



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФАТЕЖА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04 декабря 2024 года №323

О внесении изменений в постановление Администрации города Фатежа от 05.07.2024г. №203 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Фатежа»

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории города Фатежа, улучшения архитектурно-художественного облика города Фатежа, обеспечения надлежащего санитарного состояния в городе Фатеже, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Курской области от 18.09.2023 №999-пп, Уставом муниципального образования «городское поселение город Фатеж» Фатежского муниципального района Курской области, Администрация города Фатежа постановляет:

1. Внести изменения в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Фатежа, в прилагаемой редакции.
2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации города Фатежа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Фатежа

С.И.Емельянов

исп.Жигулина И.А.

Утверждено  
постановлением  
Администрации города Фатежа  
от 04.12 2024 г. №323  
«О внесении изменений в постановление  
Администрации города Фатежа  
от 05.07.2024г. №203 «О размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории города Фатежа»

## **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ФАТЕЖА**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Фатежа (далее - Положение) устанавливает порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Фатежа на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения устойчивого развития города Фатежа, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения в городе Фатеже.

1.2. Положение регулирует вопросы установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов, порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Места размещения нестационарных торговых объектов определяются Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Фатежского района (далее—Схема).

1.3. Положение не распространяется на отношения по размещению временных нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых и иных мероприятий, на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков и ярмарок, сезонных (летних) площадок при стационарных предприятиях общественного питания типа «кафе» и типа «ресторан».

1.4. Уполномоченными органами для составления заключения о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта является- отдел архитектуры, градостроительства и землеустройства

Администрации города Фатежа в части определения соответствия размещения нестационарных торговых объектов Схеме.

## **2. Основные понятия**

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия  
-схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления нормативный правовой акт, определяющий тип нестационарных торговых объектов, места размещения, группу реализуемых товаров, площадь и срок функционирования нестационарных торговых объектов;

-нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

-компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта (далее - компенсационное место) - место размещения нестационарного торгового объекта из числа перспективных мест в Схеме, предлагаемое взамен места, предоставленного по договору на размещение нестационарного торгового объекта, планируемого к исключению из действующей Схемы;

-хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

На территории муниципального образования «город Фатеж» могут быть размещены следующие типы нестационарных торговых объектов

-павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

-киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

-мобильный киоск, автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких

рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

-лоток - нестационарный передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

-торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке, в месте нахождения устройства без участия продавца;

-сезонный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, размещение которого осуществляется в местах, включенных в Схему, срок размещения соответствует периоду функционирования, определенному Схемой. На территории города Фатежа размещаются следующие типы сезонных нестационарных торговых объектов

- лоток, елочный базар

Иные понятия и термины, используемые в Положении, применяются в значениях, определенных федеральными законами, регулирующими правоотношения в сфере торговли, другими нормативно-правовыми актами.

### **3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов**

3.1. Максимальный размер площади нестационарных торговых объектов должен быть не более для:

киоска - 12 кв. м, павильона - 40 кв. м, лотка - 15,3 кв. м.

Максимальный размер площади нестационарных торговых объектов, должен соответствовать технической документации изготовителя нестационарного торгового объекта, но не более для:

-торгового автомата (вендингового автомата) - 5 кв. м, согласно площади, указанной в документации на изготовление;

-мобильного киоска, автомагазин (торговый автофургон, автолавка)

- согласно площади, указанной в техническом паспорте на автомобильное средство;

-елочного базара - 50 кв. м.

3.2. Расположение нестационарных торговых объектов не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

3.3. Нестационарные торговые объекты должны быть установлены на ровную или специально выровненную площадку с твердым покрытием (материал определяется благоустройством территории места установки

нестационарного торгового объекта) без устройства каких-либо фундаментов.

3.4. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, тротуарах, на тепловых сетях, газовых сетях, под линиями электропередач или в охранных зонах сетей в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, на пешеходных переходах, перед витринами торговых предприятий, а также ближе: 10 м - от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, 3 м - от ствола дерева, 6 м - от объекта капитального строительства.

3.5. Размещение нестационарных торговых объектов допускается после заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Размещаемый нестационарный торговый объект должен соответствовать Схеме по типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, площади объекта, сроку функционирования объекта, а также отвечать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3.6. Хозяйствующие субъекты, заключившие договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязаны обеспечить содержание нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в размере 10 метров по периметру от объекта в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Фатеж» и, не позднее 10 дней с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключить договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на весь срок эксплуатации объекта, а также при необходимости договор с ресурсоснабжающей организацией на энергоснабжение объекта и в трехдневный срок с даты заключения указанных договоров направить копии таких договоров в Администрацию города Фатежа.

