


СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
1048-19.11.2024-ДП.С	Содержание	На 1 листе
1048-19.11.2024- ДП.ПЗ	Пояснительная записка	На 3 листах
Графическая часть		
1048-19.11.2024- ДП лист 1	Ситуационный план. М 1:5000.	
1048-19.11.2024- ДП лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
1048-19.11.2024- ДП лист 3	Разбивочный план. М 1:500	
1048-19.11.2024- ДП лист 4	План покрытий.	
1048-19.11.2024- ДП лист 5	Конструкция дорожных одежд	
1048-19.11.2024- ДП лист 6	Ведомость объемов основных работ	

Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1048-19.11.2024 – ДП.С	Стадия	Лист	Листов
Взам. инв. №	Подп. и дата	Содержание тома								
Инв. № подл.	Изм.									
	Н. конт.	Власова				02.25	АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства:

Проектируемая территория расположена по адресу: ул. Карла Маркса, граница с многоквартирным домом по ул. Никитинская, д35, г. Фатеж.

Участок благоустройства (в границах производства работ) простой прямоугольной формы.

Рельеф участка относительно ровный.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и классификация предприятий, сооружений и иных объектов», участок строительства не предусматривает санитарно-защитных зон.


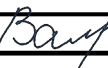
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

Проект благоустройства разработан согласно заданию на проектирование.

Территория строительства располагается на в г. Фатеж, по ул. Карла Маркса.

Схема организации земельного участка разработана с учетом требований нормативных документов, перечисленных в Общей части. Схема организации земельного участка благоустройства выполнены с учетом следующих факторов:

- габариты участка;
- увязка с существующими инженерными коммуникациями;
- связь с прилегающими территориями;
- технико-экономическая эффективность планировочного решения.

Взам. инв. №										
Подп. и дата							1048-19.11.2024-ДП.ПЗ			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	
	Разраб.		Бродницкая			02.25		П	1	3
								АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"		
	Н. контр.		Власова			02.25				

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Площадь проектируемого покрытия из тротуарной плитки	м ²	223,0
2	Площадь озеленения	м ²	171,0

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы на участке отсутствуют.

Специальные мероприятия по инженерной подготовке не требуются.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Согласно проекту, водоотвод и сброс дождевых вод с территории не предусматривается.

ж) описание решений по благоустройству территории:

Дизайн-проект благоустройства общественной территории включает в себя устройство тротуара из бетонной плитки (серая), установка малых архитектурных форм, озеленение общественной территории. Данный вид работ является одним из пунктов минимального перечня работ благоустройства в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Ведомости работ по данным видам благоустройства даны на листах графической части раздела.

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, (противопожарные мероприятия, доступность здания для маломобильных групп населения:

Доступ на территорию не предусматривает заезда транспортных средств.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			1048-19.11.2024– ДП.ПЗ						2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

