



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФАТЕЖА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2026года №246

Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования «городское поселение город Фатеж» Фатежского муниципального района Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026 - 2030 годы

В целях финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «городское поселение город Фатеж» Фатежского муниципального района Курской области, руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

1. Утвердить муниципальную адресную программу муниципального образования «городское поселение город Фатеж» Фатежского муниципального района Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026 - 2030 годы

Глава города Фатежа

С.И.Емельянов

Исп. Жигулина И.А.

Утверждена
постановлением
Администрации города Фатежа
от 19 августа 2026 г. №246

**муниципальная адресная программа муниципального
образования «городское поселение город Фатеж» Фатежского
муниципального района Курской области по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда на 2026 - 2030 годы**

ПАСПОРТ

**муниципальной адресной программы муниципального
образования «городское поселение город Фатеж» Фатежского
муниципального района Курской области по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда на 2026 - 2030 годы**

Наименование программы	муниципальная адресная программа муниципального образования «городское поселение город Фатеж» Фатежского муниципального района Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026 - 2030 годы
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" ; Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. N 1469
Разработчик Программы	Администрация города Фатежа
Цели Программы	Обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования
Задачи Программы	Поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в благоустроенные жилые помещения; снос или реконструкция многоквартирных домов,

	признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов
Сроки реализации Программы	С 2026 года до 31 декабря 2030 года в том числе: этап 2026 года - до 31 декабря 2027 года; этап 2027 года - до 31 декабря 2028 года; этап 2028 года - до 31 декабря 2029 года; этап 2029 года - до 31 декабря 2030 года
Участники Программы	Муниципальное образование «городское поселение город Фатеж» Фатежского муниципального района Курской области
Прогнозный объем и источники финансирования Программы	- общая стоимость Программы в 2026 - 2030 годах (прогнозно) составляет 56913705,00 рубля, - общая стоимость Программы, в рамках которой предусмотрено финансирование, в том числе: средства Фонда – 29453318,29 рубля; средства областного бюджета – 26891249,66 рубля; средства местного бюджета – 569137,05 рубля; по этапу 2028 - 2029 Программы - 56913705,00 рубля, в том числе: средства Фонда – 29453318,29 рубля; средства областного бюджета – 26891249,66 рубля; средства местного бюджета – 569137,05 рубля.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Снижение доли аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Фатежа; переселение семей из домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Исполнитель Программы	Администрация города Фатежа

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач государства, направленной на расселение граждан из аварийного жилья.

Наличие аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории города Фатежа, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территории.

Эти проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов.

В связи с высокой степенью дотационности бюджета, муниципальное образование самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не может. Следовательно, решать данную проблему необходимо программным методом, с привлечением средств регионального и федерального бюджетов.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в городе, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в городе.

Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории города, при условии соблюдения установленного действующим законодательством порядка признания таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2. Механизм реализации Программы

На территории города Фатежа расположены 2 многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года в установленном законодательством порядке аварийными, с количеством жилых помещений 20 единиц, площадью жилых помещений 459,0 кв.м., в которых проживает 46 человек.

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ).

Программа сформирована с учетом предложений о выбранных способах реализации Программы.

Программа реализуется поэтапно.

Этапы 2026 - 2027, 2027 - 2028, 2028 - 2029 годов сформированы с учетом доведенных Курской области лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Этап 2029 - 2030 годов подлежит отражению в Программе по мере принятия Фондом решения об утверждении лимитов предоставления финансовой поддержки Курской области в соответствующем году на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации настоящей Программы средства консолидированного бюджета Курской области и предоставленная финансовая поддержка за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) могут расходоваться:

- 1) на приобретение жилых помещений в строящихся домах, домах, введенных в эксплуатацию, на вторичном рынке жилья;
- 2) на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной стоимости в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания, или в случае согласия граждан на выплату выкупной стоимости.

Отбор домов для включения в этапы Программы, обеспеченные финансированием, осуществлен с учетом даты признания домов аварийными и подлежащими сносу, наличия заключения об угрозе обрушения, решения судебных органов о необходимости первоочередного расселения граждан, а также степени готовности муниципального образования к реализации мероприятий по переселению граждан.

Обязательным условием участия в Программе является непредставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, спортивной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, обустройства мест для пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам:

на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенным в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

на которых располагаются многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия.

В случае использования земельных участков, высвободившихся после расселения граждан и сноса домов, в нарушение вышеуказанного условия средства Фонда и бюджета Курской области подлежат возврату.