#### **4. Порядок возникновения и прекращения права на размещение нестационарных торговых объектов**

4.1. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый по форме, согласно приложению 1 к настоящему Положению.

4.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок функционирования объекта, определенный Схемой.

Срок функционирования объектов, определяется: для лотков - 1 год, для киосков - 5 лет, для павильонов - 5 лет.

4.3. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением:

-заключения дополнительного соглашения к ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта на дополнительный срок;

-предоставления компенсационного места хозяйствующему субъекту;

-заключение договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов в соответствии с пунктами 7.4 и 7.11 настоящего Положения.

4.4. Торги проводятся в форме аукциона в порядке, установленном действующим законодательством. В качестве организатора торгов выступает Администрация города Фатежа. Администрация города Фатежа публикует извещение о проведении аукциона, разрабатывает аукционную документацию, определяет победителя аукциона.

4.5. При принятии Администрацией города Фатежа решения о продлении без проведения торгов срока действия договора на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления розничной торговли, Администрация города в течении 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю способом, указанным в заявлении, 2 экземпляра подписанного со стороны Администрации города Фатежа дополнительного соглашения (приложение 2) к договору. В дополнительное соглашение включаются условия о выполнении требований к оформлению и размещению нестационарных торговых объектов. Заключение дополнительных соглашений к договору на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) на новый срок осуществляется в порядке, установленном пунктами 4.5.1 - 4.5.12 настоящего положения.

4.5.1. Хозяйствующие субъекты, претендующие на заключение дополнительного соглашения к договору на новый срок, подают заявления в Администрацию города Фатежа до даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением лиц, права и обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта к которым переходят в порядке наследования в период, установленный п.1 ст.1154 Гражданского кодекса Российской Федерации. До окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта в период, установленный п.1 ст.1154 Гражданского кодекса Российской Федерации, лица, права и обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта к которым переходят в порядке наследования, в случае желая заключить договор на новый срок должны уведомить Администрацию города Фатежа с приложением копии свидетельства о смерти лица, с которым заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта. В течении 14 дней после вступления в наследство наследник

подает заявление и документы, указанные в п. 4.5.2 настоящего Положения, а так же копию свидетельства о праве на наследство.

4.5.2. В заявлении должны быть указаны:

- номер по Схеме на территории Фатежского района;
- тип объекта;
- место нахождения объекта;
- группа реализуемых товаров;
- площадь нестационарного торгового объекта;
- срок функционирования объекта;
- режим работы нестационарного торгового объекта, установленный хозяйствующим субъектом.

К заявлению прилагаются:

- копия паспорта заявителя и (или) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;
- копии свидетельств: о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;
- о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (юридических лиц) записи об индивидуальном предпринимателе (юридическом лице);
- справка о постановке на учет физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц);

4.5.3. Заявления хозяйствующих субъектов в течение 3 рабочих дней с даты их поступления в Администрацию города Фатежа регистрируются в журнале регистрации.

4.5.4. Заявления с приложенными документами подлежат возврату в течение 7 рабочих дней с даты их регистрации в Администрации города Фатежа в следующих случаях:

- заявление подано неуполномоченным лицом или заявитель не попадает под действие пункта 4.5.1 настоящего Положения;
- заявление подано с нарушением срока, установленного пунктом 4.5.1 настоящего Положения;
- заявление не соответствует требованиям, установленным пунктом 4.5.2 настоящего Положения;
- предоставление неполного пакета документов, предусмотренного пунктами 4.5.1 и 4.5.2 настоящего Положения;
- предоставление недостоверной информации.

4.5.5. Цена дополнительного соглашения к договору на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) устанавливается как цена объекта, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При заключении договоров на размещение сезонных объектов, передвижных средств торговли цена договора устанавливается как произведение рыночной стоимости 1 кв. м объекта на площадь объекта.

4.5.6. Администрация города Фатежа направляет поступившие заявления в уполномоченный орган, указанный в пункте 1.4 настоящего Положения, в течение пяти рабочих дней с даты их регистрации.

4.5.7. Указанный орган в срок, не превышающий 22 рабочих дня со дня регистрации запросов (заявлений), представляют в Администрацию города Фатежа заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта Схеме по типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее - заключение о соответствии Объекта).

4.5.8. Для составления заключения о соответствии (несоответствии) Объекта уполномоченным органом осуществляется осмотр нестационарного торгового объекта. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта не является препятствием для проведения осмотра.