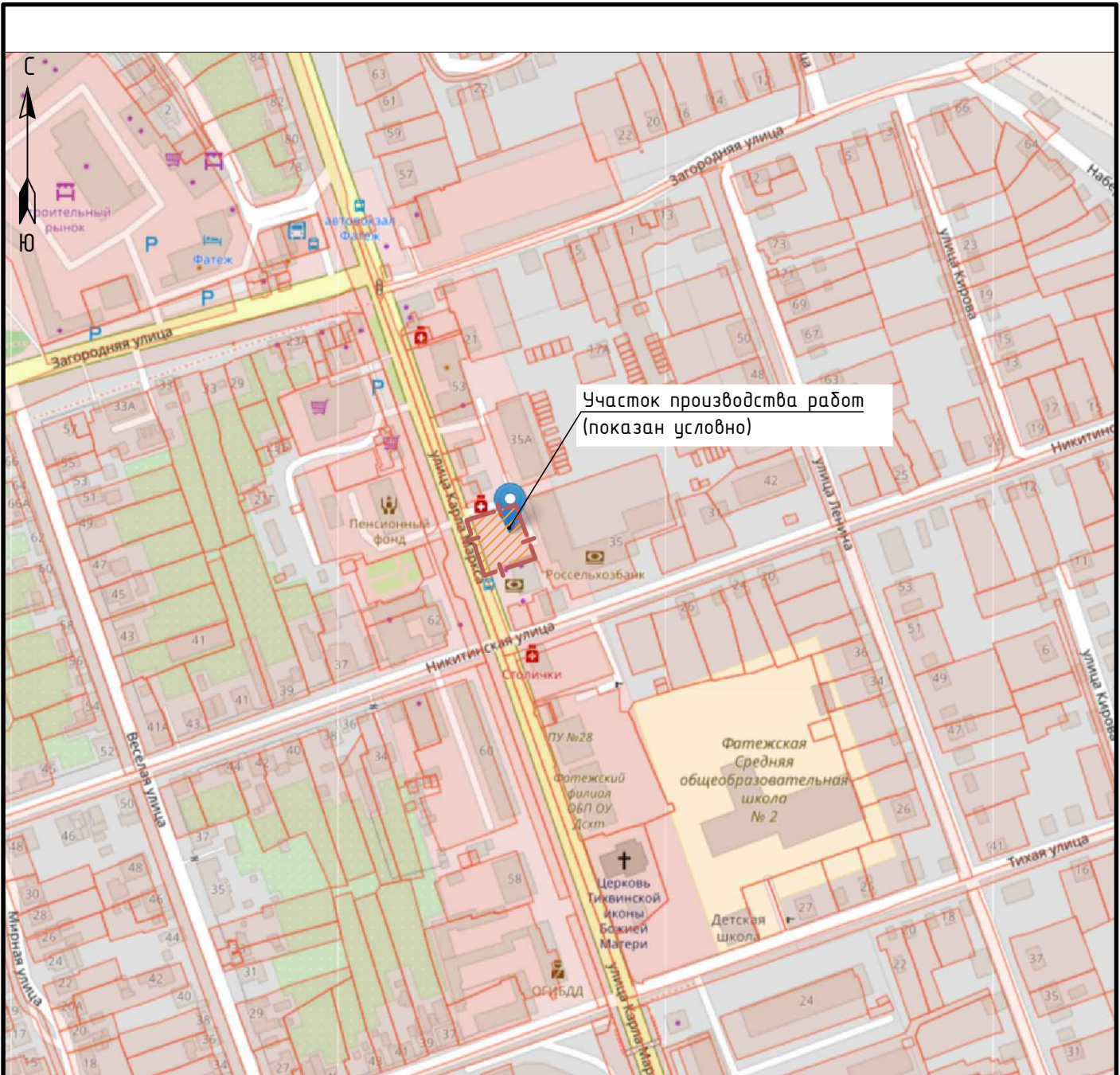
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Лист

1048-19.11.2024– ДП.ПЗ

3

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

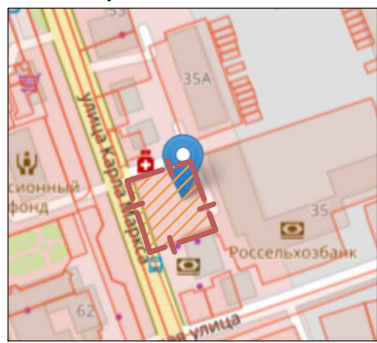


Примечание:

Участок благоустройства находится в Курской области, г. Фатеж, земельный участок с границей с многоквартирным домом 35 по ул. Никитинская. Кадастровый номер: 46:25:010133:437.