Администрацией города Фатежа проведена разъяснительная работа с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений определяется Администрацией города Фатежа.

В целях реализации мероприятий Программы рекомендуется соблюдать следующие требования:

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	2	3
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан

		(включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные"; СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах"; СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений"; СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения". Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2026 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны
--	--	---

		соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, проектной документации построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы
2	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах обеспечивается наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей; подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;

		внутриквартирного санитарного узла (раздельного или совмещенного), включающего ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения; внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и
--	--	---

		освещенности; при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и: оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с

		возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях; в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одноклавишные, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой
--	--	---

		системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Требования к материалам и оборудованию	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство осуществляется с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и строительные материалы, применяемые в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических

		регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Требования к энергоэффективности дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. N 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в

		соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. N 399/пр
6	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 , включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) Российской Федерации и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику

3. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда;
- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда; обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;

регулирование отношений между Фондом, Правительством Курской области и Администрацией города Фатежа.

4. Обоснование прогнозного объема средств на реализацию Программы и источники ее финансирования

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета муниципального образования. Планируемые расходы на реализацию - Программы в 2026 - 2030 годах (прогнозно) составляют 56913705,0 рубля, в том числе:

средства Фонда – 29453318,29 рубля;

средства областного бюджета – 26891249,66 рубля;

средства местного бюджета -569137,05 рубля;

по этапу 2028 - 2029 Программы - 56913705,0 рубля, в том числе:

средства Фонда – 29453318,29 рубля;

средства областного бюджета – 26891249,66 рубля;

средства местного бюджета -569137,05 рубля;

Реестр жилищного фонда, признанного аварийным, в отношении которого планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, а также способами переселения граждан. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Для выплаты выкупной стоимости гражданам за изымаемые аварийные жилые помещения расчет будет производиться в соответствии с отчетами специализированных оценочных организаций.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с этапами 2026 - 2027, 2027 - 2028, 2028 - 2029 годов, установлена для Курской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 марта 2026 года N 177/пр в размере 123995 рублей.

Планируемая общая площадь жилых помещений (количество граждан) в аварийном жилищном фонде, подлежащая расселению в рамках Программы, и планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда, средств консолидированного бюджета Курской области на период 2026 - 2030 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Объем долевого финансирования по этапам 2026 - 2027, 2027 - 2028, 2028 - 2029 годов Программы за счет средств Фонда и бюджета Курской области определен в следующем размере:

за счет средств Фонда - 57,95%;

за счет средств консолидированного бюджета Курской области - 42,05%.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств бюджета Курской области на период 2026 - 2030 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

При этом финансирование расходов, связанных с разницей в стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной для Курской области федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств областного и местного бюджетов приведено в приложении № 5 к настоящей Программе.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, при условии возникновения дополнительных расходов на оплату стоимости такого превышения финансирование этих расходов осуществляется за счет средств местного бюджета и собственников расселяемых жилых помещений.

При выделении муниципальному образованию дополнительных средств на доленое финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем финансирования для муниципального образования, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

Потребность в средствах для дополнительного финансирования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда указана в приложении № 6 к настоящей Программе.

5. Планируемые показатели выполнения Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы с участием средств Фонда за период, обеспеченный финансированием:

Переселение 46 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде; ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 642,4 кв. м.

Планируемые показатели реализации Программы указаны в приложении № 4 к настоящей Программе в разрезе всех участвующих в Программе муниципальных образований и в целом по Курской области.

6. Управление Программой, контроль за ее реализацией и порядок отчетности

Общее руководство и управление Программой осуществляет Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области.

Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы и об освоении денежных средств, выделенных на реализацию Программы, предоставляемой муниципальными образованиями.

Администрация города Фатежа осуществляет внесение (актуализацию) сведений о ходе реализации Программы в АИС ППК «ФРТ», обеспечивают своевременное представление в Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области ежегодных отчетов о ходе реализации Программы.

На основании данных, внесенных муниципальными образованиями Курской области в АИС ППК «ФРТ», Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области осуществляет мониторинг реализации мероприятий Программы и формирует соответствующие отчеты, которые направляет в Фонд.

7. Информационное и методическое обеспечение Программы

Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области и органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

- о содержании правовых актов и решений исполнительных органов Курской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

- о ходе реализации Программы, текущей деятельности исполнительных органов Курской области и органов местного самоуправления Курской области по выполнению Программы;

- о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;

- о системе контроля за расходованием средств Фонда, местных бюджетов, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств (при наличии) руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

- о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы Администрации города Фатежа рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в

признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации города Фатежа;

электронные средства массовой информации, действующие на территории Курской области.