4.5.9. По результатам осмотра составляется заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта Схеме по типу объекта, месту размещения объекта, группе товаров. Заключение о соответствии (несоответствии) Объекта составляется в 2 экземплярах по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

4.5.10. При определении соответствия (несоответствия) установленного нестационарного торгового объекта паспорту, применяются следующие критерии:

-соответствие нестационарного торгового объекта ситуационному плану (площадь объекта, размещение на местности, благоустройство, озеленение);-соответствие фасадов объекта (дизайн, габариты, материалы наружной отделки, цветовая гамма); -соответствие информационного оформления объекта (габариты, материалы, цветовая гамма, подсветка);

4.5.11. Администрация города Фатежа в срок не более сорока рабочих дней с даты регистрации заявления совершает одно из следующих действий:

-заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

-отказывает в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов).

В указанный срок не включается время на проведение оценки, проводимой в случаях, предусмотренных подпунктом 4.5.5 настоящего Положения.

4.5.12. Основанием для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) является:

- отсутствие нестационарного торгового объекта в Схеме;

- отсутствие действующего договора на дату обращения с заявлением, указанном в пункте 4.5.1 настоящего Положения, за исключением случаев, установленных абзацем 2 пункта 4.5.1 настоящего Положения;

- наличие задолженности по действующему договору;

- наличие заключения о несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме по типу объекта, месту размещения объекта, группе товаров;
- невозможность проведения осмотра два раза подряд в течение 15 календарных дней по причине не функционирования Объекта;
- систематическое (2 и более раз) нарушение действующего законодательства при осуществлении деятельности в нестационарном торговом объекте, установленное контрольным или надзорным органом

4.6. При прекращении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) отказе в заключении договора на новый срок хозяйствующий субъект, с которым был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязан демонтировать и вывезти Объект в 10- дневный срок с даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и привести земельный участок в соответствии с первоначальным видом (восстановить асфальтное покрытие, тротуарную плитку, озеленение).

При невыполнении хозяйствующим субъектом, с которым был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, демонтажа Объекта, снос (демонтаж) осуществляется Администрацией города Фатежа с взысканием понесенных расходов с хозяйствующего субъекта.

4.7. Компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта предоставляется хозяйствующему субъекту на основании договора, заключенного с Администрацией города Фатежа в порядке, установленном разделом 5 настоящего Положения.

4.8 Для внесения изменений в Схему по видам деятельности (группы товаров), торговой площади нестационарных торговых объектов (увеличение, уменьшение), исключение, включение новых нестационарных торговых объектов, включение компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов, Администрация города Фатежа обращается с предложениями в Администрацию Фатежского района, с учетом интересов субъектов малого и среднего предпринимательства.

## **5. Порядок заключения договора на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта**

5.1. Компенсационное место хозяйствующему субъекту предоставляется в случае исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы по основаниям, указанным в пунктах 3.3, 3.4 настоящего Положения. В случае одностороннего отказа от ранее заключенного договора компенсационное место не предоставляется.

5.2. Хозяйствующий субъект имеет право на предоставление компенсационного места в отношении каждого нестационарного торгового

объекта, место размещения которого предполагается исключить из Схемы, при наличии в совокупности следующих условий:

- наличия перспективных мест в Схеме на территории города Фатежа;
- наличие действующего Договора на размещение нестационарного торгового объекта на момент принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы.

5.3. В случае, предусмотренном пунктом 5.1 настоящего Положения, Администрация города Фатежа направляет в адрес хозяйствующего субъекта уведомление (далее - Уведомление), которое должно содержать:

- информацию о планируемом исключении места размещения объекта из действующей Схемы размещения нестационарных торговых объектов с указанием причины исключения;

- предложение о выборе компенсационного места из числа имеющихся перспективных мест в Схеме размещения нестационарных торговых объектов.

Уведомление направляется за 30 дней до даты рассмотрения вопроса об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из действующей Схемы.

5.4. Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения Уведомления обращается в Администрацию города Фатежа с заявлением о предоставлении компенсационного места из числа перспективных мест, предусмотренных Схемой, либо с заявлением о внесении перспективного места в Схему в порядке, установленном пунктом 3.6 настоящего Положения.

5.5. В случае выбора Хозяйствующим субъектом компенсационного места из предложенного в Уведомлении, из числа перспективных мест в действующей Схеме, Администрация города Фатежа передает заявление о предоставлении компенсационного места в Администрацию Фатежского района Курской области. Заявление о внесении перспективного места в Схему рассматривается в порядке, установленном пунктом 3.6 настоящего Положения. После принятия решения о внесении перспективного места в схему заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Положения.

5.6. Администрация города Фатежа в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего заявления при наличии цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», направляет хозяйствующему субъекту проект Договора.

5.7. При неисполнении условий, указанных в пункте 5.4 настоящего Положения, хозяйствующий субъект утрачивает право на предоставление компенсационного места.