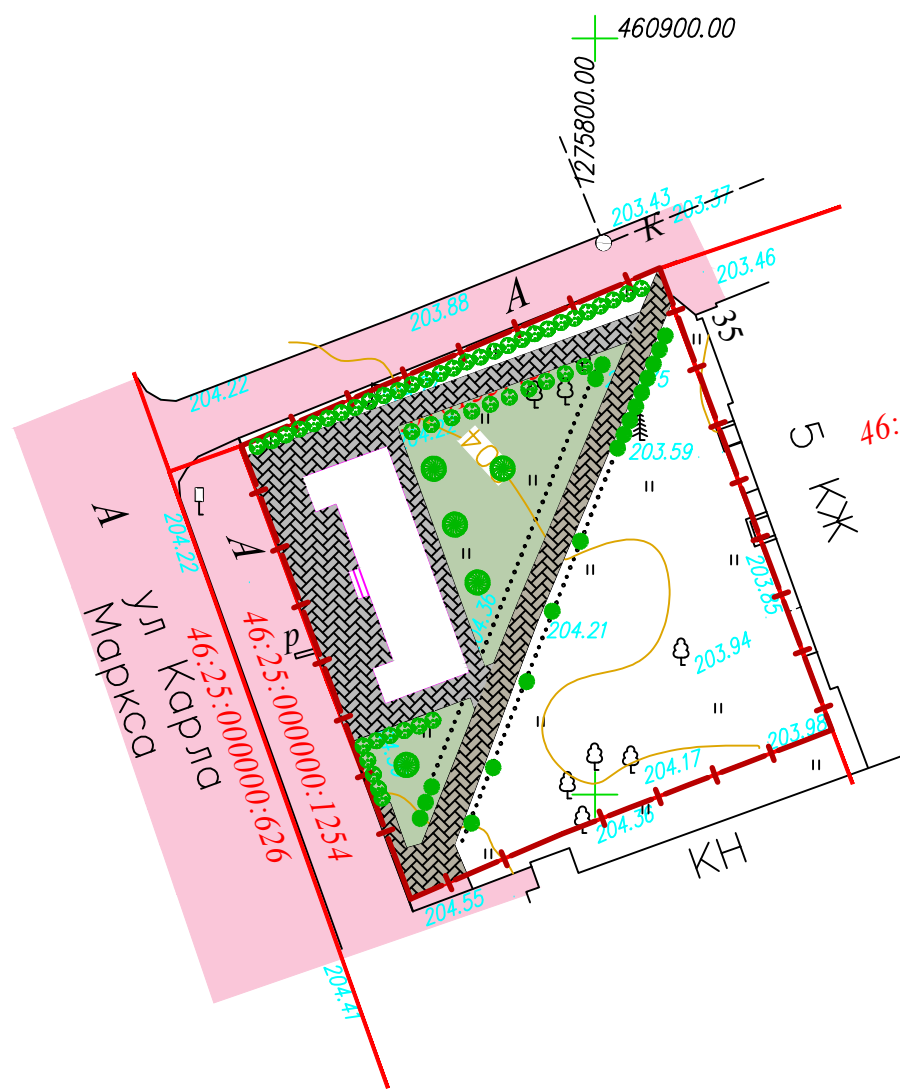
Взам. инв. N							1048-19.11.2024		
							Благоустройство общественной территории, расположенной по ул. К. Маркса, граница с многоквартирным домом по ул. Никитинская 35, г. Фатеж		
Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Бродницкая		<i>[Signature]</i>	02.25			
Инв. Nподл.							Ситуационная схема М 1:5000		
	Н. контр.		Власова		<i>[Signature]</i>	02.25	АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"		

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
			в границах участка*
1	Площадь участка, в т.ч:	м ²	964,0
2	Площадь производства работ	м ²	394,0
2.1	Площадь твердого покрытия	м ²	223,0
2.2	Площадь озеленения	м ²	171,0



Условные обозначения

- граница участка (производство работ)
- покрытие из бетонной плитки
- покрытие из бетонной плитки по сущ. основанию
- газон
- существующее покрытие

