном участке в течение пяти и более лет здания, строения, сооружения, для строительства которых предназначен земельный участок и в отношении которых в соответствии с законом осуществлена государственная регистрация прав на такие здание, строение, сооружение либо на любое помещение или машино-место в них, за исключением случаев, когда соответствующие права не подлежат государственной регистрации в соответствии с законом, а также если судом установлено, что правообладатель земельного участка не смог завершить его строительство в связи с действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен (технологически присоединен) объект капитального строительства.

2. Признаками неиспользования земельных участков, на которых расположены не являющиеся самовольными постройками здания, строения, сооружения, в отношении которых в соответствии с законом осуществлена государственная регистрация прав, являются в совокупности следующие признаки:

1) неиспользование зданий, строений, сооружений для осуществления хозяйственной деятельности, ведение которой допускается в таких зданиях, строениях, сооружениях, в течение пяти и более лет;

2) разрушение или повреждение конструктивных и иных элементов здания, строения, сооружения, расположенных на земельном участке (в совокупности: разрушение (повреждение) крыши, разрушение (повреждение) стен, разрушение (повреждение) фундамента, отсутствие окон или стекол на окнах, отсутствие внутри здания, строения, сооружения работоспособных сетей инженерно-технического обеспечения), при условии невыполнения работ по устранению указанных обстоятельств в течение пяти и более лет.

3. Признаками неиспользования земельных участков, правовой режим которых не предусматривает возможность строительства зданий, строений, сооружений, в том числе в случае если правовой режим земельного участка предусматривает возможность возведения некапитальных строений, сооружений, (за исключением огородных земельных участков), являются в совокупности следующие признаки:

- 1) на земельном участке в течение трех и более лет не осуществляется деятельность, соответствующая правовому режиму земельного участка;
- 2) захламливание на площади более чем пятьдесят процентов земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением, или загрязнение на указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами (далее - отходы), при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких предметов или отходов, либо наличие на более чем пятидесяти процентах площади земельного участка сорных растений высотой более одного метра и (или) древесно-кустарниковой растительности (за исключением древесно-кустарниковой растительности, выращенной силами правообладателя земельного участка, для целей благоустройства и озеленения территории земельного участка) при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких сорных растений и древесно-кустарниковой растительности в течение одного года и более.

4. Признаками неиспользования земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, являются признаки, предусмотренные пунктом 1 настоящего приложения (в случае, если на земельном участке расположены здания, строения, сооружения, в том числе индивидуальный жилой дом).

5. Признаками неиспользования садовых или приусадебных земельных участков являются в совокупности:

- 1) признаки, предусмотренные подпунктом 2 пункта 2 настоящего приложения (в случае, если на садовом или приусадебном земельном участке размещен садовый дом и (или) иные объекты, которые в соответствии с законом допускается возводить на таком земельном участке);
- 2) признак, предусмотренный подпунктом 2 пункта 3 настоящего приложения;
- 3) неосуществление в течение трех и более лет подряд на земельном участке деятельности: сельскохозяйственных культур - для садовых земельных участков, сельскохозяйственной продукции - для приусадебных земельных участков.

6. Признаками неиспользования огородных земельных участков являются в совокупности:

- 1) признак, предусмотренный подпунктом 2 пункта 3 настоящего приложения;
- 2) неосуществление в течение трех и более лет подряд выращивания на земельном участке сельскохозяйственных культур.

7. В случае если на земельном участке расположено несколько зданий, строений, сооружений, такой земельный участок считается соответствующим признакам, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего приложения, в случае если такие признаки имеет каждое из находящихся на земельном участке здание, сооружение.