5.8. Хозяйствующий субъект при предоставлении компенсационного места своими силами и за свой счет в течение 15 рабочих дней освобождает

ранее занимаемое место от нестационарного торгового объекта и в течение 15 рабочих дней со дня заключения Договора размещает нестационарный торговый объект.

## **6. Порядок возникновения и прекращения права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов**

6.1. Основанием для размещения сезонного нестационарного торгового объекта является договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

6.2. Заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

6.3. В качестве организатора торгов выступает Администрация города Фатежа. Администрация города Фатежа публикует извещение о проведении аукциона, разрабатывает аукционную документацию, определяет победителя аукциона

6.4. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона, а также в случае уклонения единственного лица, подавшего заявку на участие в аукционе от подписания договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, либо при отказе победителя аукциона от заключения договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, Администрация города Фатежа организует публикацию перечня данных мест в газете «Фатежские будни» и на официальном сайте Администрации города Фатежа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». После публикации перечня невостребованных мест, заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта осуществляется с претендентом-заявителем, первым обратившимся в Администрацию города Фатежа.

6.5. Заинтересованные хозяйствующие субъекты, претендующие на заключение договора в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Положения, подают заявления в Администрацию города Фатежа.

6.6. В заявлении должны быть указаны:

-номер по Схеме на территории города Фатежа, тип объекта, место нахождения объекта, группа товаров, срок функционирования объекта.

К заявлению прилагаются: копия паспорта заявителя и (или) представителя заявителя, копия доверенности представителя заявителя, копии свидетельств: о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации; о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (юридических лиц) записи об индивидуальном предпринимателе (юридическом лице), справка налогового органа об отсутствии у заявителя просроченной задолженности по налогам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, по страховым взносам, пеням и штрафам, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи заявления. В случае

наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, по страховым взносам, пеням и штрафам предоставляются заверенные им копии платежных документов, подтверждающих оплату такой задолженности, справка о постановки на учет физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц).

6.7. Заявления хозяйствующих субъектов в течение 3 рабочих дней с даты их поступления в Администрацию города Фатежа регистрируются в журнале регистрации.

6.8. Цена договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (без проведения торгов), заключенного в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Положения, устанавливается на основании ранее определенной начальной цены организатором аукциона при проведении торгов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в российской Федерации».

6.9. Администрация города Фатежа в срок не более десяти рабочих дней с даты регистрации заявления совершает одно из следующих действий: - заключает договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Положения; -отказывает в заключении договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (без проведения торгов).

6.10. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта является: -подача заявления неуполномоченным лицом, несоответствие заявления требованиям, установленным пунктом 6.6 настоящего Положения, предоставление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 6.6 настоящего Положения, предоставление недостоверной информации.

6.11. В случае включения в Схему перспективных мест для размещения сезонных нестационарных торговых объектов в период установленного срока функционирования сезонных нестационарных торговых объектов заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта осуществляется с претендентом-заявителем, первым, обратившимся в Администрацию города Фатежа после публикации сообщения в газете «Фатежские будни» и на официальном сайте Администрации города Фатежа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном пунктами 6.5 - 6.11 настоящего Положения.

## **7. Переходный период**

7.1. Переходный период – период, необходимый для заключения дополнительных соглашений к договорам на размещение НТО, установленных на территории города Фатежа на основании ранее (до 25.09.2023 года) оформленных договоров на право размещения НТО.

7.2. Переходный период устанавливается до 31.12.2026г.

7.3. Переходный период распространяется на НТО, установленные до 25.09.2023г. на территории города Фатежа на основании ранее оформленных договоров на право размещения НТО с тем же местоположением, предусмотренным схемой границ земельного участка и включённых в Схему размещения.

7.4. В период действия переходного периода должны быть заключены дополнительные соглашения на размещения НТО, для приведения в соответствие норм указанных в пункте 3.4 статьи 3 настоящего Положения.

7.5. По окончании переходного периода НТО, размещённые без приведения в соответствие норм указанных в пункте 3.4 статьи 3 настоящего Положения. будут демонтированы в порядке, установленном действующим законодательством.

Субъектам, с которыми ранее был заключён договор на право размещения НТО, и попадающим в переходный период, а также Субъектам, фактически осуществляющим деятельность в НТО, будут направлены уведомления до окончания срока переходного периода и по окончании срока переходного периода уведомления о демонтаже НТО, с предложением самостоятельно демонтировать НТО в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления. В случае невыполнения Субъектом демонтажа НТО в указанный в уведомлении срок Администрация города Фатежа вправе обратиться с соответствующими требованиями в суд.