Существующая ситуация

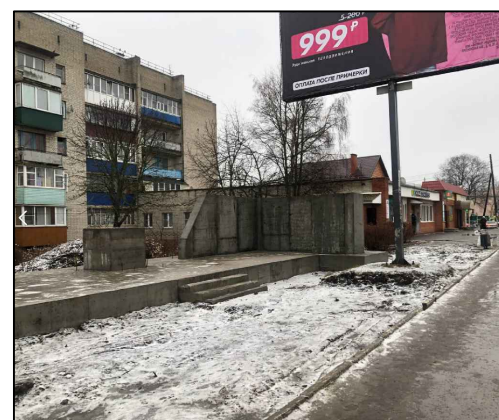
Вуг 1



Вуг 2



Вуг 3

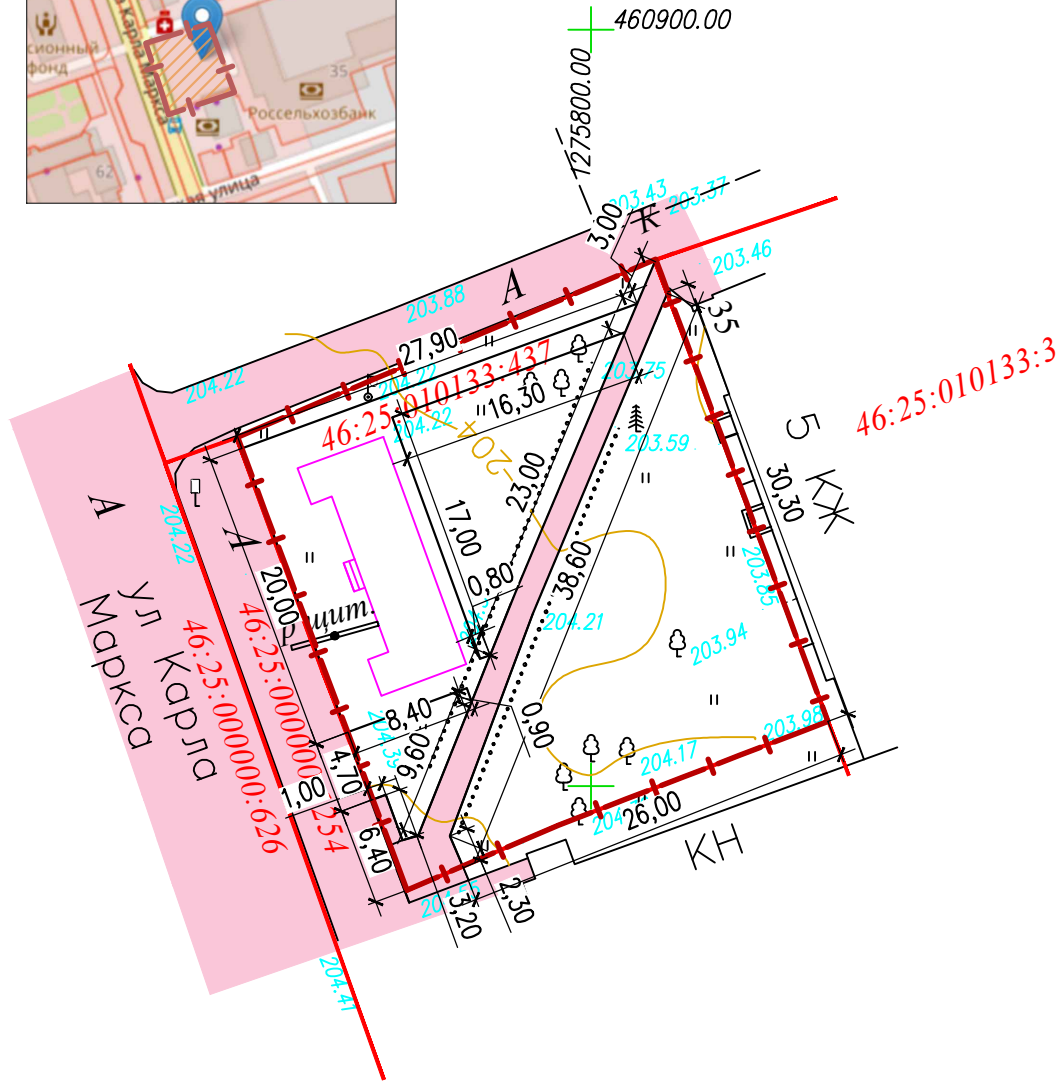
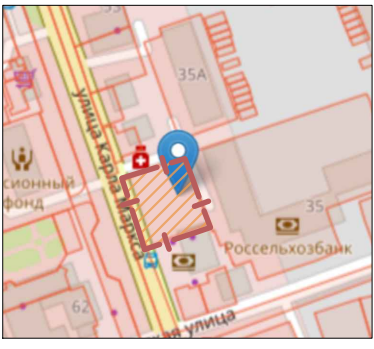


Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1048-19.11.2024					
Благоустройство общественной территории, расположенной по ул. К. Маркса, граница с многоквартирным домом по ул. Никитинская 35, г. Фатеж					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бродницкая		<i>[Signature]</i>	02.25
Н. контр.		Власова		<i>[Signature]</i>	02.25
				Стадия	Лист
				П	2
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:200	
				АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"	



Ситуационная схема

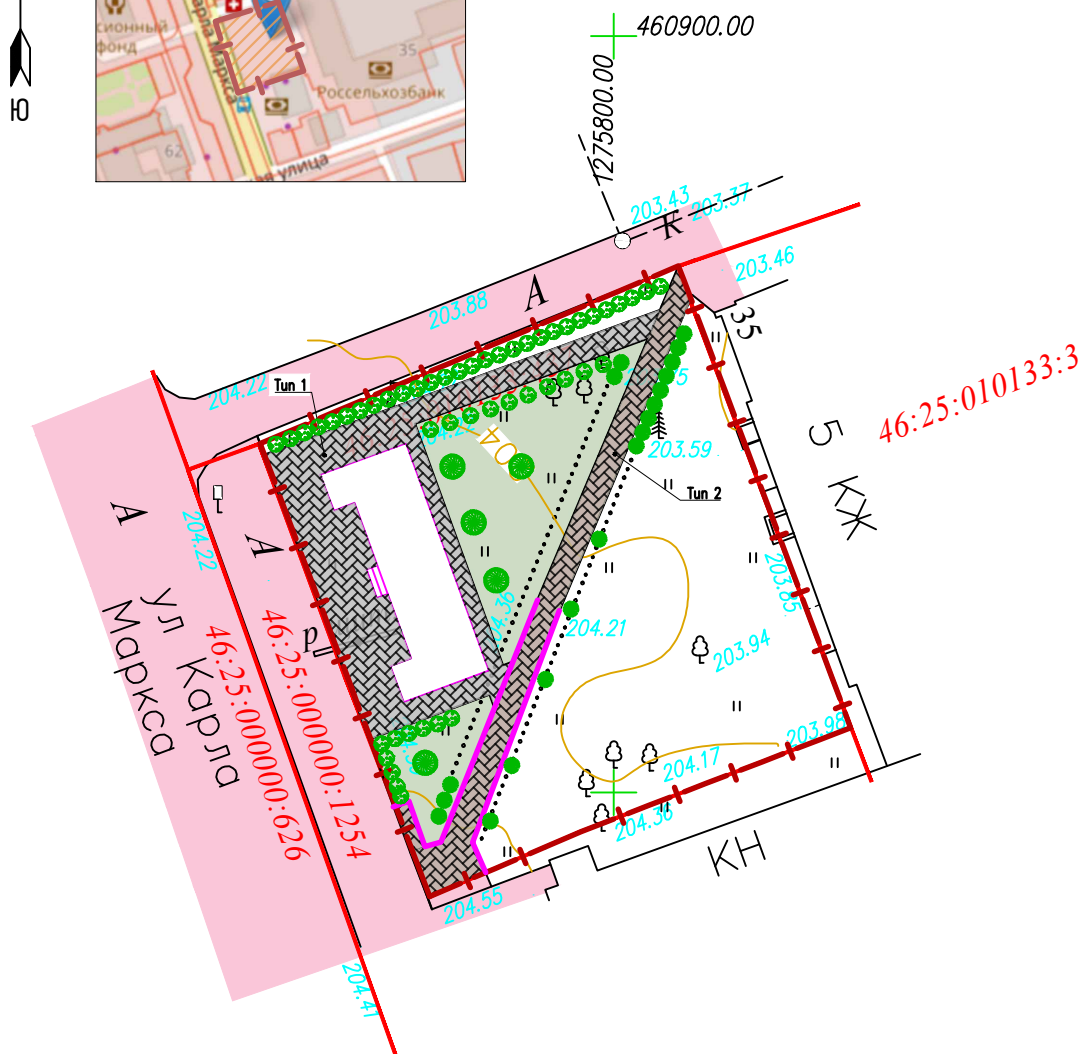
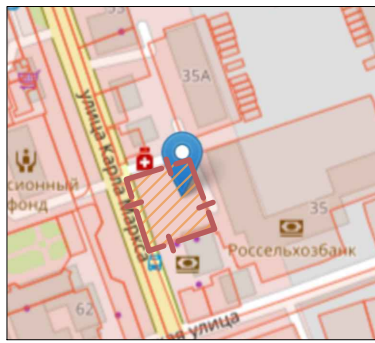