Администрации города Фатежа необходимо на постоянной основе организовать работу справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и мероприятий Программы, выяснения любых связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправлений. Номера телефонов, почтовый и электронный адреса областной и муниципальных справочных служб необходимо периодически публиковать в печатных и электронных средствах массовой информации.

Приложение №1

**РЕЕСТР ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ,
ОБЪЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)**

№	наименование муниципального образования	адрес	тип	техническое состояние	принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)о	год ввода в эксплуатацию	дата признания аварийным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	город Фатеж	ул.К.Маркса,48	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	21.04.2017
2	город Фатеж	ул.Никитинская,61	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	21.04.2017

сведения о жилищном фонде			планируемая дата окончания переселения граждан	площадь застройки дома, кв.м.	информация о формировании земельноучастка под домом		
площадь, кв.м.	количество, человек	количество семей			площадь земельного участка, кв.м.	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом/не сформирован)
9	10	11	12	13	14	15	16
132,2	12	4	31.12.2029	239,5	1195	46:25:01:0145:50	сформирован под одним домом
286,1	26	14	30.12.2029	402,90	4249	46:25:010130:9	сформирован под одним домом

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
мероприятие по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений											
всего			в том числе								
расселяе-мая площадь	приобрет аемая площадь	стоимость	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщика						
			приобр етаема я площад ь	стоимос ть	в строящихся домах		в домах введенных в эксплуатацию		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		приведение приобретенных жилых помещений в состояние пригодное для проживание
					приобрет аемая площадь	стоимость	приобрета емая площадь	стоимост ь	приобрет аемая площадь	стоимост ь	стоимость
459,0	459,0	56913705,0			459,0	56913705,0					

26	27	28	30
дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены
31,8			427,2

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

№	наименование муниципального образования	число жителей, планируемых к расселению	количество расселяемых жилых помещений			расселяемая площадь жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	город Фатеж	46	20	19	1	459	427,2	31,8

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
источники финансирования программы				справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
всего	в том числе			всего	в том числе		всего:	в том числе	
	за счет средств фонда	за счет средств бюджета субъекта РФ	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КТР	за счет средств граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договорам КРТ)
56913705,0	29453318,29	26891249,66	569137,05						

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

№	наименование муниципального образования	расселяемая площадь						количество расселяемых жителей					
		2026	2027	2028	2029	2029	всего	2026	2027	2028	2029	2029	всего
1	город Фатеж	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел
					459		459				46		46

Приложение №5

Прогнозный объем средств, необходимый на реализацию программы, и источники ее финансирования в 2026-2030г.

№	Наименование муниципального образования	объем средств (без дополнительных источников финансирования)				объем средств (дополнительные) источники финансирования на дополнительные площади и разницу в стоимости 1 кв.м.				всего
		всего	за счет средств Фонда	за счет средств субъекта РФ	за счет средств местного бюджета	всего	за счет средств субъекта РФ	за счет средств местного бюджета		
								всего	в том числе на разницу в стоимости 1 кв.м. на основную площадь	
1	город Фатеж	56913705,0	29453318,29	26891249,66	569137,05					56913705,0

Приложение №6

Потребность в средствах для дополнительного финансирования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№	наименование муниципального образования	дата признания аварийным	число жителей, планируемых к переселению	количество расселяемых жилых помещений			расселяемая площадь жилых помещений		
				всего	в том числе		всего	в том числе	
					собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	город Фатеж		чел	ед	ед	ед	кв.м	кв.м	кв.м
1	ул.К.Маркса,48	21.04.2017г	15	4	4	0	132,2	132,2	0
2	ул.Никитинская,61	21.04.2017	31	16	15	1	326,8	295,0	31,8

11	12	13	14	15	16	17	18
источники финансирования программы				дополнительные площади	дополнительные источники финансирования за счет средств местного бюджета	расселяемая площадь	стоимость программы всего
всего	в том числе						
	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта РФ	за счет средств местного бюджета				
руб	руб	руб	руб	кв.м.	кв.м.	кв.м.	руб
16392139	8479355,73	7748861,88	163921,39			132,2	16392139,0
40521566,0	20973962,56	19142387,78	405215,66			326,8	40521566,0
						459,0	56913705,0

19	20	21	22	23	24
справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
всего	в том числе		всего:		
	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)