Приложение 1  
к Положению о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
города Фатежа

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**

на размещение нестационарного торгового объекта

г. Фатеж «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,

(полное наименование предпринимателя, (должность, Ф.И.О.) юр. лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в  
дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Администрация города  
Фатежа в лице Главы города Фатежа, \_\_\_\_\_, действующего на  
основании Устава муниципального образования «город Фатеж» в  
дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые  
«Стороны», (<\*> по результатам проведения аукциона на право заключения  
договора на размещение нестационарных торговых объектов (полное  
наименование аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона) и на  
основании протокола о результатах аукциона N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,) заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Заказчик предоставляет Исполнителю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект) в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Фатежа, утвержденной постановлением Администрации Фатежского района Курской области:

Номер по Схеме: \_\_\_\_\_;

адресные ориентиры: \_\_\_\_\_;

вид: \_\_\_\_\_;

группа товаров: \_\_\_\_\_;

период размещения: \_\_\_\_\_;

площадь (кв. м): \_\_\_\_\_.

Размеры объекта: (<\*> применяется при включении в аукционную документацию конкретного объекта) длина, м; ширина м; высота м.

1.2. Исполнитель вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора. Не размещение Объекта в течение срока действия договора не может служить основанием невнесения платы по договору.

## **2. Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует с \_\_\_ до \_\_\_\_\_.

2.2. Окончание срока действия договора влечет его прекращение. Настоящий договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

2.3. Окончание срока действия договора не влечет прекращение обязанностей Исполнителя по оплате всех платежей по договору, а также неустойки за нарушение обязательств.

## **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Цена договора состоит из платы за размещение Объекта (далее - плата) и устанавливается:

3.1.1 (\* (в случае проведения торгов): по итогам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от «\_\_»\_\_ 20\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_ руб. в год, в размере \_\_\_\_\_ руб. в квартал;

3.1.2 (в случае, без торгов): в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год, в размере \_\_\_\_\_ руб. в квартал (в случае перезаключения договора на новый срок в случае изменения площади объекта): 3.1.3. как произведение рыночной стоимости 1 кв. м объекта на площадь объекта (в размещении сезонных нестационарных торговых объектов, передвижных средств торговли): в размере \_\_\_\_\_ руб. за сезон.

3.1.4. Исполнитель сезонного нестационарного торгового объекта вносит плату единовременно, с учетом суммы уплаченного задатка).

3.2. Денежные средства, указанные в пункте 3.1 настоящего договора, вносятся путем безналичного перечисления денежных средств на счет Заказчика, равными частями ежеквартально (если плата вносится периодическими платежами), по следующим реквизитам: УФК, ИНН, КПП, ОКТМО, КБК, Р/счет, БИК

Днем оплаты является день поступления денежных средств на счет Заказчика.

3.3. Размер платы не подлежит изменению на весь период действия настоящего договора.

3.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора Заказчик обязуется вернуть Исполнителю плату, указанную в пункте 3.1 настоящего договора, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты расторжения договора.

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

## **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Исполнитель вправе:

4.1.1. разместить Объект и осуществлять торговую деятельность в Объекте с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Курской области, правовых актов Собрании депутатов города Фатежа, Администрации города Фатежа и настоящего договора;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.3 настоящего договора.

4.1.3. обратиться в Администрацию города Фатежа с письменным заявлением о заключении договора на новый срок до истечения срока действия настоящего договора;

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора

4.2.2. соблюдать при размещении Объекта требования к внешнему облику в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Администрации города Фатежа, группы товаров, площади, адресному ориентиру, виду, размерам в соответствии с условиями настоящего договора в течение всего срока действия настоящего договора;

4.2.3. соблюдать правила обращения с твердыми коммунальными отходами;

4.2.4. представить копии Заказчику заключенных договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на весь срок эксплуатации объекта, а также (при наличии) с ресурсоснабжающей организацией на энергоснабжение объекта в течение 3 дней с даты заключения. Договоры заключаются на каждый объект;

4.2.5. содержать нестационарный торговый объект и прилегающую территорию в размере 10 метров по периметру от Объекта в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории города Фатежа, утвержденными решением Собрании депутатов города Фатежа.