Условные обозначения

- граница участка
- существующее покрытие

Взам. инв. N										
Погр. и дата		1048-19.11.2024								
		Благоустройство общественной территории, расположенной по ул. К. Маркса, граница с многоквартирным домом по ул. Никитинская 35, г. Фатеж								
		Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. Nподл.		Разраб.		Бродницкая		02.25		П	3	
		Н. контр.		Власова		02.25	Разбивочный план М 1:500	АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"		

Ситуационная схема



Условные обозначения

- граница участка
- покрытие из бетонной плитки (Тип 1)
- покрытие из бетонной плитки (Тип 2)
- газон
- демонтаж БР 100.20.8
- береза, расстояние не менее 4м
- снежнаягодник, расстояние между 1м
- дерен



Урна



Скамья

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Тротуар из бетонной плитки 200x100, толщина 40мм с бортовым камнем БР 100.20.8 L=180,0	1	223,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	Артикул: 101025-1	Скамейка уличная Лондон	1	По аналогу компании hozotdel.ru
2	Артикул: 151327	Урна уличная Город-2	1	По аналогу компании hozotdel.ru

Ведомость озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Береза h-свыше 3,5м	5	расстояние не менее 4м
2		Снежнаягодник h=0,6-1,5	19	расстояние между 1м
3		Дерен сибирский белый, h=1.25-1.5	49	расстояние между 1м
4		Газон	171м ²	

Демонтажная ведомость

Поз.	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Демонтаж БР 100.20.8	м.п	40,0
2	Вытесняемый грунт	м ³	41,45

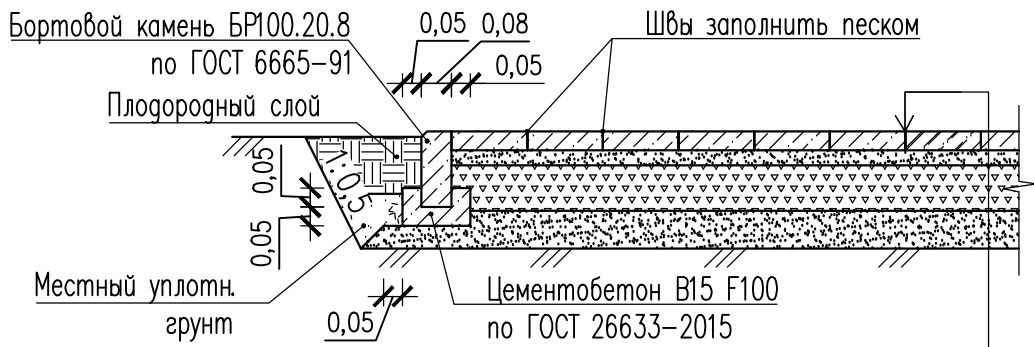
Примечание:

- При устройстве съездов, перепад между покрытием тротуара и проезда выполнить не более 1.5 см;
- Демонтаж скамьи и урны на проектируемой территории будет выполнен силами заказчика.
- Для установки урны: анкер-гильза 4шт 8x85мм/1шт; для скамьи: анкер-гильза 12шт 8x85мм

Инв. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						1048-19.11.2024		
						Благоустройство общественной территории, расположенной по ул. К. Маркса, граница с многоквартирным домом по ул Никитинская 35, г. Фатеж		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бродницкая			02.25			
Н. контр.		Власова			02.25	План покрытий М 1:500		АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Конструкция тротуара с покрытием из бетонной плитки
(тип 1)



Бетонная плитка тротуарная Б.1П.6 по ГОСТ 17608-2017	- 0,04
Песок, укрепленный цементом (содержание цемента 150кг на 1 м ³ песка)	- 0,04
ЩПС С5 М600 по ГОСТ 25607-2009	- 0,15
Геотекстиль по ГОСТ Р 56419-2015 (плотность 200 г/м ²)	
Уплотненный грунт	

Примечание:

1. При устройстве съездов, перепад между покрытием тротуара и проезда выполнить не более 1.5 см;
3. В покрытии укладку ЩПС производить послойно, толщинами 10 см. – тип 1;
4. ЩПС под БР 100.20.8 – 14,4м³;
5. Обратная засыпка – 18м³.

Инв. №подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1048-19.11.2024		
							Благоустройство общественной территории, расположенной по ул. К. Маркса, граница с многоквартирным домом по ул. Никитинская 35, г. Фатеж		
Инв. №подл.	Н. контр.	Власова	Власова	02.25	02.25	02.25	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Конструкции дорожных одежд М 1:500							АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"		

Ведомость объемов основных работ

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
----------------	--------------	----------	------------	------------

Демонтаж

1	Демонтаж БР 100.20.8	м.п	40,0	
2	Демонтаж покрытия из асфальтобетона -0,05	м ²	78,0	

Конструкции дорожных одежд

Покрытие Тип 1

1	Бетонная тротуарная плитка 0,04	м ²	223,0	
2	Песок, укрепленный цементом (0.05 м ³ /м ² с уч. Купл. 1.25) - 0,04	м ²	223,0	
3	ЩПС С5 М600 (разм.зер. 0-40мм) по ГОСТ 25607-2009 - 0,15	м ²	223,0	
4	Геотекстиль по ГОСТ Р 56419-2015 (200 г/м ²)	м ²	223,0	

БР

1	БР 100.20.8	м.п	180,0	
2	Выравнивающий слой ЩПС (фр.20-40) -0,10	м ³	14,4	
5	Обратная засыпка	м ³	18	

Грунт

1	Вытесненный грунт	м ³	41,45	
---	-------------------	----------------	-------	--

Малые архитектурные формы

1	Скамья	шт.	1	
2	Урна	шт.	1	
3	Анкер- гильза 8x85мм	шт.	16	

Озеленение

1	Береза h-свыше 3,5м	шт	5	
2	Снежнаягодник h-0,6-1,5	шт	19	
3	Дерен сибирский белый, h-1.25-1.5	шт	49	
3	Газон (городская смесь) h=15см	м ²	171,0	

Взам. инв. N							1048-19.11.2024		
							Благоустройство общественной территории, расположенной по ул. К. Маркса, граница с многоквартирным домом по ул. Никитинская 35, г. Фатеж		
Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Бродницкая			02.25			
Инв. Nподл.							Ведомость объемов основных работ		
	Н. контр.		Власова			02.25	АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"		