4.2.6. своевременно вносить плату по настоящему договору (если плата вносится периодическими платежами). В течение 10 календарных дней со дня получения письменного требования Заказчика произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.7. уведомить Заказчика в течение трех дней с даты заключения договора о передаче права пользования Объектом третьим лицам в целях осуществления торговой деятельности с указанием идентифицирующих сведений о таком лице. В случае передачи Объекта по договору в пользование третьим лицам в целях осуществления торговой деятельности ответственным лицом перед Заказчиком остается Исполнитель;

4.2.8. обеспечить Заказчику свободный доступ на Объект и место размещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

4.2.9. обеспечить содержание объекта и территории в соответствии с правилами благоустройства территории города Фатежа;

4.2.10. направить письменное уведомление Заказчику об изменении сведений об Исполнителе, указанных в разделе 8 настоящего договора, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения. При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Исполнителя и считаются направленными Заказчиком и полученными Исполнителем надлежащим образом;

4.2.11. не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами;

4.2.12. не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок в течение 15 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

4.2.13. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденные Федеральным законом от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

4.2.14. устранить выявленные нарушения в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с пунктом 7.2 настоящего договора;

4.2.15. по окончании срока действия договора либо с даты его досрочного расторжения в течение 10 календарных дней обеспечить демонтаж и перемещение Объекта с места его размещения и привести в соответствие с первоначальным видом земельный участок (восстановить асфальтное покрытие, тротуарную плитку, озеленение) за свой счет и своими силами.

4.2.16. нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также риски его случайного разрушения или повреждения.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. в течение действия договора без предварительного уведомления Исполнителя проводить проверку соблюдения Исполнителем условий настоящего договора с применением фото- и видеофиксации;

4.3.2. при выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Исполнителя устранения нарушений в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с пунктом 7.2 настоящего договора;

4.3.3. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в пункте 6.2 настоящего договора;

4.3.4. принять меры по освобождению места размещения Объекта в случае неисполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.15 настоящего договора. Заказчик не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении;

4.3.5. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Курской области и города Фатежа, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены (на торгах), а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. предоставить Исполнителю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Исполнитель обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 30% платы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, в случае однократного неисполнения Исполнителем обязательств, установленных пунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.6, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.14 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с даты направления претензии Заказчиком.

5.4. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

## **6. Порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим разделом.

6.2. Настоящий договор расторгается в связи с односторонним отказом Заказчика от его исполнения в следующих случаях:

6.2.1. неисполнения Исполнителем обязательства по соблюдению:

-группы товаров Объекта;

6.2.2. неисполнения Исполнителем обязательства по осуществлению торговой деятельности в Объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

6.2.3. неисполнения обязательств по оплате цены договора или просрочки по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд (если плата вносится периодическими платежами);

6.2.4. неоднократного (два и более раза) нарушения условий договора при осуществлении торговой деятельности в течение одного календарного года и не устранение нарушений условий договора в сроки, указанные контролирующим органом в части несоблюдения:

-правил благоустройства;

-правил обращения с твердыми бытовыми отходами;

-требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

6.2.5. изъятия земельного участка для государственных и (или) муниципальных нужд, в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен Объект;

6.2.6. ликвидации юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица;

6.2.7. не размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора или размещение объекта, не соответствующего Схеме. Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления Заказчиком Исполнителю письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Исполнителю по почте заказным письмом либо вручается Исполнителю (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.3. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно Заказчика, не позднее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения, а в отношении сезонного нестационарного торгового объекта, за 10 календарных дней. В указанных случаях настоящий договор расторгается соответственно через 30/10 календарных дней со дня поступления Заказчику письменного уведомления о расторжении при условии исполнения обязательств по настоящему договору.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор (дополнительным соглашением к договору).

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Исполнителя от необходимости погашения задолженности по договору, в т.ч. выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при не достижении согласия, в судебном порядке.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение 10 рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Настоящий договор не дает Исполнителю право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства и на использование земельного участка в указанных целях, расположенного под нестационарным торговым объектом.

7.4. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области и города Фатежа.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

## 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Исполнитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

тел.:

тел.:

\_\_\_\_\_

- Применяется по выбору, исходя из существа договорных отношений.

Приложение 1  
к договору на размещение нестационарного  
торгового объекта

### АКТ

приемки нестационарного торгового объекта

г. Фатеж «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,  
(полное наименование предпринимателя, (должность, Ф.И.О.) юр. лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый(ое) в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и  
Администрация города Фатежа в лице Главы города  
Фатежа \_\_\_\_\_, действующего на Устава муниципального  
образования «город Фатеж», именуемый в дальнейшем «Заказчик», с  
другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами  
договора на размещение нестационарного торгового объекта от



Приложение 2

к Положению о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории города Фатежа

**Дополнительное соглашение к Договору на право размещения  
нестационарного торгового объекта**

г. Фатеж «    »                    202 г.

Администрация города Фатежа в лице Главы города Фатежа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, и совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

С целью приведения отношений сторон в соответствии с нормами действующего законодательства, на основании постановления Правительства Курской области от 18.09.2023г. №999-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Курской области от 28.08.2023г. №933-пп «Об особенностях разрешительных режимов в сфере торговли на территории Курской области», изложить договор на право размещения нестационарного торгового объекта в новой редакции:

### **1. Предмет договора**

1.1. Заказчик предоставляет «Стороне-2» право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект) в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Фатежа, утвержденной постановлением Администрации Фатежского района Курской области:

Номер по Схеме: \_\_\_\_\_

адресные ориентиры: \_\_\_\_\_

вид: \_\_\_\_\_

группа товаров: \_\_\_\_\_;

период размещения: \_\_\_\_\_

площадь (кв. м): \_\_\_\_\_

1.2. Исполнитель вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

### **2. Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторон и действует до \_\_\_\_\_

2.2. Окончание срока действия договора влечет его прекращение. Настоящий договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

2.3. Окончание срока действия договора не влечет прекращение обязанностей «Стороны-2» по оплате всех платежей по договору, а также неустойки за нарушение обязательств.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Цена договора состоит из платы за размещение Объекта (далее - плата) и устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно отчета об оценке объекта №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составляет по периодам: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

3.2. Денежные средства, указанные в пункте 3.1 настоящего договора, производится «Стороной-2» 10 декабря, 10 марта, 10 июня, 10 сентября путем безналичного перечисления на счет «Строне-1»:

3.3. Размер платы не подлежит изменению на весь период действия настоящего договора.

3.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора «Сторона-1» обязуется возратить «Стороне-2» плату, указанную в пункте 3.1 настоящего договора, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты расторжения договора. Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет «Стороне-2», указанный в настоящем договоре.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. «Сторона-2» вправе:

4.1.1. разместить Объект и осуществлять торговую деятельность в Объекте с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Курской области, правовых актов Собрании депутатов города Фатежа, Администрации города Фатежа и настоящего договора;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.3 настоящего договора.

4.1.3. обратиться в Администрацию города Фатежа с письменным заявлением о заключении договора на новый срок до истечения срока действия настоящего договора.

4.2. «Сторона-2» обязана:

4.2.1. соблюдать при размещении Объекта требования к внешнему облику в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов города Фатежа, группы товаров, площади, адресному ориентиру,

виду, размерам в соответствии с условиями настоящего договора в течение всего срока действия настоящего договора;

4.2.2. соблюдать правила обращения с твердыми коммунальными отходами;

4.2.3. представить копии «Стороне-1» заключенных договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на весь срок эксплуатации объекта, а также (по необходимости) с ресурсоснабжающей организацией на энергоснабжение объекта в течение 3 дней с даты заключения.

4.2.4. содержать нестационарный торговый объект и прилегающую территорию в размере 10 метров по периметру от Объекта в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории города Фатежа, утвержденными решением Собрании депутатов города Фатежа.

4.2.5. своевременно вносить плату по настоящему договору (если плата вносится периодическими платежами). В течение 10 календарных дней со дня получения письменного требования «Стороны-1» произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.6. уведомить «Сторону-1» в течение трех дней с даты заключения договора о передаче права пользования Объектом третьим лицам в целях осуществления торговой деятельности с указанием идентифицирующих сведений о таком лице. В случае передачи Объекта по договору в пользование третьим лицам в целях осуществления торговой деятельности ответственным лицом перед «Стороной-1» остается «Сторона-2»;

4.2.7. обеспечить «Стороне-1» свободный доступ на Объект и место размещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

4.2.8. обеспечить содержание объекта и территории в соответствии с правилами благоустройства территории города Фатежа;

4.2.9. направить письменное уведомление «Стороне-1» об изменении сведений об «Стороне-2», указанных в разделе 8 настоящего договора, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения. При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания «Стороны-2» и считаются направленными «Стороной-1» и полученными «Стороной-2» надлежащим образом;

4.2.10. не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами;

4.2.11. не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок в течение 15 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

4.2.12. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденные Федеральным законом от 22.11.1995г. №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта,

алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

4.2.13. устранить выявленные нарушения в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с пунктом 7.2 настоящего договора;

4.2.14. по окончании срока действия договора либо с даты его досрочного расторжения в течение 10 календарных дней обеспечить демонтаж и перемещение Объекта с места его размещения и привести в соответствие с первоначальным видом земельный участок (восстановить асфальтное покрытие, тротуарную плитку, озеленение) за свой счет и своими силами;

4.2.15. нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также риски его случайного разрушения или повреждения.

4.3. «Сторона-1» вправе:

4.3.1. в течение действия договора без предварительного уведомления «Стороной-1» проводить проверку соблюдения «Стороной-2» условий настоящего договора с применением фото- и видеофиксации;

4.3.2. при выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от «Стороны-2» устранения нарушений в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с пунктом 7.2 настоящего договора;

4.3.3. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в пункте 6.2 настоящего договора;

4.3.4. принять меры по освобождению места размещения Объекта в случае неисполнения «Стороной-2» обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.12 настоящего договора. «Сторона-1» не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении;

4.3.5. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Курской области и города Фатежа, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены (на торгах), а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. «Сторона-1» обязана:

4.4.1. предоставить «Стороне-2» право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере «Сторона-2» обязана уплатить «Стороне-1» пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. «Сторона-2» уплачивает «Стороне-1» штраф в размере 30% платы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, в случае однократного неисполнения «Стороной-2» обязательств, установленных пунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.6, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.14 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с даты направления претензии «Стороне-1».

5.4. «Сторона-2» самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

## **6. Порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим разделом.

6.2. Настоящий договор расторгается в связи с односторонним отказом «Стороной-1» от его исполнения в следующих случаях:

6.2.1. неисполнения «Стороной-2» обязательства по соблюдению:

6.2.1.1. группы товаров Объекта;

6.2.2. неисполнения «Стороной-2» обязательства по осуществлению торговой деятельности в Объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

6.2.3. неисполнения обязательств по оплате цены договора или просрочки по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд (если плата вносится периодическими платежами);

6.2.4. неоднократного (два и более раза) нарушения условий договора при осуществлении торговой деятельности в течение одного календарного года и не устранение нарушений условий договора в сроки, указанные контролирующим органом в части несоблюдения:

6.2.4.1. правил благоустройства;

6.2.4.2. правил обращения с твердыми бытовыми отходами;

6.2.4.3. требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

6.2.5. изъятия земельного участка для государственных и (или) муниципальных нужд, в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен Объект;

6.2.6. ликвидации юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица;

6.2.7. не размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора или размещение объекта, не соответствующего паспорту нестационарного торгового объекта. Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления «Стороной-1» «Стороне-2» письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется «Стороне-2» по почте заказным письмом либо вручается «Стороне-2» (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.3. «Сторона-2» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно «Сторону-1», не позднее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения, а в отношении сезонного нестационарного торгового объекта, за 10 календарных дней. В указанных случаях настоящий договор расторгается соответственно через 30/10 календарных дней со дня поступления «Стороне-1» письменного уведомления о расторжении при условии исполнения обязательств по настоящему договору.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает «Сторону-2» от необходимости погашения задолженности по договору, в т.ч. выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при не достижении согласия, в судебном порядке.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение 10 рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Настоящий договор не дает «Стороне-2» право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства и на использование земельного участка в указанных целях, расположенного под нестационарным торговым объектом.

7.4. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области и города Фатежа

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

## **8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**«Сторона-1»:**

**Администрация города Фатежа**

307100 Курская область, г. Фатеж,  
ул. Тихая, 35

УФК по Курской области (Администрация  
города Фатежа л.с. 04443022960),

ИНН 4625001414;

КПП 462501001;

Подразделение банка-Отделение Курск  
Банк России//УФК по Курской области,  
г.Курск

Казначейский счёт-

03100643000000014400;

БИК 013807906;

ЕКС -40102810545370000038;

ОКТМО 38644101;

ОГРН 1024600809529;

КБК 00111109045130000120

Глава города Фатежа М.П.

**«Стороно-2»**

Приложение 2

к Положению о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории города Фатежа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии (несоответствии) НТО схеме размещения нестационарных  
торговых объектов на территории города Фатежа.

г. Фатеж «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Фатежа в составе (состав комиссии) произвели осмотр НТО (номер в Схеме НТО \_\_ в городе Фатеже на соответствие (несоответствие) схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Фатежа.

Установлено:

1. НТО функционирует (не функционирует);
2. Субъект предпринимательства, осуществляющий деятельность в НТО

---

3. Группа товаров НТО соответствует (не соответствует) Схеме.

Пояснение Администрации города Фатежа, в случае не соответствия \_\_\_\_\_.

4. Тип НТО соответствует (не соответствует) Схеме.

Пояснение Администрации города Фатежа, (в случае несоответствия): \_\_\_\_\_.

5. Место нахождения НТО соответствует (не соответствует) Схеме.

Пояснение Администрации города Фатежа (в случае несоответствия): \_\_\_\_\_.

6. Размер площади НТО соответствует (не соответствует) Схеме.

Пояснение Администрации города Фатежа (в случае несоответствия): \_\_\_\_\_.

7. Вывод: (НТО соответствует (не соответствует) схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Фатежа,

Подписи:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(Ф.И.О. \_